

奋进新征程 建功新时代  
牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·万州特刊大城蝶变 “万”象更新  
城市提质让万州增颜值提气质谋福祉

万州新地标 摄/冉孟军

乘风而起  
中心城市蓄能量

遥望历史，这是一座烙印着1800年悠久历史的古城。

近观现在，这是一座长江经济带上熠熠生辉的现代新城。

畅想未来，这是一方投资兴业宜居宜业的热土，辉煌画卷正在展开。

作为渝东北三峡库区中心城市，万州发展享有成渝地区双城经济圈建设等政策利好叠加优势。为加快提升区域中心城市能级，辐射开州、云阳、达州，融入成渝地区双城经济圈，实现跨越式大发展，万州以城市提升为抓手，完善“1+9+25+N”开放式城市提升工作体系，锁定2025年“城区人口达到140万人，城区面积达到140平方公里”的目标，编制完成万州区“双两百”大城市建设方案。按照“北拓、南进、中优”的发展思路，实施万州区总体城市设计、江城品质提升规划、旧城更新规划、北部新城提升规划，编制完成《中心城区近期规划实施行动计划（2021-2025）》，通过了《万州区江湾新城概念规划及总体城市设计方案》《万州区一江两岸夜景灯饰设计方案》等重要规划。

近5年来，万州共实施320个城市提升重点项目，城市品质得到全面提升。城区面积达到110平方公里，城区人口达到106万人，城镇化率提高到69%。建成牌楼长江大桥和龙溪大道、经开大道等城市道路100余条，新增停车位9万余个。建成滨江花带25公里、消落区花海45.6万平方米，新增公园广场10个，城市绿地373万平方米、海绵城市30平方公里。

潮平岸阔风正劲，扬帆起航正逢时，万州这座区域中心城市不断再蓄发展能级。

北拓南进  
城市生长动能强

时代的力量，推动万州城市发力生长。近年来，为提升城市承载能力和功能品质，万州立足Ⅱ型大城市格局，不断北拓、南进，有序拓展城市空间。

作为万开同城化发展城市功能集聚区的核心，“北拓”一方面多通道平行对接开州浦里新区南门、长沙、赵家，推动形成万州开州围绕铁峰山“一山两片”的城市布局。另一方面加快境内云阳方向的铁公水建设，对接云阳北部小江科创城、工业园区、南部凤鸣片区，推动形成万州云阳沿江“一江两岸”的城市布局。

如今的北部片区，北山隧道两端同步掘进，已经完成70%，北滨路下延建设稳步推进。江湾新城概念规划及总体城市设计方案已经通过，专项编制了驸马及都邮片区控规，正在大规模进行基础设施和配套设施建设。

高铁片区，交通枢纽汽车站、三峡海洋世界、三峡小学、三峡初中已经建成。卫生设施（三峡国际健康城三峡医学中心、三峡公共卫生应急医院、区疾控中心、天城街道社区卫生服务中心）、学校（幼儿师范新校区）、应急救援（消防应急中心、航空护林站）等配套设施正在抓紧推进。城市路网、生态河堤、文化广场、主题公园等配套公共服务设施日臻完善。半

环路、纵一路、龙溪河支路延伸段等11个道路项目正在加快建设。

在南部，万州充分发挥新田港带动作用，做强南部产业集群。新田港已经正式装卸运营，新田港疏港大道拓宽工程正在实施，新田港铁路集疏运中心项目推进有力，计划2022年底前建成投用。万州城市外环高速公路新田至高峰连接线工程预计今年内全面建成通车。新田园污水处理厂、新田河综合治理等环保项目已竣工，生态安全屏障正在筑牢。

忽如一夜春风来，千树万树梨花开。昔日的郊区农村如今栋栋高楼拔地而起，交通物流大集聚，产业融合大发展，民生服务大提质，万州南北新城的门户形象正大放异彩。

有机更新  
老城旧貌换新颜

城市的核心是人，人口最稠密的万州老城，从不会落下时代半分。

今天，老城人民不仅是城市硬件迭代升级的见证者和参与者，也是城市更新的享有者。

高效推进旧城更新，老旧小区改造是抓手。

万州区老旧小区改造从2020年开始，已完成改造34个老旧小区，建筑面积达107万平方米，工作模式获得市住房城乡建委通报肯定并在全市推广。整治无消防用水高层建筑672栋，政府投入资金位居全市第一，共惠及居民10万余人。目前正在改造老旧小区52个，涉及建筑面积274万平方米。其中富祥小区被确定为住房和城乡建设部“我为群众办实事”城镇老旧小区改造重点项目联系点。

高效推进旧城更新，高笋塘核心商圈的打造是未来的最大亮点。

3月18日，万州区召开高笋塘核心商圈有机更新新闻发布会，计划将高笋塘核心商圈打造成为三峡库区最具吸引力的现代综合性商贸中心之一、渝东北区域消费中心和商旅文融合发展示范区。到2027年，高笋塘核心商圈社会消费品零售总额突破300亿元。

母城记忆高笋塘，将如何打造成为城市会客厅？“六大行动”正在全面展开。

空间优化行动，将商圈核心区1.2平方公里扩容至远期2.7平方公里，打造10条商业步行街，连接14处历史文化遗迹、知名景点。

业态升级行动，将新产业、新业态、新模式植入新世纪、重百、福斯德、万达等传统商业中，打造成为商旅融合发展示范区。

品质提升行动，提升商圈消费品质，持续引进中高端、潮流品牌开设区域中心店、旗舰店。

人文厚植行动，深度挖掘、保护、利用西山碑流杯池、太白岩石刻、老字号等“最万州”文化元素，打造1个红色文化主题区、两大地标名片、5条文化展示带和14个文化展示节点。

便民惠民行动，实施商圈道路美化、立面净化、街景绿化、灯饰亮化工程，让商圈环境更显靓丽，打造万州城市会客厅。

智慧通勤行动，建立风格统一的标识导视系统，提升商圈人车通道、车辆靠承载能力，商圈更智慧通畅。

目前，商圈内的高笋塘小游园老旧建筑已经全部拆除，太白片区、高笋塘片区道路改造正加紧实施。再过5年，万州将诞生一个光耀瞩目的商业中心。

## 核心提示

滚滚长江水，浩荡向东流。万川毕汇处，有城名“万州”。

近年来，临江而立的万州抢抓成渝地区双城经济圈建设、全市“一区两群”协调发展等重大战略机遇，高标准规划、高质量建设、精细化管理，大力提升区域中心城市发展能级，以昂扬奋发的姿态加快推进城市建设和品质提升。通过“北拓南进中优”，一批重大项目相继竣工投入使用，城市功能日益完善，颜值越来越高，气质越来越好，福祉越来越多，成为“近者悦、远者来”的美好城市。

临江作画  
滨江环湖成景区

人间四月天，万州芳菲时。

滨江环湖带，100万株三角梅或铺陈岸边，或捆扎成棚、或悬挂披坎，拼尽全力开出一场盛大繁华的花事。北滨路三段，紫色的蓝花楹蓄势待发，江滩上，格桑花已悄然种下……

一江碧水穿城过，平湖影绰，青山逶迤，走进万州这座城，你就走进了国家4A级旅游景区——三峡平湖旅游区。走进万州滨江环湖带，你就实现了与风景、与四季的双向奔赴。

在樱花渡公园，游人将与4000株樱花有个春天的烂漫约会。在白鹭湾，白鹭与中山杉有个秋冬的彩林约会。在三生缘廊，年轻的男女有个爱情的约会。在音乐广场，市民与音乐中的灯光瀑布有个璀璨约会……

在长江消落带，万州不断美化城市生态绿廊，累计种下百万株三角梅，连续5年在消落带撒播野花种子，形成25万平方米消落带花海景观，成为市民、游客的新晋网红“打卡地”。

更令人期待的是滨江环湖年年添新绿，岁岁有新景草坪、沙滩、章鱼滑梯、三峡科技馆、水文化遗迹公园……这个春天，万州区北滨路印盒石大桥外，北滨公园儿童公园区域机械轰鸣、建设繁忙。按照大小“双鱼”造型打造的科技馆流畅动感特色十足，必将成为万州又一新地标。

近年来，万州以5A级景区创建为目标，以厚植滨江生态为出发点，正在打造集滨水观光、休闲运动、文化感受、品质宜居、科普教育等功能为一体的城市滨江活力休闲区，其核心就是“滨江环湖十六景”。

目前，十六景中的白鹭湾、三生缘廊、樱花渡、音乐广场已经亮相。十七码头改造基本完工，移民广场改造雏形已显，“三峡之眼”即将面世。北滨公园、三峡文化园、西山公园综合改造有序推进，南门口、仙侠悠谷、红砂碛月等项目正在深化、策划中。

潮流涌动，千帆竞发。傲立长江之滨的万州，正迸发出城市提升的巨大力量，弹奏出大城崛起的最强音。

应艳丽 向上

## 链接

## 数说城事

近5年来，万州共推出实施320个城市提升重点项目。其中改造提升棚户区81万平方米、背街小巷265条。

2021年，万州112个城市提升重点项目完成投资167亿元。高铁片区基础设施建设等20个项目竣工投用，长江二桥至高铁片区连接道等92个项目加快建设。

2022年，万州提升区域中心城市能级建设项目共109个，项目总投资324.25亿元，年度计划投资58.9亿元。

老旧小区上新啦！  
富民、富康又富祥！

仲春时节，万州百安坝街道富民花园黄鹂莺浓鸟鸣啾啾。中庭广场上，歌舞队歌声与踏步声共鸣，弈棋园里，棋牌与龙门阵同乐，老幼妇孺们又开启了一天的美好休闲。

居民晏雪倩说：“小区漂亮了，现在周围市民都到我们这儿来耍！一天到晚热闹得很！”

谁能想到，就在一年前，富民花园23栋楼3000多位居民仍生活在脏乱老旧的环境中。

富民花园是万州最早的移民小区之一，居民没有缴纳房屋维修基金，没有物业管理，公共设施和绿化无人管养。一些居民在小区里养鸡养鸭、毁绿种菜、乱搭乱建、垃圾成堆，虽地处百安坝繁华地段，环境却让人摇头。

老旧小区改造改变了这个移民小区。富民花园内3000多平方米的违法建筑拆除了，在巨大的黄葛树周围建起了美丽的中庭广场，设置了儿童乐园、休闲广场、羽毛球场、弈棋园。小区内设有养老院、幼儿园，还有餐饮、休闲、娱乐等各类商家30多个。小区重新铺设了宽敞的道路，两侧规范设置停车位261个，居民停车方便了，还实现了停车创收利润变现，于去年底为居民分发了6吨大米。

改变的不仅是富民花园。龙宝片区的富康花园、北山组团的富祥花园作为万州老旧移民小区的代表，如今都焕发出新的生机和活力。

富康花园，多部门联合规整架空管线，全力整治违章搭建，安装污水管网实现雨污分流，增设无障碍通道、座椅、健身器材等，小区旧貌换新颜。

富祥花园，8000余平方米违章建筑已基本拆除，地下管网和化粪池完成改造，正在整治道路、栏杆、广场等，预计明年年初可完工，居民的生活环境也将迎来升级。



百安坝街道移民小区富民花园环境宜人 摄/冉孟军