

## 助力重庆城镇老旧小区改造

# 龙湖 以实干实绩推进公益与民生同频共振

4月2日，“龙湖公益基金会助力重庆城镇老旧小区改造项目”启动仪式在合川区名人丽都小区广场举行。这一项目中，龙湖将充分发挥自身能量，对老旧小区进行多方面改造，焕新小区环境及品质，尤其着力提升老年人生活的安全性、便利性和幸福感。

启动仪式上，龙湖公益基金会秘书长林丽华介绍，去年12月，龙湖公益基金会宣布，5年内向中国光彩事业基金会捐赠2亿元，支持重庆城镇老旧小区改造及乡村振兴。其中，1.6亿元将用于支持渝中区、渝北区、江北区、合川区等区县老旧小区社区公共空间改造及居家环境适老化改造。截至目前，龙湖已完成渝中区、渝北区、江北区、合川区60个老旧小区的实地调研，拟定25个老旧小区作为第一批改造小区，其中就包括此次启动的合川区名人丽都小区。

“希望更多的民营企业能够积极参与到老旧小区改造项目中来，为持续推进城市更新、创造高品质生活贡献民企力量。”启动仪式上，市工商联党组书记、副主席彭光远表示。



龙湖公益基金会助力重庆城镇老旧小区改造项目启动仪式

### 听民意、汇民智、聚民心 引领老旧小区蝶变

“很期待小区接下来的变化。”在当天的启动仪式现场，名人丽都小区居民王女士高兴得不拢嘴。

老旧小区改造是重要的民生工程和发展大事。龙湖公益基金会此次推动合川计划落地，一方面展现出“头部”企业在履行社会责任上的迅速反应，另一方面也是龙湖公益基金会支持重庆市城镇老旧小区改造及乡村振兴的第一步。

据合川区合阳城街道办事处工作人员蒋秋实介绍，名人丽都小区于2003年建成，这个20年“高龄”的老小区是典型的山城聚落空间，10栋居民楼里居住着1500余户人家，几乎每家每户都有老人，因此老龄化问

题较严重。此外，小区配套基础设施也较为欠缺。

蒋秋实说，面对该小区存在的实际问题，龙湖在前期的调研考察工作中，多次深入社区居民、物业单位以及街道办事处，充分了解到小区老人们的生活现状，收集大家的改造意愿，结合社区实际情况，以群众意愿驱动社区改造空间设计。

接下来，龙湖集团将在名人丽都小区实施一系列“改造”工程：种植池改造成为活动场地，运动场地铺彩色塑胶，图案增加设计感，并通过曲线与中心树池相结合；围绕小区中心树池做休闲座椅，打造林下休憩空间，扩大集散空间的同时提高整体形象；配

置健身器材，增加座椅、标识标牌等人性化设施。

业内有关人士坦言：“老旧小区改造应以人为本引导空间设计，居民个体既是改造的受益者，也应该是改造的参与者与评价者。龙湖以听民意、汇民智的方式做到了聚民心、惠民生。”

有媒体观察员表示，老旧小区作为老年人生活主阵地，补齐城市老旧空间的现代功能，将有效优化城市空间配置。适老化改造作为龙湖公益基金会助力城市更新的重要一环，在该项目上及时落地，充分体现了龙湖积极履行社会责任的担当。



合川区名人丽都小区广场改造项目(效果图)

### 助力城市社区焕新颜 “小民生”彰显大情怀

2021年，我市确定的15项重点民生实事中，对老旧小区提出了明确目标：一年内计划完成新开工改造城镇老旧小区831个、改善29.2万户居民的居住条件和环境。

今年，政府工作报告提出，“再开工改造一批城镇老旧小区”。2022年，重庆老旧小区改造全面提速，并将积极以市场化机制为老旧小区注入“造血”功能。

围绕城市更新的宏观大势和老旧小区改造的具体要求，以龙湖为代表的品牌企业积极融入社区治理，大力提升管理服务水平和质量，持续探索新发展的有效路径和方式，为提升人居环境、焕新城市面貌作出贡献。

值得一提的是，龙湖在老旧小区改造的过程中，特别关注老人居所问题。

2021年4月，龙湖公益基金会便通过市残疾人福利基金会、沙坪坝区民政局、沙坪坝区残联联系石井坡街道，投入100万元，在正中心湾社区正式启动100户残疾人和困难老人住房的适老化改造。

龙湖与街道、社区经过前期精心摸排，以“一户一策”的原则，根据改造对象的家庭情况、身体状况、个性化需求以及拟申请改造住宅实际条件等实施改造，不仅一一消除住房安全隐患，还针对性地为残疾人、老人家中安装了浴室扶手、坐便马桶、感应地

灯、多功能拐杖等设施。这些举措帮助他们防范日常风险，改善居家环境，提升生活品质，为他们带来了焕新、安全、便利。

有关专家表示，实施老旧小区改造是落实“以人民为中心”发展思想的具体行动，既符合高质量发展的要求，也符合高品质生活的需要，是加快补齐城市发展短板、提升城市功能品质的重大举措。龙湖积极响应国家政策，助力老旧小区焕新，通过老旧小区适老化改造助老敬老，增强老年生活的安全性和便捷性，提升老人的生活质量，助力老年友好社区和城市更新建设，为行业发展探寻了新路径。



龙湖展翅飞翔班的孩子们

### 以“善待”为底色 持续传递正向价值

除了在老旧小区焕新方面保持投入和探索，龙湖还将专业优势向公益项目外延，与政府民生工程同频共振。

据介绍，自2020年10月成立起，龙湖公益基金会以“善待你一生”为出发点，依托龙湖的空间营造能力、空间服务能力，持续向社会传递正向价值。

截至目前，在关爱儿童、助学兴教、助老扶贫等多个维度，该基金会陆续开展了“欣芽计划”“湖光计划”“展翅计划”“溪流计划”“万年青计划”等20余个公益项目，累计帮扶近4万人。

龙湖在帮扶中，特别注重提升一些困难群体的“自我造血”能力。2021年5月，龙湖公益基金会捐赠700余万元，与巴南区职教中心、重庆机械高级技工学校、重庆五一高级技工学校、重庆艺术学校4所职业院校合作成立“龙湖展翅飞翔班”，助力职业教育发展。

“龙湖展翅飞翔班”每班面向欠发达地区招收50人-100人不等，龙湖公益基金会提供学生在校期间的资助。龙湖同时设立成长基金，由学生提交经费使用申请，可用于学习、日常基本生活、社会实践等方面。受益对象包括老师，龙湖公益基金会通过心理培训、校外交流学习等方式，提升教师工作热情与职业素养。

其实早在2019年，龙湖就与重庆残

人福利基金会合作，在重庆医药卫生学校设立了首个“展翅飞翔班”，招收家庭困难残疾学生或残疾人家庭子女接受职业教育。下一步，龙湖将为更多学生提供职业院校就读机会，帮助他们掌握“一技之长”，还将整合内外资源，为他们提供实习乃至就业渠道。

据统计，龙湖目前在重庆、贵州等地7所学校开设的“龙湖展翅飞翔班”，资助范围已覆盖了450名学生。

在涪陵区，龙湖与重庆残疾人福利基金会的合作的“溪流计划”项目已展现溢出效应。该项目重点支持11位农村贫困残疾人发展特色种植养殖。如今，靠产业脱贫致富的他们建立起了12个残疾人创业帮扶基地，辐射带动周边730户农户增收。

过去10年，龙湖累计捐资5000万元，在涪陵、巫溪等地实施农村贫困残疾人危房改造、农村贫困残疾人脱贫增收和残疾人就业创业等项目，先后帮助4121户残疾人家庭增收6000万元以上。

“企业寻求长远发展，不仅要围绕主业做强硬实力，更需要主动回馈社会。截至目前，龙湖集团捐赠投入累计超17亿元。”龙湖公益基金会理事长沈鹰曾表示，未来，龙湖将进一步加大公益事业的投入，激活更多公益力量，让公益贯穿“生命周期”、惠及更多群体。

张婷婷 图片由龙湖集团提供



龙湖支持重庆城镇老旧小区改造和乡村振兴捐赠仪式