

牢记殷殷嘱托 谱写巴渝新篇·南岸特刊

南岸 城市更新提升品质生活



雅巴河江滩公园 摄/郭旭

老居民的“新家”

绿皮火车、小人书摊、露天电影院……位于南坪正街的“超级80街”，近来成为网红点，吸引了许多市内外游客前来打卡拍照。

之所以叫“80街”，是因为这里充满了80年代的记忆：“八零绿皮火车”“八零小人书摊”“八零记忆打卡墙”……数十处文创功能设施和景观设施，呈现出浓郁的80年代风格。

怀旧的“超级80街”，其实是由老旧小区楼改造而成——南岸区在老旧小区改造中，将南坪正街的65栋3632户居民的老旧房屋进行修缮加固，加建室内厕所，优化内外空间，并对临街商铺设计成80年代风格，引入新业态入驻，将其打造成为“超级80街”，实现老街区重现青春美，激发群众的记忆共鸣，让百姓更有幸福感。

从曾经的“老旧”到如今的“怀旧”，老旧小区彻底焕新颜。

老居民王亚容好心情地将老房子重新粉刷了一遍。“你看，现在完全不一样了！”地方没变，但王亚容觉得，这里就像一个新家。

“超级80街”的旧貌换新颜，仅是南岸区老旧小区改造的一个缩影。

近年来，南岸区将老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程，自2019年以来累计改造老旧小区66个、项目63个、面积244万平方米，惠及居民3.09万户。

其中，南坪正街新街项目被住建部确定为“我为群众办实事”重庆4个联系点之一，2021年，该项目入选国家首批百强示范项目；黄桷垭老街荣获重庆“十大新地标”称号，成为市级旅游休闲街区；长江村老旧小区嬗变成富有“怀旧”特色的人文小区；龙门浩片区成为新晋网红旅游打卡地。

老地方的“新貌”

家在变，城市也在变。

近年来，南岸坚持以人为本，全力推进城市更新，不断完善城市功能、优化空间布局、传承历史文化，增强城市发展活力，让城市充满人情味、烟火气，也让市民更有幸福感。

保留着江滩原始生态的雅巴洞，曾是老重庆人亲水、钓鱼、耍沙的好去处。

后来，由于城市建设与人类活动频繁，雅巴洞滨江段生态环境遭到一定破坏，又加上江边缺少安全的游憩空间，雅巴洞渐渐淡出了人们的视野。

2019年，南岸按照“两江四岸”治理提升要求，大力推进雅巴洞江滩公园的整治提升，加强生态保护和修复，提升生态游憩体验，发挥生态示范作用，把雅巴洞江滩公园打造成为长江江滩生态文化的展示点，重庆江岸生态游憩的示范点。去年10月，雅巴洞江滩公园正式开园，园内拥有无边际水池、3处景观水池和多处休憩设施等，吸引了众多市民前来感受阳光草坪、天空之“镜”、生态江滩。

2019年，南岸区按照两江四岸核心区山城步道建设要求，对黄葛古道实施了提档升级。在优化古道功能布局、提升古道建筑品质的同时充分挖掘古道历史底蕴，打造出一条高品质艺术性古道，让文化艺术成为黄葛古道的新符号。



黄葛古道

核心提示

清晨，南坪正街的“超级80街”居民王亚容正在附近散步。“早上吃完饭，出门散散步，空气清新，心情舒畅。”王亚容说。

王亚容是南岸区“超级80街”的老居民。得益于老旧小区改造，无数和王亚容一样的“老南岸”，在老旧小区找到了住新家的感觉。

不仅是老旧小区的变脸。以高质量发展高品质生活新范例建设为统领，南岸不断优化城市空间布局、完善城市功能，全力推进城市有机更新。

其中，在黄葛古道上建造的风雨亭、古道驿站、宋风廊亭等景观，仿佛让人“穿越”回古代，重现“古驿道”厚重的历史文化气息，同时沿途设置的多组关于古道历史、遗迹的介绍，仿佛在与古人对话。

不仅如此，黄葛古道还与千年道观“老君洞”、千年古街“黄桷垭老街”相连，沿途可看到三毛故居、贵州商会馆等文物故居，前来拍照打卡的游客络绎不绝。

老城区的“新路”

红色的步道，蜿蜒而下，步道内还有圆形的观景平台，格外抢眼。

每天到铜元局苏家湾公交车站乘车上班，市民唐晓都能看到这个正在修建的步道。对于它的投用，唐晓充满期待。

事实上，唐晓眼里的这条步道，承载了铜元局片区不少居民出行的盼望。它的投用，将极大优化轨道铜元局站与周边小区的时空距离，缩短居民出行时间。

据介绍，轨道铜元局站位于菜园坝大桥桥头下侧，是一座嵌入大桥的站点。虽然与附近的小区直线距离并不远，但由于地形落差太大，导致居住在双峰山路沿线小区的市民出行必须绕行海桐路，爬坡上坎，耗时20多分钟，非常不便。

为解决这一问题，南岸区以山城步道建设为切口，通过新建人行风雨廊道和人行天桥、增设7部电扶梯、升级改造原有破损人行便道、梳理补栽绿植景观、完善步道照明体系等一系列措施，提升轨道站步行便捷性。目前，铜元局苏家坝步道观景平台主体工程已全部完工。待步道建成后，将缩短周边几个小区居民出行距离1公里，节约出行时间15分钟。

以铜元局站步行便捷性提升为代表，2021年，南岸区聚焦群众出行的“急难愁盼”问题，完成刘家坪、上新街、涂山3个轨道站步行便捷性提升，推进铜元局、海棠溪、海峡路3个轨道站步行便捷性提升；利用闲置地块实施临时停车场建设，新增停车位3635个，进一步解决“停车难、停车乱”社会顽疾，切实优化提升出行环境。

除此之外，南岸区通过推进江南立交改造、通江立交、江南隧道及茶黄路等重大基础设施项目建设，不断提高道路交通运行效率，进一步优化城市居民出行环境。

去年6月，南岸区江南立交改造工程内环至烟雨路段正式通车。

“这标志着南滨路与内环已有车连接，海棠溪片区的交通路网被‘编织’得更加贯通，内环主线的运行效率将提高。”南岸区住房城乡建委相关负责人表示。

3月15日上午，国内最大跨度轨两用悬索桥——郭家沱长江大桥成功合龙。

据了解，郭家沱大桥是重庆市级重点工程项目，属于重庆中心城区快速路六纵线跨越长江的重要节点工程，北起江北郭家沱，南接南岸峡口镇，全长6.2公里，由花红湾立交、郭家沱长江大桥、峡口立交三部分组成。

目前，项目已完成总工程量的90%，预计今年10月具备通车条件。届时，重庆中心城区南北向交通压力将得到有效缓解，南岸驾车到两江新区的时间将由过去的40分钟缩短至10分钟。

2022年，南岸将全年落实缓堵促畅行动，加快推进黄桷垭大桥等跨江穿山通道建设，盘活存量道路资源，实施蔷薇路路口改造等5个路口（路段）微小点位工程改造，有序推进南滨步道等山城步道项目，启动广福大道与水云路交叉口人行天桥等3个人行过街设施建设，

完成弹子石站轨道步行便捷性提升，进一步推动城市有机更新进程。

据南岸区住房城乡建委相关负责人介绍，未来，南岸将聚焦城市功能品质提升，大力实施城市更新行动，全面提升人居环境质量，统筹配套公共服务设施，重塑城市风貌形象、复兴城市人文风采、提振城市发展活力，精心打造城市功能新名片，建设高质量发展高品质生活新范例。

贺娜 杨敏

图片除署名外由南岸区住建委提供



重庆“超级80街”



铜元局苏家坝步道观景平台主体完工 摄/郭旭

链接

城市更新 南岸有“数”

过去5年

改造老旧小区319.2万平方米，棚户区177万平方米，农贸市场改造、三轮车限行整治、上新街智能交通改革等工作获得群众赞誉。

2022年计划

实施老旧小区改造15个，改造房屋130栋，改造面积97.64万平方米，惠及居民1万余户。

完成棚户区改造1000户，6万平方米。

加大双峰山1号片区、龙洞天片区二期、四公里片区（含城中村）、五桂石片区等棚户区改造项目扫尾，根据市区安排适时有序推进长生桥镇旧城改造三期等项目。

到“十四五”期末

基本完成全区需改造的老旧小区142个、房屋1812栋、面积463.39万平方米的目标任务，惠及居民5.52万户。