

# 笃行不怠建新功

## 大渡口·重庆天安数码城助推成渝双城产业发展显担当 构筑高价值创新企业生态圈



重庆天安数码城全景 摄/李显彦

1990年,天安数码城在深圳起步,专注于城市产业综合体的开发和运营。经过32年的发展,目前天安数码城已在全国14个城市布局,打造23座产业园,吸引超过1万家企业入驻。

重庆天安数码城(下称“重庆天安”)入驻大渡口10多年来,始终坚持与大渡口发展同频共振,以专业的实力和创新的理念,

为该区域城市价值重塑和产业转型再造提供了重要支撑。当前,重庆天安已成为大渡口产业高质量发展的重要阵地之一。

站上新起点、面对新机遇,重庆天安将持续聚焦产业高质量发展、企业高品质服务,在服务成渝地区双城经济圈建设和重庆“一区两群”协调发展等大战略、大格局中展现作为担当。

### 聚集发展动力 服务成渝地区双城经济圈建设

重钢环保搬迁后,招引培育新的支柱产业成为当务之急。2016年,大渡口区将目光投向了体外诊断这片蓝海。

作为市级重点引进的“产业园区项目”及大渡口区产业转型升级的重要支撑,重庆天安积极配合区

域发展需要,实施精准招商,先后引进迪安诊断、泛生子检验、中元汇吉等体外诊断龙头企业,进一步形成大健康生物医药产业集群,加速助推大渡口区实现产业再造。

随着成渝地区双城经济圈建设被纳入国家战略,作为重庆中心城

区之一,大渡口区迎来了产业发展腾飞的“又一个春天”。

大渡口区牢牢把握这一战略机遇期,加快现代产业体系建设,集中力量发展支柱产业,推进产业集群化、融合化、智能化发展。增强协同创新发展能力,做实做优科技创新平

台,提升重点产业技术实力……其中,重庆天安依然承担起大渡口区产业高质量发展重要载体的使命。

据重庆天安相关负责人介绍,当前,天安数码城正在布局成都项目,形成双核驱动,助推成渝两地产业发展和城市价值提升。

### 聚合主导产业 助推大渡口高质量发展

纵观重庆天安近年发展态势可以发现,重庆天安始终围绕大渡口区产业高质量发展需求招商引商,汇聚产业集群。这也正是重庆天安积极融入发展大格局,提振区域经济发展的重要法宝。

当前,园区内各类主导产业加速集聚、蓬勃发展——

大健康生物医药产业进驻企业超过70家,总规模超过7万平方米,挂牌重庆IVD生物医药产业园等。

生态环保产业聚焦环境监测、环境修复、大气污染防治等六大领域,获得“国家环保产业发展重庆基地”荣誉。

大数据智能化产业进驻企业70余家,研发科技人员超700人。

现代服务产业入驻跨境企业25家,现代服务企业近60家、金融服务支持企业近10家。

园区拥有T+SPACE众创基地、3个主体孵化器、新型高端研发机构2家,累计建成科技研发平台10个。

……  
从引进高端技术企业,培育新兴产业集群,到打造创新平台,构建创新企业生态圈,重庆天安与大渡口区的发展始终是交相辉映的。截至2021年12月底,园区注册企业达到1171家,入驻办公企业650家,产业一期、二期入驻率均超过96%。

去年底,大渡口区第十三次党代会报告中提出,要做大做强特色产业优势产业,打造大数据智能化、大健康生物医药、生态环保、新材料、重庆小面五大百亿级产业集群,提升现代服务业能级。

为此,重庆天安再度顺势而动,瞄准“五大百亿级产业集群”目标,开启招商聚商的崭新征程。



重庆天安数码城园区 摄/李显彦

### 聚焦运营服务 护航企业行稳致远

走进重庆天安,可以看到醒目的“梦非凡、共成长”的标语。

守护企业梦想,通过特色、贴心的运营服务助力企业高质量发展,是重庆天安一以贯之的理念。

针对企业的发展需求,以智慧园区和天安金控为支撑,重庆天安搭建了涵盖企业、资源、政府,从苗圃、孵化、加速成长的全生命周期服务平台。

园区公共服务平台让企业政策对接、税务咨询、审批服务等流程更方便、更快捷;

专设专家服务基地,并依托大渡口口区科委创新创业服务平台,引入技术孵化基地、博士后工作站,设立产学研中心,科技服务平台为园区企业提供强有力的科学技术支持。

浦发银行、太平洋保险、政府产业基金等入驻园区,律师事务所、餐饮等商务配套齐全,高品质打造的商业服务平台解决企业“后顾之忧”。

此外,重庆天安还从企业需求出发,定期组织开展各项交流活动。仅2021年,园区就组织开展集中

服务活动21场,服务企业300余家。譬如围绕企业财税、融资、人才等开展综合性培训活动,聚焦特定产业开设专业性培训课程;又如开展邻里节交流活动,促进园区内资源流通。

路遥知马力。重庆天安“想企业所想、想企业未想”的贴心服务,赢得了园区内许多企业的认可,一些企业还会主动找上门寻求帮助。

例如,总部位于重庆天安二期的体外诊断龙头企业中元汇吉,因规模扩张需要就近建设新的厂房,

基于对重庆天安的信赖和认可,其主动指定将厂房建设工程交由重庆天安代建,作为其生产基地的全程管理合作伙伴。

“做产业地产,企业资源才是核心竞争力。而发展环境和服务能力,是聚拢企业资源之关键。”重庆天安相关负责人介绍,重庆天安将坚持以构筑高价值的创新企业生态圈为己任,专注企业全生命周期孵化及培育,致力于为更多的企业提供更好的专业化服务。

### 天安名片

#### 区位优势

#### 项目概况



项目占地350亩  
计容面积60万平方米

#### 产业规模



当前,重点聚集大健康生物医药、生态环保、大数据智能化、现代服务四大产业;注册企业1171家,入驻办公企业650家;产业一期、二期入驻率均超过96%;2021年产值超100亿元、税收超8亿元

#### 发展成果



培育国家高新技术企业25家、市级知识产权优势企业5家、新型研发机构2家,累计建成科技研发平台10个

#### 4个国家级荣誉资质

- 国家级众创空间
- 国家环保产业发展重庆基地
- 全国青年创业示范园区
- 国家基因检测技术应用示范中心

#### 8个省级资质评定

- 重庆精准医疗生物产业科技园
- 重庆天安大健康聚集示范区
- 重庆环保科技产业园
- 重庆移动互联网产业园核心区
- 重庆市干部教育培训现场教学基地
- 重庆市青创空间
- 重庆大渡口天安留学人员创业园
- 重庆市专家服务基地

### 聚力三期建设 崛起重庆产业标杆

中流击水,奋楫者进。

当前,重庆天安三期正如火如荼建设中,三期总建筑面积30万平方米,整体规模是一期、二期的总和,等于再造一个“天安”。待建成后,这座配套完善、实力强劲的产业综合体将焕发新的荣光。

区位优势,三期项目西邻项目一期成熟产业带、东临长江文化艺术湾区、北接九宫庙商圈、南抵万达广场和龙湖天街的优良区位。

交通方面,项目紧邻轨道2号线,远景规划中的12号线、21号线换乘站意向直达园区,5分钟内内环快速路的便捷交通也为带动周边产业及城市发展提供了无限可能。

产业方面,重庆天安三期将融入区

域发展大格局,重点招引大健康生物医药、大数据智能化、生态环保、现代服务等战略性新兴产业企业。同时持续构筑创新企业生态,进一步促进产业集群化发展。未来,重庆天安将吸引企业1200家,预计实现年产值200亿元,年税收超15亿元,带动就业2.5万人。

在项目规划和产品设计上重庆天安三期则实现了全方位升级。规划上,从西至东近2公里城市景观带串联起项目一期、二期和三期的临街主题商业场景,满足各类办公人群的商务生活需求。

同时,园区植入了智能化技术的应用,由天安数码城自行研发的园区数字化系统解决方案,通过引入深圳成熟的

前沿技术,大幅提升企业办公效率,降低运营成本。

硬件上,大面积玻璃幕墙+大窗系统立面,兼顾了楼宇的高端品质、环保标准和入驻企业的运营成本。三种创新型产品,产业大厦空间灵活,可拓展性高,布局自由;板式退台楼宇环保、生态、亲近自然;别墅办公产品一企一栋,彰显形象,昭示性强。不同类型的产品契合各类企业不同发展阶段的需求和选择。

据透露,重庆天安三期项目首开区有望于2023年正式建成投用,将为大渡口区的产业高质量发展再添动能。

王彩艳 陈佳佳  
图片除署名外由重庆天安数码城提供



重庆天安数码城三期效果图