

“十四五”时期重庆将新筹集保障性租赁住房40万套

市住房城乡建委相关负责人解读《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》

□本报记者 廖雪梅

近日,我市出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》),要求扩大保障性租赁住房供给,着力解决新市民、青年人住房困难问题。该消息经《重庆日报》刊登后,受到社会各界关注。不少市民来电要求了解更多关于保障性租赁住房的建设情况。

2月17日,重庆日报记者就各方关心的热点问题采访了市住房城乡建委住房保障处相关负责人。

什么是保障性租赁住房

保障性租赁住房作为住房保障体系重要组成部分之一,与公租房、共有产权住房,共同组成城镇住房保障体系的主体

该负责人表示,重庆保障性租赁住房主要面向一定区域内无房的新市民、青年人等群体供应,对供应对象不设收入限制。保障性租赁住房坚持“谁投资、谁所有”,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,超过70平方米的,符合保障性租赁住房对象标准,同等享受相关政策。保障性租

赁住房租金应低于同地段同品质市场租赁住房标准,年涨幅不超过5%。

同时,我市保障性租赁住房建设根据实际需求和存量土地、房屋资源情况,新增保障性租赁住房以盘活存量为主、适当新建为辅,重点在轨道交通站点和商业商务区、产业园区、校区、院区(医院)及周边增加供给,促进产城融合、职住平衡。

保障性租赁住房的优势是什么

租金低于同地段同品质市场租赁住房标准,租金涨幅更稳定,生活设施齐全,可“拎包入住”

相对于市场上的其他租赁住房,保障性租赁住房优势明显。

首先,保障性租赁住房租金低于同地段同品质市场租赁住房标准。比如,渝北区仙桃数据谷配套公寓项目,租金标准为高级公寓15元/平方米/月、普通公寓12元/平方米/月,比周边公寓便宜不少;江北区南桥苑项目,租金较周边市场租金低约5%至10%,推出市场1个月即实现满租。

其次,保障性租赁住房租金也比市场上其他租赁住房更稳定。通过充分发挥市场机制作用,由政府给予土地、财税、金融

等政策支持,支持国有企业、专业化规模化租赁企业建设和运营管理保障性租赁住房。因此承租人不担心被随意退租,而租金年涨幅不超过5%的要求,也让他们不用担心“乱涨价”。

此外,保障性租赁住房还按照相关标准,配置了家具家电等必要生活设施,可实现“拎包入住”。同时,承租人在义务教育、基本医疗、公共卫生、基本养老、就业服务、社会保障、社区事务和住房公积金提取等方面实现租购同权,享受与本地居民同等公共服务,这对于承租人更是多了份保障和便利。

中心城区有哪些保障性租赁住房

目前,中心城区已落实保障性租赁住房项目119个,房源共5.2万余套,预计“十四五”时期,重庆新筹建保障性租赁住房40万套(间)

目前,中心城区已有不少优质保障性租赁住房项目。比如,沙坪坝区五云佳苑公寓位于重庆自贸试验区沙坪坝企业创新服务中心,共33层。其中,单间配套130套,单套面积约35平方米;一室一厅93套,单套面积约50平方米;两室一厅217套,单套面积约60平方米。

九龙坡区金石广场保障性租赁住房项目位于石桥铺商圈,总建设规模约7万平方米,目前房源746套。

渝中区中山四路83号公寓项目处于行政、教育、文旅核心地段,项目包含一楼公区、二至八楼租赁住房40间以及商业门面8间,户型包括两室一厅和三室一厅,单套面积62至118平方米。

渝北区仙桃数据谷配套公寓项目是利用产业园区配套用地建设的租赁住房,共有房源1186套,包括单间配套、一室一厅、两室一厅及三室一厅等户型,主要出租对象为园区入驻企业员工。

重庆高新区康田漫城租赁住房项目位于高新区景阳路18号,共有房源221套,建筑面积1.2万平方米。该项目为“3梯23户”设计,户型结构为单间配套,主要出租对象为周边高校师生和服务类从业人群等。

目前市地产集团、重庆建设银行、龙湖集团等主体运营的保障性租赁住房,可在各自线上及线下平台上进行查询、申请。其他保障性租赁住房企业,也会在各互联网租房平台上发布相关的房源信息,承租人可及时关注联系。

此外,市住房城乡建委大力推进全市住房租赁管理服务平台建设。该平台上线后,可对全市的保障性租赁住房建设、出租和运营管理进行全过程监督,市民只要登录该平台,便能实现查询、申请住房等多项功能。

“政府+物业+居民”三方桥梁,对物业管理范围内的重大事项和小区居民的“急、难、愁”共同研究解决。不仅如此,该小区还推进“物业+互联网+生活服务”的新模式,为居民提供数十项生活服务,年服务居民频次逾1万次,大大地提升居民生活的便利性和幸福感。

荣昌区拓新红城小区发挥基层党组织战斗堡垒作用,成立“先锋业委会”“先锋物业企业”,解决110余件小区矛盾纠纷,推动物业管理工作从行业管理向社会治理转变,形成社区治理合力。同时,该小区首创荣昌区物业小区人车分流举措,切实解决小区居民停车难。

白象街小区以党建引领为契机,搭建

本报讯(记者 廖雪梅)2月17日,记者从市住房城乡建委了解到,住房和城乡建设部办公厅、中央文明办秘书局日前公布了“加强物业管理 共建美好家园”典型案例,重庆市渝中区双钢路小区、白象街小区、荣昌区拓新红城小区等100个小区榜上有名。

此次“美好家园”的评价体系严格,涉及8个方面:小区党组织健全;小区成立业主大会并运行良好;小区建立社区居民委员会、业主委员会、物业服务企业等多方参与的协调运行机制;物业管理相关部门职责明确;小区实施专业化物业管理,物业服务企业近1年无行政处罚记录;小区环境整洁;小区物业费收取规范;小区业主对物业管理满意度高,满意度位于全市前5%(或者小区物业管理投诉率位于全市后5%)。

全国百个“共建美好家园”典型案例出炉 重庆3小区入选

据介绍,双钢路小区在全面提升社区环境、推进电梯加装的基础上,落实由社区党委、居委会、物业服务企业、物业中心、城管力量共同参与的“五方”联席会议制度;该小区还注重提升公共服务,开展“四点半”课堂活动,让居民的生活越来越“智能”、越来越有温度。

无人机施肥促增产

2月15日,梁平区碧山镇龙桥村三组,专业无人机手操控着无人机为油菜喷施硼肥。眼下,龙桥村种植的1000亩油菜进入花蕾期,村里组织植保无人机给业主和村民们种植的油菜免费施肥,提高油菜的结实率,帮助农民增产增收。

特约摄影 刘辉/视觉重庆



本报讯(记者 崔耀)2月17日,记者从市应急局获悉,近日《重庆市自然灾害救助应急预案》(以下简称《预案》)发布并开始实施。根据《预案》要求,对突发性自然灾害,区县应急管理部门应在灾害发生后2小时内将本行政区域内灾情和救灾工作情况向本级政府、市应急局报告;市应急局在接报灾情信息2小时内完成审核、汇总,并向应急管理部门和市委、市政府报告。

《预案》明确了灾情信息报告制度。除了上述提到的灾情发生后两小时内报告外,灾害灾情稳定前,全市各级应急管理部门执行灾情24小时报告制度。其中,区县应急管理部门每日14时前将前一日灾情和救灾工作情况上报市应急局,市应急局每日16时前

《重庆市自然灾害救助应急预案》发布 灾害发生2小时内须向相关部门报告

向应急管理部门和市委、市政府报告情况;灾情发生重大变化时,市应急局立即向应急管理部门和市委、市政府报告。灾情稳定后,区县应急管理部门应在5日内核定灾情和救灾工作情况,并向市应急局报告;市应急局在接到报告后,应在2日内审核、汇总受灾救灾情况,并向应急管理部门和市委、市政府报告。

根据《预案》,自然灾害发生后的当年冬季、次年春季,受灾区县政府应当为生活困

难的受灾人员提供基本生活救助。受灾区县应急管理部门应当在每年9月下旬开始,着手调查、核实、汇总本行政区域内受灾家庭吃饭、饮水、穿衣、取暖等方面的困难和需救助的情况。市财政局、市应急局根据区县实际情况,制定资金补助方案,经市政府批准后,及时下拨自然灾害救灾资金。

此外,因灾倒损住房恢复重建要尊重群众意愿,以受灾户自建为主,由区县政府负

责组织实施。市财政局、市应急局结合区县灾情评估情况,制定资金补助方案。建房资金通过政府救助、社会互助、以工代赈、自行筹措、政策优惠等多种途径解决。住房城乡建设部门负责倒损住房恢复重建的技术服务和指导;规划自然资源部门负责灾后恢复重建的测绘地理信息保障服务工作;重庆银保监局指导保险机构及时对参与农房保险的倒损住房进行查勘、定损。

党风廉政看巴渝

本报讯(首席记者 周尤)“你们子公司改扩建审批手续办理好了吗?”2月17日,北碚区纪委监委工作人员来到重庆广仁铁塔制造有限公司,跟踪了解审批手续“多头跑”问题的整改情况。

此前,区纪委监委在政务服务中心开展营商环境专项监督中了解到,因相关职能部门落实“放管服”改革措施不到位,导致该企业多头跑、折返跑,改扩建项目审批遇到了“梗阻”。

为有效破除企业、群众办事的难点、

让监督“前哨”直达第一线 北碚设25个营商环境监督联系点

堵点,北碚区纪委监委采取“部门+企业+项目”的模式,在政务服务中心和重点企业、重点招商引资项目中首批设置监督联系点25个,让监督“前哨”直达优化营商环境第一线。

据介绍,区纪委监委通过走访多个监督联系点发现,部分职能部门负责的审批事项进驻政务服务中心不充分,存在“应进未进、人进事不进、事进权不进”等问题。

区纪委监委随即发出督办提醒,督促职能部门认真落实“综窗办理、全流程网办”等改革要求,尽快将相关审批事项进驻区政务服务大厅及其线上服务平台。目前,广仁公司旗下的改扩建项目已审批完毕,项目建设进展顺利。

通过设置营商环境监督联系点,区纪委监委能精准发现相关职能部门在服务企业、服务群众过程中存在的不作为、慢作为或吃

拿卡要、以权谋私等腐败和作风问题,有针对性地督导责任单位改监管、改制度、改作风,以靶向监督助推全区营商环境的持续优化。

同时,区纪委监委对于“监督联系点”收集到的问题和企业诉求进行台账管理,及时研判、分类处置,严格保密并反馈问题办理情况。涉及职能部门履职和作风问题的,由区纪委监委及时办理,并由相关派驻纪检监察机构跟踪督促部门落实整改;对带有行业性、典型性的问题,综合运用提醒督办、纪检监察建议、约谈主要负责人等方式,推动相关职能部门解决堵点、深化治理;涉及决策类问题的,转相关部门研究解决,或提请区委区政府统筹研究。

重庆市发布首个侨联事业五年发展规划 办好侨联品牌活动 助力重庆高质量发展

本报讯(首席记者 周尤)《重庆市侨联事业发展规划(2022—2026年)》(以下简称《规划》)近日发布,这是重庆市首次发布关于侨联事业的五年发展规划。《规划》提出,市侨联将支持侨联系统开展各类经贸和科技交流活动,引导侨界资金、技术、项目助力重庆“智造重镇”“智慧名城”建设。

《规划》提出到2026年的总体目标:努力实现团结凝聚侨界人心更有成效、服务重庆高质量发展更有作为、联系服务侨界群众能力达到更高水平、拓展海外联络联谊实现更多突破、传播中华优秀传统文化更加深入、侨联各项品牌影响力更为广泛推进侨联系统深化改革迈上更高台阶。

《规划》提出将坚持品牌引领、系统联动,办好“创业中华华侨论坛”“一带一路”侨商组织年会”“亲情中华·走进重庆”“知名侨商重庆行”“重庆侨商区县行”等品牌活动,建好用好重庆华商会、侨青会、华侨大学重庆校友会、清华大学重庆校友会等平台,提升服务经济发展能力,团结侨胞为重庆高质量发展建功立业。

同时,继续巩固完善中国侨联与重庆市政府合作机制、重庆市政府与华侨大学合作机制,落实《关于共同推进重庆建设内陆开放高地合作协议》《关于共同推进西部(重庆)科学城建设合作协议》,在经贸合作、人才引进、文化交流、对外开放等方面实现资源共享、优势互补。

在为侨服务、依法维护侨益方面,市侨联将参与基层治理创新,积极推动区县人民法院调解平台与涉侨纠纷在线调解信息系统对接,发挥侨企合作优势,配合市检察院做好新时代涉侨检察工作,依法保护归侨侨眷和海外侨胞合法权益。“此外,我们还将做好侨情研判、涉港澳台等区域联谊联络等工作,发挥市侨联海外顾问、委员作用,壮大爱国爱重庆的侨界力量。”市侨联相关负责人表示。

《重庆日报》连续11年 获评印刷质量“精品级报纸”

本报讯(记者 赵迎昭)2月17日,记者获悉,重庆重报印务公司近日收到从中国报业协会印刷工作委员会传来的2021年度报纸印刷质量评比结果,该公司承印的《重庆日报》连续11年被评为印刷质量“精品级报纸”,和《人民日报》《浙江日报》《四川日报》等并列年度质量第一名。

据介绍,重庆重报印务公司始终把党报印刷出版安全视为“生命线”,以高品质的印刷质量为抓手,确保党报印刷质量逐年提升,在业内已形成较好的品牌效应。该公司每周召开质量例会,根据报纸质量工作需要,随时调动公司工艺技术、设备保障人员服务报纸出版工作。公司报纸生产的两大车间把工夫下在制版质量控制、印刷中的水墨平衡、参评报四项指标的分析研判上,坚持用仪器进行标准检测,每一个环节都力求精益求精。同时定期开展技术骨干培训、设备保养调试、结合外评质量反馈情况及时纠正完善操作方式,在平稳中求进步。

该公司坚持把高超的分色技能、卓越的报纸印刷技术转化为对外业务的竞争优势,持续增强公司的品牌影响力,助力公司转型发展。

重庆国企助乌干达 修通重要能源通道

本报讯(记者 白麟)2月17日,记者从市国资委获悉,由重庆对外经贸集团旗下重庆外建集团历时3年建设的乌干达油区路111KM项目已于日前圆满竣工交付。作为乌干达地方石油资源建设的重要交通通道,该道路项目的通车势必将对周边地区乃至乌干达国家经济建设发挥重要支撑作用。

据介绍,乌干达油区路111KM项目由重庆外建集团于2018年1月正式签约,当年4月正式开工,合同金额达1.79亿美元——这也是当年重庆企业在“一带一路”沿线国家新签单笔合同中金额最大的工程项目。

这段111公里道路距离首都坎帕拉220公里,起始点位于Hoima城郊,横跨Hoima和Buliisa行政省,终点至Wanseko。项目主线长106公里左右,城市道路4公里左右。

值得一提的是,该项目也是当地油田区同期进行的几条公路建设中,第一个率先实现通车的,这也再次体现了重庆外建集团强劲的技术实力和“CICO”品牌在乌的社会影响力,为该公司进一步稳固乌干达基建市场奠定更坚实的基础。

农文旅融合助推乡村振兴



2月12日,綦江区安穩镇崇河村,一幢幢红墙黛瓦的农房,错落有致,一条公路贯穿其中,农田与远处的青山相连接,构成了一幅欣欣向荣的新农村画卷。

近年来,綦江区安穩镇结合地方特色,以“绿色生态+红色文化+乡村旅游”的农文旅融合发展模式,有效助推当地经济转型发展,让村民们吃上了“旅游饭”,走出一条乡村振兴发展之路。

特约摄影 陈星宇/视觉重庆