

# 提升城市品质 綦江老旧小区改造持续发力

## 3年完成改造项目48个,惠及5.3万余人



綦江城 摄/陈星宇

一条条畅通路网,串连起幸福之路;一处处片区改造,编织起宜居家园;一个个特色街区,扮靓城市形象……近3年来,綦江区大力实施城市品质提升行动,完成城镇老旧小区改造项目48个,房屋959栋,惠及16607户5.3万余人,市民的获得感、幸福感、安全感极大提高。

### 改造老旧小区 幸福又宜居

最近,文龙街道虹桥小区完成改造提升,“整容”后的小区,以崭新的面貌呈现在业主面前。

据綦江区住房和城乡建设委相关负责人介绍,作为綦江区最早一批商品房,虹桥小区建成使用已有20余年,由于年代久远,小区配套设施老化,排污管道堵塞,电线管网杂乱。加上地理环境复杂,安全隐患滋生成为了长期困扰居民生活的难题。现在通过实施改造,小区环境得到了明显提升,道路平整,雨污分流,外立面干净整洁,为小区居民创造出“环境提升,配套完善,管理到位,群众满意”的幸福宜居环境。

据了解,在老旧小区改造实施中,綦江区始终遵循“以民意为导向”的原则,问计于民量身定制,最大限度地符合改造小区实际,满足居民需求,征集合理化建议,邀请所在街道、社区工作

人员、居民代表及设计单位,共同对小区改造设计方案进行论证修改,以确保改造内容符合小区实际,满足群众需求,让小区旧貌换新颜。

接下来,綦江区将持续开展城市更新行动。以城市体检为抓手,对症下药,由点及面,逐步完善城市更新规划体系,实施老旧小区改造、老旧功能片区转型升级,促进基础设施更新换代。全面融入成渝地区双城经济圈建设,着力建设更加幸福、宜居的重庆“南大门”。

### 整容老街区 有“面子”又有“里子”

走进位于古南街道的百步梯,这里地方不算太大,但在綦江,人人皆知。四通八达的小巷通达不同住宅楼栋,来来往往的学生从这里穿行而过,从清晨的早行者到深夜回家的夜归人,百步梯的人声脚步声从未停歇。时光流逝,碧水汤汤,百步梯在岁月中留下一代又一代綦江人的回忆。

随着经济社会的发展,昔日人头攒动、熙熙攘攘的百步梯如今出现了道路崎岖狭窄、居民出行难、车辆无法通行、消防隐患多等诸多问题。如何重新焕发百步梯的社区活力成为了老旧小区改造的重点。

2021年1月,百步梯开始进行老

旧街区的改造。改造后的百步梯打通了文昌宫社区和百步梯社区之间原本狭隘坑洼的断头路,大大提升了整个片区背街单体楼栋的应急疏散逃生能力,排除消防安全隐患。同时,在改造中安装楼道灯30盏、规划建设停车位45个,新建红色故事壁画及浮雕、红色文化宣传栏,在提升街区安全的同时,也凸显该街区的“红色文化”。通过修旧如旧、业态植入、修复更新等模

式,传承历史文化,留住城市记忆。使红色文化、社区特色、人文历史三者有机统一,既关注“面子”更重视“里子”,实现老旧小区改造“功能美、和谐美、特色美”。

背街小巷是城市最基础的“毛细血管”,是城市的“里子”,不仅关乎市民日常出行,也承载了城市的历史和记忆。新的一年,綦江区将以綦河为主轴,启动“两江两岸”下北街、老火车



龙文街道菜坝社区改造后的休闲长廊 摄/李显彦

站、菜坝、桥河四个片区整治,提升优化城市公共空间。以设施更新、生活便利、环境美化为重点,改造提升龙脊山、石佛岗等片区老旧小区,打造群众满意的幸福社区。完善东部新城功能布局,完整呈现宜居宜业的城市形象。

### 补齐基建短板 惠民又提质

“改造老旧小区要从最难处入手,要打通消防通道,配齐消防设施,规范管线市政管网建设,同时要配套停车位、社区功能用房等设施。”2021年10月綦江区召开綦河两岸城市更新片区策划工作专题会议,会上明确改造老旧小区要从最难处的补齐基建短板入手。

在今年实施的双龙社区电力二村改造项目便是以完善社区功能为主。在改造过程中充分挖掘社区中现有消极绿化空间,整合拆除建筑场地后,形成约3900平方米的城市空白用地,通过创新的高差处理方式,联通上下小区,多平台多活动,修建出社区食堂、养老公寓,新增地下停车位100个,让小区居民深切感受到了社区新变化、新气象,增加了小区居民满意度,提升群众幸福感。

而在綦江区另一个改造重点示范

改造项目中,为解决小区居民的室外活动和停车需求,在改造中以场地留白为手段,新建包含儿童活动区、老人活动区、健身步道的农机电文化社区广场,打造3458平方米地下停车库面积和1050平方米机械停车楼,为周围群众带来了148个停车位。同时在周围区域进行环境及建筑立面品质提升,让居民群众住得安心、住得舒心。

近年来,綦江区重点从消除安全隐患、优化居住环境、强化基础设施等方面着手,通过路面硬化、管线改造、立面改造等方法,推动老旧小区改造基础设施更新换代,实现全区改建停车位800余个,同步改造社区服务中心7处、养老服务站6个、卫生服务中心4处、体育健身设施12处,把老旧小区改造这项民生工程做成增进民生福祉的重头戏。

下一步,綦江区将继续围绕“消隐患、优环境、补配套、强管理、留记忆”大力推进老旧小区改造,深入开展城市体检,系统梳理城市发展中生态宜居、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序等方面存在的短板,整体推进解决“城市病”等突出问题,促进城市高质量发展。

贺柳 杨晨 图片除署名外由綦江区住房城乡建委提供



龙文街道菜坝社区改造后的停车位

## 基础设施互联互通、生态保护协同合作、利民利业优势互补

# 城口 加快建设城宣万革命老区振兴发展示范区

城口、宣汉、万源三地同处大巴山南麓,同属川陕革命老区核心区,山水相连、地缘相近、人文相亲,是川东北渝东北毗邻地区向北联结关平的重要门户。2020年,城宣万革命老区振兴发展示范区成为川渝毗邻地区合作共建的区域发展功能平台之一。

“示范区建设将有利于突出区域的整体性和协同性,促进优势互补、利益共享。”城口县委宣传部相关负责人介绍,近年来,城口从基础设施互联互通、生态保护合作、扩大产业协作、推进公共服务共建共享、促进百姓互利互惠等多个方面,加强与万源、宣汉跨区域合作,积极融入成渝地区双城经济圈建设。预计到2025年示范区将初步建成,地区生产总值将突破1000亿元。

### 推进基础设施互联互通

2022年1月10日,在坪坝镇学村附近、海拔约1100米的万源—城口天然气输气管道工程(城口段)一标段管线路施工现场,多名工人忙碌着调管、布管、焊接等作业。城口多山地,施工地段地形高差起伏大,一标段全线高差达600米左右。冬季雨雪天气多,也增大了施工难度。

“尽管存在多种不利因素,一标段从2021年11月开工以来,坚持保质保期作业按计划于2022年6月完工。”现场施工负责人介绍,万源—城口天然气输气管道工程(城口段)全长约63公里,除正在施工的一标段,二标段和三标段将于今年春节后同步启动招标建设,全线计划于2022年底前完工通气。

长输管道天然气工程对于城口来说意义重大。目前,城口全年天然气消费量约400万立方米,全部依赖县外的液化天然气运输车向县内持续运输保证供给。2020年5月,为了进一步落实成渝地区双城经济圈建设的战略部署,城口与万源签订《城口县与万源市加快协同发展合作协议》,其中明确双方共同推进城口至万源天然气长输管道建设。“工程完工后不仅能够保证



群众参观川陕苏区城口纪念馆

供气稳定、降低居民用气价格,还将为城口的工业用能方式调整实现节能减排,为绿色工业发展提供条件。”城口县发展改革委相关负责人说。

未来,城宣万革命老区振兴发展示范区还将共同建设内联外通现代基础设施,完善交通物流运输体系,加强汉江、嘉陵江支流水利基础设施建设管理协作。比如,规划建设万州—城口—安康普速铁路,推进城口—万源高速公路、城口—宣汉—大竹—邻水高速公路前期工作,推进万源—宣汉快速通道建设。

同时,积极抓好5G、物联网等新型基础设施建设,推动大数据、人工智能、信息技术在红色文化传承、产业协作、环境保护、公共服务等领域广泛应用。

### 坚持生态优先绿色发展

近年来,城口始终把保护生态作为最大责任,坚持生态优先绿色发展,

努力探索绿色青山转化为金山银山的有效路径。

在示范区建设中,城口利用城宣万地理位置邻近和生态保护显著的优势,积极推进大巴山生态廊道建设,实施秦巴山区生物多样性保护工程,加强地质灾害防治、隐患排查和风险评估合作。同时,推动三地污染防治协同管理,共建突发环境事件预警防控应对处置综合管理平台,完善生态环境联合执法机制落实河(湖)长制、路长制、林长制,建立三方河(湖)长、路长、林长沟通机制。

“共同筑牢长江上游重要生态屏障是发展的先决条件,在此基础上才能考虑资源的开发利用。”城口县发展改革委相关负责人介绍,依照《城宣万革命老区振兴发展示范区建设总体方案》,三地探索建立土地、能耗、碳排放等要素互补互偿机制,优化资源综合利用产业布局。

方案中还明确提出将依托渝西高铁及城口、宣汉产业园区,重点布局天然气、锂钾等资源综合利用等产业,打造城口—宣汉资源综合开发示范带;依托城口至万源高速公路和快速通道,重点布局休闲旅游、生态养殖、有机绿色农产品、道地中药材种植加工等产业,打造万源—城口农文旅融合发展带。

### 推动优势互补共同发展

城口的历史,唯红色尤为厚重。2021年9月,重庆市旅游景区质量等级评定委员会办公室发布公告,重点布局天然、锂电等资源综合利用等产业,打造城口—宣汉资源综合开发示范带;依托城口至万源高速公路和快速通道,重点布局休闲旅游、生态养殖、有机绿色农产品、道地中药材种植加工等产业,打造万源—城口农文旅融合发展带。

据介绍,示范区将共同传承弘扬川陕革命老区精神,保护修缮川陕苏

区城口纪念馆、红三十三军纪念馆、万源保卫战战史陈列馆等红色遗迹,加快建设长征国家文化公园城口主体建设区、川陕红军干部学院;深入挖掘革命老区红色文化,开发一批红色文化产品,培育一批文创旅游企业,推进红色文化与旅游、商贸、会展、教育培训等深度融合发展。

同时,依托城口县亢谷(亢家寨)、宣汉县大巴山峡谷、万源市八台山等重点景区和红色文化旅游资源,打通景区连接交通干线的快速通道,构建大巴山康养旅游环线 and 红色旅游线路,共同打造大巴山国际旅游度假区,建设国际知名的文旅度假康养旅游目的地。

2022年,城口将通过建立共同营销、客源共享、游客互惠和利益分享机制,积极推动城宣万革命老区红色旅游发展,用好大巴山国际旅游度假区发展基金,积极打造跨区域精品旅游线路。

为了弥补交界地方存在的公共服务覆盖短板,城口还将联手宣汉、万源推进公共服务共建共享,促进公共资源合理配置,共同全面推进乡村振兴与新型城镇化建设。

2021年4月,城口双河至达州万源堰塘省际公交线路正式开通。据介绍,未来,城口将开行更多毗邻地区跨省际公交线路,提升交通便利化水平;完善区域义务教育招生联动机制,保障学生

就近入学;完善重点领域风险防范和公共安全、公共卫生突发事件应急联合处置机制,加大跨区域综合执法。

刘茂娇 刘钦 李官芮  
图片由城口县委宣传部提供

### 链接>>> 2025年 示范区GDP将突破千亿元

据介绍,城宣万革命老区振兴发展示范区将于2025年初步建成。届时,区域经济总量和质量显著提升,协调发展能力明显增强,地区生产总值突破1000亿元,常住人口城镇化率达到50%,居民收入增长幅度高于全国平均水平。在文化传承弘扬、生态环境保护、特色产业等领域取得显著成效。建成全国爱国主义和革命传统教育基地,创建国家5A级景区,完善大巴山国际旅游度假区功能,年接待游客能力超过3700万人次。农村基础设施条件和人居环境持续改善,一二三产业融合发展格局初步形成,乡村振兴面貌基本实现。

到2035年,该示范区将全面建成,区域综合经济实力大幅提升,长江上游重要生态屏障功能进一步增强,大巴山国际旅游度假区影响力和知名度显著提升,农业农村现代化基本实现,革命老区振兴发展格局形成,示范效应彰显。



建设中的亢家寨景区