



滨江新城

# 江津滨江新城 不断提升宜居性 打造城市会客厅

随着全面融入成渝地区双城经济圈建设和全市“一区两群”协调发展效应叠加，江津迎来了重大发展机遇——成为重庆主城区、同城化发展先行区，全力打造成渝地区双城经济圈重要战略支点。作为江津“一轴两翼”、同城一体化发展桥梁和枢纽的江津滨江新城，也随之迎来了新的历史使命。

刚刚结束的江津区第十五次党代会进一步明确了推动滨江新城加快打造“城市会客厅”的定位，要求滨江新城坚持把创新、协调、绿色、开放、共享发展理念贯穿于城市建设发展，抢抓新机遇，奋进新征程，为江津建设“五地一城”提供强力支撑。

## 承载一方发展梦想 各项建设步履铿锵

2021年12月10日上午，随着一声令人振奋的长笛声，重庆轨道交通5号线江跳线JT002号列车缓缓从双福车辆段发出，驶向位于江津滨江新城的江津高铁站，开启了江(津)跳(磴)线江津段首次“热滑”。

江跳线通车后，可与5号线贯通运营，与7号线(规划)、17号线(规划)和渝昆高铁(在建)实现便捷换乘，实现江津30分钟抵达重庆中心城区，将进一步方便沿线居民出行。

较之以几江为核心的江津母城，更

靠近重庆主城区核心的江津滨江新城按照“往北融入主城”的指导思想进行规划，距中心城区仅20分钟车程，成为江津依托主城实现高质量发展的重要承载地。

2021年是“十四五”开局之年，江津滨江新城开启发展“加速度”，各项建设步履铿锵。

滨江新城新开工项目24个，总投资36.75亿元；竣工投产18个项目，完成投资42.83亿元。辖区28个区级重点项目实际完成投资50.26亿元，占年度计划投资41.88亿元的120%；1个市级重点项目实际完成投资2.92亿元，完成年度投资的146%。中建桥梁有限公司技术中心获评市级企业技术中心，高质量发展再添新动力。

固定资产投资计划完成投资约66亿元，其中，房地产投资约44亿元，非房地产投资约22亿元。新建投产入库企业增多，新入库东城派出所、圣泉卫生服务中心等19个项目，新入库房地产企业贝蒙、乾创、敏华、津瑞4家。完成协议引资61.5亿元，共签约项目5个。



四牌坊小学滨江校区



双拥广场



五馆两中心

## 城市核心基本成形 城市品质不断提升

历经5年加速建设，生态宜居的江津滨江新城日渐崛起——疾驰的汽车、缓行的巨轮、掠过的飞机，是它强劲的脉搏；次第崛起的高楼、日趋密集的路网，勾勒出它日渐丰盈的身姿；摩肩接踵的人流、川流不息的商贾，彰显出它无比的吸引力。

而今，江津滨江新城的城市核心已

经基本建成。“三区三高地一中心”的城市骨架基本拉开，13平方公里城市核心区基本建成；3座长江大桥、7条城市主骨架道路贯穿城区；万达广场、红星美凯龙、居然之家、金科·美邻汇等商业主体入驻超过750户，吸引世界500强中建桥梁、周百福珠宝、东方雨虹等7家企业总部成功落户。

交通上，轨道交通5号线加紧建设；几江长江大桥、德泽路、松林路等城市主干道建成通车，城市道路增加到83公里，基本形成内通外联的综合交通网络。

配套上，行政中心、公安指挥中心、“五馆二中心”、四牌坊小学滨江校区建成投用；滨江教育大厦、商务大厦建设快速推进；高家坪自来水加压站、中渡污水处理厂、中渡110KV变电站、垃圾中转站等建成投用。

城市“同城、扩容、提质”成效显著。累计启动城市品质提升项目83个，总投资约60.57亿元，完成浒溪公园、滨江商务广场、圣泉寺公园等41个道路、公园绿化项目，新增绿化面积约105万平方米。圣泉社区卫生服务中心封顶，中建桥梁大楼建成投用，红星美凯龙、居然之家运行良好。金科·美邻汇购物公园开业，入驻海底捞、星海南方影城等商户130家。

交通的日趋便捷、配套的日趋完善、品质的全面提升，让江津滨江新城魅力与日俱增。5年来，江津滨江新城累计接待洽谈企业400余家，签约引进了万达项目、中石油项目等26家企业。协议引资额415亿元，249个固定资产投资投资项目完成投资约251亿元。入驻市场类企业46家、项目30个。



圣泉湖公园

## 紧扣最新发展蓝图 再踏全新发展征途

凡是过往，皆为序章。新近落幕的江津区第十五次党代会擘画了江津未来五年“建设科技创新基地、内陆开放前沿和陆港型综合物流基地、先进制造业基地、乡村振兴示范地、休闲旅游胜地和宜居城市”的发展蓝图。

此次党代会也进一步明晰了江津滨江新城未来发展方向——“宜居性是城市的核心竞争力”“推动滨江新城建设提质增效，加快打造城市会客厅”“加快推进双福—滨江新城—德感集中连片发展”……

“我们将立足成渝地区双城经济圈建设、西部(重庆)科学城发展，全面对接重庆中心城区标准，主动站位西部槽谷，推动城市一体化发展！”江津滨江新城建设管理中心相关负责人表示。今年，滨江新城将加快实施浒溪北路连双福、德感路中段连德感、燕子岩隧道连接江津北线等“内畅外通”市政道路项目建设28个。加快实施成渝铁路改造圣泉站、德感站和渝昆高铁江津站的站前广场项目，加快助推七纵线、松林路、科教北路往中心城区的融城通道。紧紧围绕江津北线高速、渝昆高铁、轨道交通5号线跳磴至江津段以及成渝铁路改造工程建设契机，进一步完善公共交通换乘等配套设施建设，让市民群众“畅”享舒适城市生活。

环境优美是宜居城市的重要体现。江津滨江新城正围绕江津“青山入城、曲水润城、田园缀城”的独特生态基底特征，重点推进城市景观道路、慢行系统、

人行天桥等，形成“布局均衡、成织成网”的滨江新城公园网络。今年，将投资10.29亿元，实施城市品质提升项目12个。大力实施“智慧城市”“海绵城市”建设，助推新城城市品质不断提升，让新城更添美景，让市民更有去处。

江津滨江新城将牢固树立“以人为本”的总体思想，加快基础设施建设，不断完善城市配套，建设有颜值、有内涵、有温度的宜居城市，让人民群众有更多获得感和幸福感。扎实开展建筑工地巡查督导，构建覆盖滨江新城建设管理中心、企业、工程项目三级联动的智慧工地管理体系。常态化开展大气污染防治日常巡查及环境保护隐患排查、大整治，继续推进城市道路路面维护、城市排水管道通畅、城市文明“最后一米”等市政维护管理工作；加强园林绿化养护检查考评，常态化开展“马路办公”，不断提高城市精细化管理水平。

此外，江津滨江新城还将进一步强化招商营商，以优化营商环境驱动招商引资，重点招引总部经济、数字经济、文化艺术旅游、医疗康养、金融服务、教育及培训等现代服务业。瞄准总部经济，吸引高科技、金融、物流等企业总部及人才落户。加快文化艺术中心及其配套商业的建设，打造具有特色的文化、旅游、商业于一体的现代城市综合体。

杨庆宇 彭光灿 唐楸  
图片由江津滨江新城建设管理中心提供