

四大造园技术赋能园区四季如画

龙湖高品质交付离不开一群“园区植物学家”



两江新宸·宸峯工地开放实景图



学樾府工地开放实景图



森镜工地开放实景图

“龙湖种树有限公司” 专注植物研究28年

重庆龙湖景观部日常最重要的工作之一，就是研究各种植物。经过长期的植物观察研究，景观团队的每位设计师和工程师，对各种花草树木都了如指掌，堪称“园区植物学家”。

事实上，这些“植物学家”的工作，并不像很多人以为的那样舒适悠闲，而是一份需要耗费极大心血和精力的事业。

据悉，重庆龙湖每个住宅小区的每一种景观植物，都是根据生长习性与季节状态变化精心挑选的经典款。为了选出几款造型独特的植物，有时“植物学家”们需乘一辆卡车跑遍大半个中国。

在龙湖景观部职能负责人看来，住宅园林是人们在城市接触自然的最佳方式，也是一个家庭未来几十年的生活空间，因此景观部门肩负的责任非常大。

正是基于足够的重视和投入，园林景观一直是龙湖的拿手项。因其高超的园林设计和造园技术，龙湖景观部门也被行业戏称为“龙湖种树有限公司”。

当人们对园林的理解还停留在

绿化阶段时，龙湖就凭借“五重景观”体系，营造出层次丰富、错落有致的住宅园区，丰富都市人的自然体验。当年的龙湖花园·南苑、香樟林、蓝湖郡、水晶郦城、江与城，在重庆人心中一直都是“白月光”般的存在。而近年来尘林间、舜山府等项目的园区景观，所呈现出的“都市森居”效果，也有着向当初香樟林、蓝湖郡等经典致敬的意味。

28年来，龙湖的造景制园理念已从“五重景观”上升到“五维景观”。一个字的差别，是生态、健康、交融、精筑、人文的深度考量，淬炼的不仅仅是植物搭配、花木栽培的功夫，更是美好生活的空间承载。

在龙湖景观部门，每逢有新人加入，都要跟着部门前辈把所有建成项目走一遍，通过几十个项目园区的走访观摩，将龙湖景观的体系、标准和风格，牢牢印刻在心里。走入任何一座龙湖的住宅园区，虽然各有特点，但四季如画的美感却是一致的，这来自于龙湖成熟的景观营造体系以及整体风格的延续与传承。

2021年末，重庆龙湖将迎来学樾府、两江新宸·宸峯、千山新屿·天屿、森镜等12个项目集中交付。为更好的保障业主的交付体验，这些交付项目除了将保持龙湖一如既往的高品质水准，还构建了四季如画的园林景色，让业主的归家之途仿佛经历一场春意萦绕的花园穿行。

春有樱花落肩，夏有桂花飘香，秋有银杏流金，冬有香樟茂盛，构建这一丰富立体园林景观的，正是龙湖的一群“园区植物学家”。

在重庆龙湖年底的交付季里，园区景观一如既往地成为“加分项”，尤其丰富的绿植花树，生成出四季变幻之美，人在园中走，宛若画中游。

在天字号别墅组团——千山新屿·天屿，呈现出“一苑一轴四园”的景观格局。其精选的罗汉松姿态舒展，乌桕形态婀娜，紫薇、海棠、玉兰、樱花等富有美好寓意的多色开花乔木，让业主归家途中一路风景。

在森镜打造了“一街一环二庭二院多节点”的交融式景观，营造栖居在滨江公园旁的“城市森居”意境。项目以迎客的罗汉松、摇曳的榉树，让业主感受更尊崇的归家仪式；乌桕林水景环绕构成林水亭，樱花、蓝花楹、花镜、桂花构成花语庭院，让业主置身其中，品味“自然生成”的草木花语。

在园区景观的打造上，龙湖从不标新立异，而是一切从客户的真实诉求出发，诗情画意之中又带有理性思考。

“我们是在用真情实感，营造四季变化。”按照龙湖景观团队的造园理念，要保证每个交付项目园区都具备高水准的观赏性，需要一个很长的周期和转换过程。

在前期设计阶段，龙湖景观团队首先会科学严谨地进行植物选品，比如避免选择有刺植物对小朋友造成伤害，花粉或飘絮对过敏人群的不友好；其次，通过数据模型模拟植物在园区重要景观节点春秋两季的不同

效果，还原植物生长的自然状态，以此预判5年后的呈现效果；最后模拟不同植物所组合形成的不同空间体验，找到最优组合方案。

正是这样精细严谨的造园思路，在龙湖交付的园区里，可以看见在春季有樱花、海棠落英缤纷；在夏季有香樟、桂花、朴树枝繁叶茂；在秋季有乌桕、银杏、水杉、红枫等变色树种交织出尘林尽染的绚丽色彩；在冬季则在大比重常绿树种带来郁郁葱葱的温暖春意。

通过不同品种的交替呈现，龙湖的交付园区不仅兼顾了交付时园区丰茂的植物效果，更保证了园区长期持久的效果，营造出“四季有花，四季皆景”的景观效果。

把自然搬进家 匠心营造四季变化

四大现代造园技术 展现工程落地真功夫

在每个组团交付的8个月甚至1年前，景观团队就会全面介入，进行施工图纸审核、植物资源储备等工作，并运用大量现代技术手段把树木从苗圃和自然山林移植到交付园区，而其中的四项现代技术，充分展现了龙湖景观团队在后期工程落地阶段的“硬核”修为。

全冠移植技术，通过移植前保留树冠和枝丫的主要形态，将树木完整地移植到小区里，以确保成年

树木原生状态和即时效果；反季栽植保活技术则是在苗木种植过程中，在顶端设置雾喷，营造湿润的空间环境，以提高反季节种植的苗木成活率；通过GPS定位栽植技术的运用，可以将苗木从原生自然环境里成林移植，按照定位标号在园区里还原落位，实现“将自然搬进小区”的奇异效果；360度成树景观定位技术，则是在每一株植物栽种时，都会根据植物不同角度所呈现出的

不同景色，用吊车将树木悬挂在空中进行360度的旋转，以找寻树木枝叶伸展出的最佳姿态。

按照龙湖景观团队的一贯理念，从交付的第一刻起，就要让业主享受到植被最佳状态所带来的优美环境。正是通过这些现代技术应用，龙湖园区实现了让每一棵树都能展现最美的风姿、让每一个视角都是风景。

沉浸式交付 “植物学家”变身“景区导游”

只要踏入龙湖园区，一种生机盎然的美，便扑面而来。但这种美是如何诞生的，业主却未必知道。今年，重庆龙湖尝试“沉浸体验



“景观导游”带看园区



千山新屿·悦汐工地开放实景图



重庆龙湖舜山府景观实拍

式交付”，在交付项目设置景观讲解员，担任类似“园区导游”的角色，为业主讲解景观核心亮点。用“跟着设计师逛景区”的沉浸体验式交付，让业主收获一份满意+惊喜。

整体景观布局有哪些特点，五维景观在项目如何落地呈现？龙湖如何选择花草树木，它们有哪些生长习性？乌桕美在哪里，香樟又美在哪里……

通过龙湖精心制作的植物地图，业主在交付中可全方位了解园区景观的打造过程，在一步一景中，从视觉、听觉、嗅觉、味觉以及情感共鸣等角度，充分感知园区四季变幻之美。

针对业主小朋友，龙湖还专门开设了“植物认知小课堂”，讲解每种植物特性，并附送小区植物绘本，让小朋友在涂色中学习更多植物小知识。

据了解，今年重庆龙湖全年将交付317万平方米、19个项目、39个组团，为超过2万户的业主带来全新的交付体验，不仅交付数量创历年新高，交付满意度依然保持高位。

龙湖景观部门负责人表示，业主的满意，就是其工作前行的动力。龙湖景观团队全力做好每一处景观，旨在让业主和市场明白，在龙湖，园区不仅是用来欣赏的景观，更是承载生活的场所以及可生长的家园记忆，亦是龙湖对“善待你一生”的最佳诠释。

张婷婷 图片由龙湖地产提供