

最美基层高校毕业生

扎根基层，他们最美！
重庆2021年“最美基层高校毕业生”发布



2021重庆最美基层高校毕业生发布仪式现场。记者 郑宇 摄/视觉重庆

本报讯（记者 张凌漪）12月19日晚，2021年重庆市“最美基层高校毕业生”发布仪式在重庆卫视播出，市委宣传部、市精神文明办、市人社局联合发布了2021年“重庆市最美基层高校毕业生”，谢发滔、王维雪、滕文强、张琪、运明华、于忠勇、杨钦瀚、王继霞、冉彦玲、熊尚峰10人受表彰。

为引导和鼓励高校毕业生到基层工作，我市从在乡镇及以下基层一线工作和服务3年以上的高校毕业生中，遴选评议确定了10名市级“最美基层高校毕业生”。

作为来自高校毕业生“三支一扶”计划、西部计划志愿者、特岗教师、大学生村官等基层人才项目，及基层创业、科技创新领域的先进代表，他们中有在基层工作10余年，主动赴深度贫困村担任脱贫攻坚“第一书记”；有作为主研人员，研制出国内第一台纳米分辨率X射线的科技创新人员；还有回乡创业，打造稻虾、稻蟹、稻鳊等绿色农产品品牌的基层

创业人员……

今年34岁的熊尚峰，现任武隆区双河镇卫生院副院长。童年的一场车祸，导致他右腿高位截肢。2010年，大学毕业的熊尚峰在“三支一扶”的政策支持下，来到交通不便，医疗资源相对匮乏的武隆区赵家乡卫生院工作。此后10余年间，熊尚峰背上药箱，拄着双拐走遍了赵家乡的十里八乡，平均每年为村民们上门体检500人次以上，作为乡村家庭医生上门诊疗1000人次以上。

同熊尚峰一样，每一位“最美基层高校毕业生”都是新时代基层高校毕业生的优秀代表，他们积极响应党和国家号召，敢于担当，乐于奉献，在脱贫攻坚、乡村振兴、疫情防控、乡村教育、科技创新等一线工作中表现突出，用坚定信念阐释了当代青年的使命担当，用改革创新推动了基层事业发展，用辛勤汗水换来了基层群众的获得感和幸福感，为推动地区经济社会发展作出了重要贡献。

“最美基层高校毕业生”杨钦瀚：
“改变的是岗位，不变的是初心”

□本报记者 张凌漪

“工作11年来，我换过6个岗位，每到一个新岗位都是一次全新的挑战，对我来说，改变的是岗位，不变的是服务人民的初心！”在12月19日播出的2021年重庆市“最美基层高校毕业生”发布仪式上，获得“重庆市最美基层高校毕业生”称号的杨钦瀚这样说道。

杨钦瀚今年37岁，现任长寿区葛兰镇党政办主任。2010年，硕士研究生毕业的她回到家乡，通过大学生村官考试，成为葛兰镇天台村第一任大学生村官。

“本以为以自己的学历，千起工作来应该很轻松。”杨钦瀚说，没想到，刚上任就遇到了难题：村里一个葡萄园的承包商不辞而别，留下一个烂摊子和70多亩被破坏不能复垦的土地。

“当时村民上门讨说法，我被那场景吓住了，只敢躲在村支书后面。但那是我的工作呀，所以只能逼着自己去想办法解决问题。”杨钦瀚回忆。

没有实际经验，只好慢慢摸索。杨钦瀚一边耐心做好村民的工作，一边通过网络、报纸等各种手段寻找新的承包商。一年后，终于谈好了一家

水产养殖企业接盘了土地。

“群众利益无小事，站在他们的角度思考问题，才能赢得他们的信任。就像跑马拉松一样，即使是一次呼吸、一个步伐都不能马虎。”杨钦瀚说。

2012年，杨钦瀚通过考察录用，成为一名国家公务员，进入葛兰镇人民政府工作，她的服务对象也从一个村变成了全镇22个村。工作岗位变动了，内容增加了，但杨钦瀚却越发自信和稳健。

到目前为止，杨钦瀚先后在葛兰镇农业服务中心、经发办、食药监办、党政办等岗位工作。特别值得一提的是2018年，杨钦瀚在葛兰镇食药监办工作时，带领同事一起成功查处了一个保健品虚假宣传销售团伙，替群众追回了被骗的钱，同时还对葛兰镇的保健品销售市场进行了整顿，赢得了群众的交口称赞。

11年来，杨钦瀚从一个稚气的大学生村官成长为一名党的优秀基层工作者，不仅多次被评为“长寿区优秀公务员”，还荣获“长寿区优秀共产党员”称号。

“为群众服务的‘马拉松’，我一直坚持跑下去！”杨钦瀚说，汗水、困难、坎坷都不能阻挡我奔跑的步伐。

网络法拍 一个全新的司法拍卖市场

□本报记者 周松

司法拍卖怎么参与？拍下的房子怎么过户？12月17日，市一中法院、江北法院召开网络司法拍卖新闻发布会，展现了一个全新的司法拍卖市场。

看数字

围观人数4年增长近10倍

据市一中法院通报，2017年以来，市一中法院辖区两级法院，司法拍卖标的物吸引的围观人数从2017年的不到230万人发展到2021年超过2100万人，累计围观人数超过7000万人，竞拍者遍布全国34个省市（自治区）。

看案例

一个手机号拍出85万元

网络司法拍卖不乏经典案例：北碚区人民法院拍卖的一处住宅围观人数达到45万人；江北法院对被执行人的劳斯莱斯轿车进行拍卖，经过166次竞价、123次延时，以302.26万元高价成交；两江新区法院拍卖的一套别墅经广泛围观、激烈竞价，以2169.28万元成交。

拍卖物品也是多种多样，既有车辆、房产、土地，也有股票、股权、信托产品、海域使用权、商标专利，还有手机号、古玩字画、奢侈品等。

市一中法院开展全市首个“小额财产拍卖专场”，手机、电脑等93件拍品全部成交，15.47万名网友在线围观，1190名网友报名参与竞买，总计出价5427次，全场溢价292.48%。

渝北区法院对被执行人名下尾号为6个8的手机号码使用权进行司法拍卖，经过240次激烈角逐，以85万元拍卖成交。

看规则

降价起拍不等于贱卖

针对司法拍卖，重庆高院出台专门规定，网络司法拍卖的起拍价确定，以“降价为原则”，一拍拍价一般按处置参考价70%确定，流拍后二拍起拍价再次降价20%。

但是降价不等于贱卖，而是通过法定限度内的降价，降低入围门槛，增强拍卖标的吸引力，吸引更多围观、报名、参与竞拍，使拍卖标的更充分地接受市场竞争检验。例如有的物品虽然一拍流拍，但通过二拍降价后的充分竞争，最后成交价反超一拍起拍价。

如何安全购买一套法拍房

提醒1

法拍房需警惕“黑中介”

那么参加司法拍卖，特别是房屋拍卖，有什么要注意的呢？江北法院的法官提醒广大群众，法拍房因起拍价低、零拍卖佣金、不限购等特点，在房产交易市场中受到消费者青睐。

目前，一些不法分子为谋取高额收益铤而走险，违规使用标识，打着“司法拍卖”的幌子，冒充“官方人员”，虚构所谓“独家资源”，作出种种虚假承诺，签订“阴阳合同”，既侵害买受人合法权益，也严重损害司法权威。

法官提醒，广大市民朋友一定要弄清楚信息来源。目前，江北法院发布司法拍卖信息的平台除了阿里拍卖和京东拍卖平台外，还有人民法拍网、公拍网、中国拍卖行业协会网、工商银行融e购、北京产权交易所，共计七大平台。对于通过其他竞买渠道购买司法拍卖物品大家一定谨慎，切勿因小失大。

提醒2

网拍费用没有“中间商”

司法实践中，有不法分子利用各种手段迷惑和诱导竞买人，按成交价5%—8%计收“中介费”、联络费、腾房费、金融服务费等，更有甚者推行并非银行正规同名业务的“法拍贷”，诱导办理经营贷、消费贷支付款项，增加竞买人交易风险隐患。

江北法院法官介绍，根据法律规定，买受人通过法院网络司法拍卖平台进行竞买不收取拍卖佣金，且除淘宝网、京东网、人民法院诉讼资产网、公拍网、中国拍卖行业协会网、工商银行融e购、北京产权交易所

等七个网站外，任何其他平台和网站都无权提供司法拍卖服务，人民法院也不会委托任何中介组织实施司法拍卖活动。

提醒3

法拍房这样清场交付

江北法院法官介绍，司法拍卖对于其他动产以及车辆等都是以实际提取交付为主要方式。

而对于法拍房，法院坚持以清场交付为原则，不清场交付为例外，对具备条件的房屋一律要求清场交付并在公告中予以明示。在拍卖成交后，法院将及时张贴搬迁公告，责令被执行人或房屋占有者在指定期限内自行搬离。

在具体过程中，一些人抱着侥幸心理，赖在被执行的房屋拒不搬离。对此类拒不履行裁判文书、阻碍司法的行为，人民法院将予以坚决打击。

提醒4

法拍房这样过户

当事人通过司法拍卖取得的房屋如何办理不动产过户？共有人的，房屋的份额如何确定？有行政限制的房屋司法拍卖后能够办理过户吗？

市规划和自然资源局工作人员介绍，根据相关规定，通过司法拍卖取得的房屋，不动产登记机构在人民法院送达协助执行通知书后，依协助执行通知书直接办理转移登记，无需买受人到场申请，办理时限为当场办结。买受人缴清买方应缴的税、费后即可领证。

不动产登记机构则根据人民法院协助执行通知书中对该不动产的权属比例分配内容进行登记。

存在行政限制，如因违建被限

两江新区
百园之城·全民问计
主办：两江新区党工委、管委会 重庆日报

□本报记者 王天渊

12月16日，重庆日报和两江新区共同举办的“设计师陪你逛公园”第二站来到金州公园。还没走进公园大门，游园队伍就加入了一位热心市民。

这位热心市民叫朱芷萱。“金州公园很有逛头，我常来，但是经常找不到停车位。”刚进公园，朱芷萱就向金州公园的设计师团队提出了自己的看法。

设计师李晓瑜说，由于公园的南、北两个入口尚未投用，导致入园群众的车辆集中停放在东、西两个入口附近。为了缓解车位紧张，公园的东入口附近已经建成一处近200个车位的停车场，将于春节前开放；北入口附近的市政工程完工后，还有一处停车场将投入使用，可基本满足市民的停车需求。

“可不可以增加途经金州公园的公交线路和线路？”朱芷萱问。

“设计师陪你逛公园”走进金州公园
设计师牵手市民为公园定制“成长计划”



两江新区金州公园，步道、门球场、街头篮球场等地设施完善。资料图片：张锦辉 摄/视觉重庆

“这是个建议！”设计师曹迪表示，他将尽快将这个建议反馈给两江新区相关部门。

沿着步道在丘陵和疏林间穿行，游园队伍中的市民胡开椿提议，这个“海绵

公园”应该有个湖泊。平日里，他爱去附近的九曲湿地公园，那里的水体为公园增添了灵气。

曹迪介绍，在金州公园北面，一个面积达2万平方米的湖泊正在打造之中，

降水将通过公园内的生态透水砖和植草沟在湖泊汇集、净化，发挥景观和生态双重效果。

市民胡郑兵认为，有湖的地方就一定要考虑安全。

“我们想到了好办法。”于晓瑜笑着说，公园北面湖泊底部与边缘的连接过渡部分将考虑采用缓坡或者阶梯式的设计，这样既提升了安全性，又避免了使用围栏对景观和亲水效果造成影响。

市民代成六和吴文波提到，希望金州公园多一些鸟语花香，为市民增加遮阳挡雨的设施。两位设计师认真记下建议，把执行思路反馈给市民。

曹迪说，上述需求可以用种树养树的办法来实现：一方面栽植更多柑橘、枇杷、杨梅等果树，吸引鸟类和各种昆虫；另一方面，减少对园内乔木的修剪频率，让其生长出更茂密的树冠，在树下设置桌椅，为市民提供更多遮阳避雨、休憩的角落。

大渡口区教师进修学院 着力“双减”落地落实 提升区域教育质量

积极主动响应 拓展工作路径

“作为一所区域性教研机构，在党和国家重大教育政策改革面前，不能‘缺席’‘缺位’，必须率先响应，主动参与。”大渡口区进修学院院长谷小平说。

“双减”出台时正值暑假，大渡口区教师进修学院及时通过微信、钉钉等方式组织全区教职员工进行了专题学习，深入领会中央“双减”“五项管理”文件精神 and 重大意义。开学后，学院又多次组织多种形式的集中学习、个人自学等，让全体教职工准确把握教研机构在提升作业管理、课后服务水平等方面的重点任务。一时间，践行“双减”成为大渡口教育系统的热门话题。

随后，学院利用教研员信息来源

渠道多、教育视野广的优势，迅速成立作业与课后服务等8个研究小组，对标对表“双减”要求，进行实证研究和实践探索。

本学期开学仅两周时间，各研究小组就研制出了研究方案、成立了研究团队、确定了研究内容并开展研究实践，加快“双减”落地。

整合教研优势 助力减负提质

翻开大渡口区教师进修学院各学科教研员的“双减”研究汇总册，具体任务、方法措施、阶段总结等，内容全面、条理清晰，足见其用心程度。

“双减”的核心要义即是向课堂要质量，让学生的学习更好地回归校园、回归课堂，在课堂上“吃好”“吃饱”，减少参加校外培训的需求。

为此，各学科教研组围绕作业设计优化、课后延时服务建议、课堂提质等问题展开深入研究和实践。

初中语文教研组要求教师们多开发“动手作业”，如“请为……画插图”、“请为……画思维导图”等；音乐学科教研组将1—9年级的部分经典音乐欣赏制作成微课，让所有教师共享教学资源；生物学科组织教师开展生物学科作业的设计比赛。

在课后服务上，学院指导学校利用学生们的“减下来”“减出来”的时间和精力，开展有益、有趣、有用的活动。如社区研学、文体活动等，并将中华优秀传统文化融入系列活动中。

此外，大渡口区教师进修学院进一步强化学院领导划片包点到校、教研员蹲点教研等制度，更频繁地进校园、进课堂，倾听一线教师对“双减”工作的困惑，提升其对“双减”工作的

理解，解决他们对“双减”工作的诉求，当好学校、教师落实“双减”工作的参谋和同伴，确保“双减”工作深度推进、有效实施。

创新实践研究 引领家校社协同育人

“双减”背景下，大渡口区学校、家庭、社会协同育人的合力进一步增强。今年，大渡口区教师进修学院组建区域家校社共育德育研究团队，依托大渡口区班主任工作室联盟，聚焦“五项管理”主题，引导各校、各班主任工作室开展创新性、个性化研究与实践。

本学期，大渡口区育才小学注重睡眠管理和家校协同，引导家长对学生睡眠质量进行有效监控；重庆市第三十七中学校杨国灿班主任工作室提

出，通过家校携手、加强体育锻炼，从而达到学生健康成长的目標；润心班主任工作室提出借助家委会，助力购书，倡导亲子共读……

另外，结合中华优秀传统文化及大渡口义渡文化，学院联合区教委、区妇联、茄子溪街道共同打造“有意义·大渡教育”教育新生态改革项目，开展家校社协同育人，共筑教育同心圆。谷小平认为，眼下，大渡口全区“双减”工作成效明显，形势大好，在这一事关学生健康成长、教育稳定发展的伟大事业中，大渡口区教师进修学院主动担当，还将积极作为，在教研、科研、培训等方面守正创新、履职尽责，形成“双减”背景下的教研研训“新常态”，扎实推进全区“双减”工作落地见效。

谭英 吴小西 王玲美