

全市人才工作巡礼

才聚成渝腹地 凤栖大丰大足

近日,国家杂交水稻工程技术研究中心重庆分中心传来好消息:今年在大足区拾万镇长虹村试种的15亩“巨型稻”喜获丰收,这也标志着“杂交水稻之父”、大足现代农业发展原总顾问袁隆平院士的“禾下乘凉梦”,正在大足这片炙热的土地上一步步变成现实。

9月17日,为期2个月的“殊胜大足——大足石刻特展”在国家博物馆拉开帷幕。展览期间,刚刚受聘担任大足文旅发展总顾问的中国文物学会会长、故宫博物院原院长单霁翔便不遗余力地向世界推介大足,为“保护好研究好利用好大足石刻”这个重点工程倾情代言。

一个是享誉海内外的著名农业科学家,一个是文物界的泰山北斗,为何都将目光投向大足?原来,这一切都源自于大足浓厚的文化底蕴、良好的发展环境和识才爱才敬才用才的浓厚氛围。

推动高质量发展,关键在党,关键在人,关键在人才。当前,大足正迎来难得的发展机遇,大足区有关负责人表示,将认真贯彻落实中央人才工作会议精神,大力营造天下英才聚大足、万类霜天竞自由的人才发展环境,吸引越来越多的优秀人才汇聚大足、扎根大足,助推大足迈开大足、实现长足发展。



重庆市工业制造业100强——盛泰光电有限公司技术人员进行影像解析功能调试与检查

用好党管人才“制胜法宝”

前不久,大足区委更新了联系服务专家名单。在这份人数过百位的专家名单中,既有各领域各行业的本土领军人物,也有来自“五湖四海”长期支持大足发展的专家人才。

为了能让每位专家在岗位上各尽所长、发光发热,形成推动大足发展的强大合力,大足区每位市管党员领导干部直接联系服务2名至5名专家,定期组织开展学术交流、专题培训等活动,引导专家把爱国之情、强国之志转化为创新之力、报国之行。

大足区充分发挥党管人才制度优势,不断完善相关体制机制,逐步形成了“党委统一领导,组织部门牵头抓总,职能部门各司其职、密切配合,社会力量广泛参与”的人才工作格局。

为了更好地破除人才发展体制机制壁垒,大足区率先在区县成立人才发展中心,专门统筹落实全区人才工作。先后出台、修订《“大足英才”遴选及资助管理办法》《大足区人才发展五年计划》等人才政策,形成了“2+N”人才政策体系,从制度层面变“大水漫灌”为“精准滴灌”。同时,每年预算人才专项资金,持续打造人才优质项目和品牌,近3年补助各类项目36个、1000余万元。建立人才工作联络员、人才发展专员、人才服务专员、人才工作宣传通讯员4支队伍,不断延伸工作触角,切实把人才

工作做得更精更细更顺。

围绕“将大足石刻研究院建成世界知名研究院”这一目标,大足区更是直接赋予该院“一院一策”的政策优惠,出台《大足石刻研究院人才发展三年规划(2021—2023)》等政策,大力支持该院引才育才、精准聚才。更加明确的工作导向,更加完善的体制机制,更加有力的政策支撑,直接推动“近悦远来”人才生态加速形成。

下好抢抓机遇“先手棋”

大足是成渝相向发展腹地、巴蜀文化旅游走廊重要支撑,成渝主轴特色产业集聚地、重庆主城都市区桥头堡城市。随着成渝地区双城经济圈建设和全市“一区两群”协调发展步伐持续加快,一大批重点项目正在大足大地上加快推进,这为人才工作带来了新机遇。位于大足区三驱镇的大足石刻文创园建设便是有力的佐证。

该园区自2019年启动规划建设以来,不仅园区建设快、招商引资快,人才引进的成效也特别引人注目。目前,已吸引包括天津“泥人张”传承人陈毅谦、玉雕名家于雪涛、东阳木雕代表人物黄小明、惠安石雕代表人物张建奎等近30名国家级、省级工艺美术大师落户入驻。

“大师”们坦言,之所以选择大足,除了突出的区位优势,更重要的原因就是大足的发展机遇和文创园的广阔前景。

为了抢抓新机遇、下好“先手棋”,大足区打出了一套招才引才的“组合拳”。

在重点产业招引人才方面,倡导发起巴蜀文化旅游走廊世界遗产联盟、智能制造联盟、教育医疗联盟等6个发展联盟,围绕五金、汽摩、静脉、智能、文创等产业集群和产业链,聚焦核心技术和一线岗位,靶向引进急需紧缺的优秀人才和团队。

在人才交流合作方面,与内江、眉山等地签订多个区域合作协议,达成人才政策协同、资源共享、平台共建、市场共通、活动联办等多项共识。

截至目前,大足区共柔性引进“两院”院士、“百千万人才工程”国家级人选

等高端人才30余人,汇集各类人才20.2万人。大足区2020年底常住人口同比增长5.2万人,而科技人才就占到增加人口的80%。随着各类人才不断涌入,大足推动高质量发展的“底气”更足了。

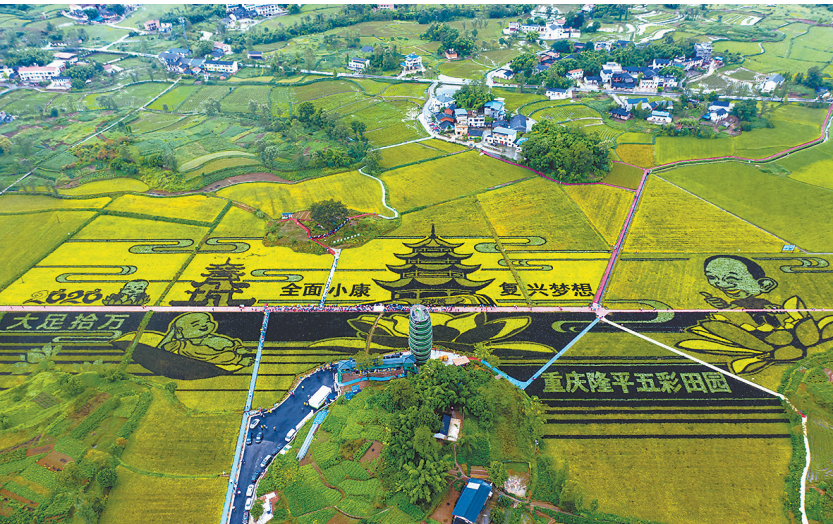
构建育才聚才“强磁场”

位于大足老城区的聚足众创空间里,一批带有大足本土基因的中小企业正吸吮着政策红利,悄然孕育。

聚足众创空间利用众筹、众扶、众包等新方式,为企业提供低成本、便利化、全要素服务的创新创业平台,累计服务企业200余家,基地吸纳各类人才近400人,现有在孵企业78家,直接带动就业600余人。去年,该众创空间获国家级备案。

而这仅仅是大足区育才聚才的一个缩影。在求贤若渴招才引才的同时,大足区充分利用资源优势,通过强化政策引领,加强政企合作、院地合作、校企合作等,突出以“引”促“育”培养人才,各类人才平台如雨后春笋般涌现。

大足石刻保护研究传承利用方面,与四川美术学院联合成立“大足学”研究院,定向培养文化遗产研究等方面的硕士研究生,与浙江大学、四川大学签订合作办学协议,与重庆大学



“巨型稻”在重庆(大足区拾万镇)隆平五彩田园喜获丰收

联合开展技术攻关,重点开发新材料、新技术、新工艺、新装备,提高石刻保护“含金量”。

医疗卫生方面,建立韩德民院士工作站、华佗工程大足示范基地、唐祖宣国医大师传承工作室等多个高层次人才平台。

农业方面,建成国家杂交水稻工程技术研究中心重庆分中心和黑山羊、荷花市级优秀科技专家大院。

工业方面,建成工业设计促进中心大足分中心,成立国家火炬重庆大足工业机器人特色产业基地,组建五金产业技术研究院……

与此同时,大足区还大力实施“大足英才”“好老师”“未来企业家培养计划”等人才培养工程,充分发挥院士专家工作站、博士后工作站等平台作用,培养造就了一批本土人才。

据统计,近年来,大足区共培育各类人才平台108个,其中国家级4个、市级41个,越来越多的高端人才向大足聚集,人才“磁吸效应”明显增强。

画好精准服务“同心圆”

今年初,作为大足工业战线人才的杰出代表,施密特电梯有限公司运营总裁杨甲林获评“大足英才”,享受高达30万元的购房补助、每月5000元

的人才奖励金,以及教育、医疗等多项专属服务。

来自山东泰安的杨甲林被大足爱才惜才的满满诚意所感动,在颁证活动现场动情地说道:“将积极运用行业资源,引领更多优秀人才走进大足、融入大足、扎根大足。”

一句坚定的话语,却道出了无数人才的心声,这也正是大足区积极为人才松绑,完善人才管理制度,做到人才为本、信任人才、尊重人才、善待人才、包容人才的真实写照。

事实证明,只有画好精准服务人才的“同心圆”,聚焦需求的“圆心”,让服务的“半径”始终围着“圆心”转,把“关键小事”当成“头等大事”,切实为其解除干事创业的后顾之忧,让各类人才在大足安心、安身、安业。

为了打通服务人才的“最后一公里”,大足区先后拓展了住房、医疗、子女就学等17项人才服务项目。如在全市率先实现重庆英才“渝快办”市区平台联网,让数据多跑腿,让人才少跑路;建成青年人才驿站2家,筹备人才公寓近1000套;指定人才服务定点医院2家,开通人才就医绿色通道、医疗健康顾问等服务;为近100名企事业单位新引进和培养的人才免费发放了人才公交卡。

在提供“保姆式”服务的基础上,大足区还在改善城市品质方面持续发力。加快建设大足石刻新游客中心、十里荷棠·山湾时光、中国古建筑博览园等文旅项目;着力实施香国公园、新城·吾悦广场、大融城等一批民生项目,人才宜居宜游,环境日新月异。

一项项实实在在的福利,一个个真真切切的举措,正向全社会传递着大足“五湖四海聚人才,不拘一格用贤才”的鲜明导向。

“让事业激励人才,让人才成就事业”。站在新时代,踏上新征程,大足区将聚焦助推高质量发展“第一资源”,持续优化人才引进、培养、评价、激励机制,让更多“千里马”在大足竞相奔腾。

胡春波 谢凤 黄然
图片由大足区委组织部提供

中央公园“城”熟宜居价值凸显

中交地产 匠筑低密生态大盘 焕新区域人居品质

作为重庆炙手可热的区域之一,中央公园一直是置业市场的价值风向标。经过10年的沉淀和发展,其得天独厚的区位优势正加速兑现,越来越多的高端改善产品加快落地。

近年来,中央公园北板块迎来了“高光时刻”,诸多高端项目集中扎堆,已成为各大品牌房企竞相落地的热门区域。为何这些高端改善项目会青睐中央公园北板块?

千亿级商圈加速崛起 中央公园正在“城”熟

经过10年成长蜕变,中央公园已进入价值兑现期,各类城市配套加速醇熟完善。

在交通方面,中央公园板块规划了“三纵四横”轨道交通网络、“七纵七横”等城市快速路网。目前,轨道交通10号线已开通,5号线北延伸

段、9号线二期等正加速建设。

基于交通体系逐渐完善,医疗和行政机构陆续迁来,目前渝北区中医院、重庆医科大学附属第三医院、渝北区人民医院等多家“三甲”医院,及30余家政府机构、企事业单位已入驻;板块汇聚了仙桃数据谷、ARM、中科创达、华为、今日头条等高科技企业,高新产业集群初具规模。

更振奋人心的是,备受瞩目的两江国际商务中心也将在今年底迎来首期开业。根据《渝北区打造千亿级两江国际商务中心工作方案》通知,两江国际商务中心的商业体量将由此前规划的360万平方米增加到600万平方米。

《方案》给出了具体的时间表——两江国际商务中心计划2021年首期开业、2022年全面开业、2025年全面建成千亿级商业商务新中心。到2025年,两江国际商务中心可辐射消费人群500万人以上,其辐射半径将全面覆盖悦来、蔡家、礼嘉、照母山、空港、水土等10公里范围。

不断“城”熟的中央公园在房地产市场表现也同样优异,通过销售数据亦可窥见市场对中央公园板块的追捧。

数据显示,2020年至今,中央公园板块的商品住宅产品持续呈现供



中交·拾园雅集意境图

不应求的市场情况。在今年上半年的商品房销售榜上,中央公园板块成交金额高达150.47亿元,在重庆所有组团中排名第一,成为重庆置业市场的“领头羊”。此外,从重庆首次集中土地出让情况来看,地价较高的10宗地,其中9宗在中央公园,量价均领跑各热门板块。

中央公园“城势”向北 高端低密生态住区成型

伴随中央公园不断“城”熟,中央公园北板块的生态宜居价值也日益备受瞩目。

梳理中央公园人居发展脉络,业内将其归结为3个阶段:1.0发展初期,容积率2.6左右,产品以刚需为主;2.0配套建设期,容积率2.0左右,产品以初改为主;如今,在中央公园价值兑现期,随着高端改善人群对居住品质提出更高的要求,以中央公园北为“主战场”的3.0低密生态宜居时代应时而来。

为何说3.0低密生态宜居时代的“主战场”在中央公园北?

首先,在规划之初,中央公园北即定位为低密高端生态居住区,地块容积率在1.5左右。在如此低容积率的规划下,能够预见的是,高端改善的洋房别墅产品将是这个区域的主流,契合市场高端改善置业的需求。

其次,中央公园北拥有宜居必不可少的优越生态资源。根据规划,空港新城的十大公园中,中央公园北就占了7个。包括约2175亩万家山公园、约573亩向阳公园、约903亩后河公园、约1300亩中原山公园、约556亩的花石公园、约3836亩的双桥溪公园等,将构筑起绿意盎然的公园集群,为板块内的入住者提供“景居合一”的生态居住体验。

同时,快速发展的交通路网也给中央公园北的宜居条件提供了强有力的支撑。根据规划,通过四横(悦港北路、悦港大道预计2022年通车,椿萱大道预计2023年通车,同茂大道已开通)四纵(春华大道预计2022年通车,公园东路、公园西路预计2021年底通车,秋成大道已通车)市政路网,可快速通达中央公园商业区、空港以及悦来等片区;而加速建

不断超越焕新品质 打造低密纯墅区大盘

目前中央公园北已吸引多个品牌房企入驻,并带来它们旗下的高端代表作。而其中的中交拾园雅集,一经亮相就成为了市场焦点。

众所周知,高品质大盘自身即携带着磁场,在后期配套方面更容易形成规模,拥有完善的教育、医疗、商业等综合生活配套,能够满足人民居住、购物、休闲娱乐等需求,对周边人群有着天然吸附力。更重要的是,这类城市级大盘在促进新兴区域的快速成型、拓展城市空间,甚至提升项目周边区域价值等,都有着显著的

作用。

而对于大盘的打造,中交有着深厚的沉淀和经验。作为中央公园开拓者,百年央企中交,打造了占地777亩的中交·中央公园,是截至目前中央公园板块体量最大的项目。该项目自入市开始,凭借过硬的产品实力,一直稳居市场口碑红盘的位置,备受购房者热捧。

继中交中央公园项目之后,中交此次又将战略眼光落在了中央公园北,布局了区域低密生态大盘——中交·拾园雅集。据相关负责人介绍,拾园雅集将是中交实现“自我超越”的作品。

在集中供地的大背景下,纵观主城区住宅用地供应情况,百亩地块日渐稀缺。中交·拾园雅集总占地面积527亩,堪称目前中央公园北第一大盘。

在业态建设上,中交·拾园雅集专注改善,项目仅规划洋房和别墅纯改善业态,以低至1.33的容积率更新了中央公园北的低密名片,其打造的约527亩生态艺墅大盘,旨在树立高端人居新标杆,焕新区域价值。

对于产品打造,中交·拾园雅集同样进行了迭代升级。基于建筑与自然共融的产品理念,首期地块打造了纯南北朝向产品,并以艺术感的建筑外立面、超大窗墙比,最大限度地消融建筑与自然的界限,拉进人与自然的距离,实现人与自然的共生,给予业主最大的舒适度和品质感。此外,项目遵循奢享归家礼序,将配备酒店式入园大堂、双臻装入户(车库单元大堂和首层单元大堂),以及多维配套设施的打造,力求为业主的每个生活细节,营造尽善尽美的宜居体验。

在中央公园北这片高端低密生态宜居沃土上,中交以百年央企精工品质和匠心沉淀,打造527亩低密纯墅区宜居大盘,将为重庆高端改善置业市场带来全新选择。

刘利
图片由中交地产提供



中交·中央公园实景合成图