

把习近平总书记的殷殷嘱托全面落实在重庆大地上

重庆日报
2021年9月10日 星期五
编辑 邱碧湘
美编 李梦妮

“唐桂社区会客厅”火了——看江北“五社联动”怎样下活社区治理这盘“棋”

探寻基层治理密码

□本报记者 张莎

昔日让人“又爱又恨”的架空层，如今成为人气爆棚的“社区会客厅”。9月8日，重庆日报记者走进江北区铁山坪街道唐桂社区，听人们讲述“唐桂社区会客厅”（简称“唐桂会客厅”）从无到有、美丽“蝶变”的故事，探寻江北“五社联动”助力基层治理的运转轨迹。

契机

让人“又爱又恨”的架空层要打造成社区居民活动中心

“唐桂会客厅”的前身为胜利花苑小区8栋和10栋楼下一个架空层，共计2400平方米。“无水无电无人管理”，这是居民们对这里的老印象。

“当时我们对这里是又爱又恨，都知道这里脏乱差，但又离不开它。”8栋老居民周德惠说。

农转非安置社区缺乏一个公共活动区域，而这个架空层空间够大，于是逐渐有居民自带简易桌椅到这里来下棋、打牌、聊天。

久而久之，有的居民又把家里的闲置物品堆放于此，甚至还有人在这里乱扔垃圾……一年四季，架空层的某些位置便会发出阵阵恶臭。

发现问题后，铁山坪街道、唐桂社区召开院坝会，征求居民意见后，决定将架空层打造成社区居民活动中心。

唐桂社区首先介入，向架空层产权拥有单位——江北区征地办争取到场地无偿使用权。

在各方支持下，党群活动区、运动健身区、休闲茶话区、百姓议事厅、社区治理展示长廊、唐家沱历史文化长廊、低碳生活馆、儿童之家、退役军人之家等载体陆续成形，这里拥有了一个家常味十足的名字——“唐桂社区会客厅”。

蝶变

社区、社工、社会组织、志愿者共同发力，“会客厅”成为最受社区居民欢迎的活动场所

没多久，社区干部遭遇难题：场地漂亮了，干净整洁的环境却难以维持。唐桂社区党委书记张月艳告诉记者，让人头疼的问题接二连三：小朋友在这里踢皮球，墙壁上球印成片；一些居民把



9月8日，江北区铁山坪街道唐桂社区，太极拳队队员在“唐桂会客厅”练太极拳，准备参加区里的比赛。

记者 崔力 摄/视觉重庆

衣服带到“会客厅”的公厕来洗；有的甚至提着桶儿来接水回家用……

“居民行为急需引导，‘会客厅’场地急需发挥作用，社区凝聚力急需提升！”社区将“三急”上报到铁山坪街道后，街道很快以政府购买服务的方式引入了新扬社工，将专业事交由专业人来做。

新扬社工成员蔡姣姣介绍，三名专职社工在“唐桂会客厅”打造了社工室，他们做的第一件事就是提升居民素质：发现居民有不文明行为，社工上门引导，做个案例分析；以少年儿童为切入点，改变一个个家庭的行为习惯；同时，开展小组活动、文化活动，引导居民参与进来，找回社区大家庭的归宿感。

随后，幸福加社工、静心家园社工相继入驻。以新扬社工为枢纽，先后孵化了18个社会组织，包括乒乓球社、“梦之队”儿童艺术团等文体娱乐类组织，铁山美党员志愿服务队、巾帼志愿服务队等志愿服务类组织，医疗、法律、教育等专业服务类组织。

居民曾祥玲就是金桂花舞蹈队、天籁合唱团两个社会组织的队员，不仅自己每周一声乐课、周四舞蹈课雷打不动参与，还带动了不少老姐妹入团。

记者了解到，凭着“唐桂会客厅”宽

裕的场地，社工策划、社会组织承办、居民参与，这里至少每天一个小型活动、每周两次小组活动、每月两场大型活动，文体活动供需两旺，把众多居民从牌桌子上“抢”了过来。

如今，“唐桂会客厅”已成为社区内最受居民欢迎的地方，每天都有大量居民“泡”在这里。

揭秘

多方参与，有钱出钱、有力出力、有点子出点子，社区治理这盘“棋”就活了

你有需求、我有服务，让居民们对社区的认同感急速提升，唐桂社区的志愿者队伍从几年前的三四十人发展到如今1000余人，社会组织中的队长和骨干摇身一变成为志愿者，楼栋长、网格员、居民小组长。

每天，“唐桂会客厅”都有22名巾帼志愿者轮流在此维护环境、协助活动、管理阵地。周德惠过去曾是这里的文明劝导志愿者，如今居民素质提高了，她便“转岗”成为居民小组长，继续参与疫情防控、垃圾分类等服务。

社区、社工、社会组织、社区志愿者，

这“四社”已在不断磨合中合作无间。

“还差社会慈善资源这最后一环，他们主要为‘唐桂会客厅’正常运转托底。”张月艳介绍，社区、社工联合出击，争取到重庆市社会救助基金会20万元心理援助项目，在休闲茶话区为辖区困难群众提供心理疏导、音乐疗愈；“壹基金”支持10万元物资，在“会客厅”里建起了儿童服务站；加上十余家社会单位献爱心，近年来，“唐桂会客厅”已链接慈善公益资源30余万元。

至此，以社区为平台、以社会组织为载体、以社会工作者为支撑、以社区志愿者为辅助、以社会慈善资源为补充，逐步形成了“五社联动”工作模式，下活了社区治理这盘“棋”。

“简单来说，‘五社联动’就是动员和组织多方力量参与基层治理和服务，有钱出钱、有力出力、有点子出点子，实现共建共治共享。社区事务重在多方参与，‘五社联动’更是一个开放的平台，有可能不久会变成参与方更多的‘N社联运’。”铁山坪街道组织委员邹赛霞说。

采访中记者了解到，江北区已借创建全国社区治理与服务创新实验区之机，将“五社联动”机制在全区推广。

了办事效率。充分运用大数据、人工智能等前沿技术，打造数据驱动、共建共享的智慧城市，这也是基层治理的未来所在。

无论是法治、德治还是“智治”，最终都要落脚到“人”。激发群众自我教育、自我服务、自我监督的主动性，往往能起到事半功倍的效果。面对社区无人管的困境，沙坪坝石井坡街道创新打造了“能人坊”，广邀大众献策献力，点燃了自治的热情。可见，动员群众“自我管理”，培育自下而上的秩序、观念，远比“被动改变”更有效果。

只有基底坚固，大厦才能稳固。唯有多管齐下，才能解基层之难，才能不断提升基层治理社会化、法治化、智能化、专业化水平。

果园港携手成都经开区建无水港 相关航线货运时间节约8天，物流成本降10%以上



本报讯（记者 王天翔）9月9日重庆日报记者从两江新区了解到，近日果园港国家物流枢纽与成都经开区签署协议，将共同建设成都无水港。无水港建成后，从成都经开区经果园港公水联运至上海的集装箱货物，货运时间可节约8天，货物周转率提升40%，为企业降低物流成本10%以上。

据介绍，无水港是指非港口地区建立的具有报关、报检、签发提单等港口服务功能的物流服务平台，其所在区域

内企业通过无水港进出口货物，可享受港口相关优惠政策。

按照协议，双方将以汽车产业为基础，依托果园港国家物流枢纽、中国西部汽车物流多式联运示范工程，共同探索推进长江港口功能延伸和成渝地区通关便利化，不断促进成都无水港与重庆果园港联动发展，共同建设辐射成渝地区双城经济圈、联通长江经济带、服务“双循环”新发展格局的高效率、低成本、大运量多式联运平台。

同时，双方还将充分利用长江这一黄金水道共同研究打造“双港联动”品牌，扩大影响力，增强吸引力，并同步开展信息化科技合作，充分运用物联网、大数据、区块链等新兴技术手段，共同建设公水联运信息系统，实现信息同步更新、实时交换，打造高水平的国际开放大通道，进一步优化成渝地区营商环境。

远程查控涉案不动产最快只需10分钟

不动产登记远程查控系统将在重庆推广应用，“执行难”解决添利器



本报讯（首席记者 黄乔）9月8日，市高法院与市规划自然资源局在两江新区（自贸区）法院举行不动产登记远程查控系统深度应用推广仪式。未来，全市公检法机构可通过该系统全程网上办理不动产查询、查封、解封和裁定过户等业务，远程查控涉案不动产，全过程最快可在10分钟内完成。该系统将在全市范围逐步推广运用。

据介绍，不动产登记远程查控系统是一套集不动产信息查询、远程查封解封、不动产远程裁定过户等流程为一体的系统。

“得益于该系统，我们执行人员制作文书用时减少，线上操作简便易行。”两江新区（自贸区）法院相关负责人介

绍，今年1月下旬，不动产登记远程查控系统在该院落地试运行，通过该系统查询不动产信息，一般在5分钟内可收到查询回复；查封不动产全过程可在10分钟内完成。

据统计，自系统试运行以来，我市法院共通过该系统查询被执行人不动产信息50万余起（含不动产基本信息、查封信息、抵押信息等），共向市规划自然资源局发送完成不动产远程查封案件申请180余件次。

市规划自然资源局确权登记处处长陈义清表示，为推进构建“不动产登记+司法查控”新格局，该局与市高法院开展对接，实现不动产登记远程查控系统从1.0版本到2.0版本的升级，为法院开展执行工作提供了强力保障，为切实解决“执行难”再添利器。

“目前，该系统的各项功能渐趋完善，运行日趋稳定。”市高法院执行局副局长肖涛表示，接下来，将在全市范围内纵深铺开，进入深度应用阶段，将推动不动产查控走向专业化和精细化。

数字化工厂提高生产效率逾三成



9月9日，荣昌区，重庆市华森制药股份有限公司GMP智能制造工厂，智能生产线正在运行。

华森制药第五期新建药品GMP基地是多剂型中药产品全流程智能制造工厂，通过采用人工智能、大数据、云计算、物联网等先进智能制造技术，建成集研发设计、计划采购、生产制造、质量检验、销售出库、产品追溯及售后等为一体的全生命周期数字化工厂。该工厂设备数字化率达90%以上，设备数据采集率达100%，生产效率提高了30%以上。

记者 齐岚森 摄/视觉重庆

重报时论

□张燕

一位一线干部在谈到基层工作经验时，深有感触地说：下面的事千头万绪，有些问题牵一发而动全身，尤其要协调各方，统筹工作，否则就会被牵着鼻子走。

这位干部道出了基层治理的重要性和复杂性。一方面，基层治理是国家治理的基石，事关人民安居乐业，事关社会安定有序；另一方面，基层之难，不仅在于事务繁琐，更在于如何建立一套有效的机制，把各方面力量统筹到治理中来。

建立这样一套机制，既要注重发

多管齐下，才能解基层之难

——基层治理创新系列谈②

挥法治保障和德治教化作用，也要健全基层群众自治制度。

法安天下，德润人心。基层治理的过程，就是法德并举、协同发力的过程。在重庆，“莎姐”是一个响当当的司法品牌。400余名检察官，通过这个项目，帮助了一大批涉罪未成年人回归社会。这一尝试，是法治力量在基层的精准下沉，也是法律服务延伸至一线的生实践。

但是，徒法不足以自行。一个社

会，如果道德缺失，治理成本就会大幅提高。开展身边好人、先进典型等评选活动，就是为了通过榜样的力量，培育公共精神。一旦群众形成“道德共鸣”，精神的力量，就会逐步转化为共同行动。

当然，基层治理也离不开“智治”支撑。比如，两江新区翠云街道建立了辖区巡查、发现、治理工作一体化系统，实现了社区问题精准定位、及时解决。“互联网+”连接了人与人、人与物、人与组织，改变了治理方式，提高

四、征稿时间

即日起至10月30日止

五、征稿要求

- (1)参赛作品必须是2021年拍摄的。参赛作品需有标题、简短文字说明、作者姓名及通讯地址、联系电话。
- (2)作品只可作简单的明暗、对比度、饱和度、反差等调整，拒绝除接片外的电脑合成照片参赛。
- (3)参赛作品为JPEG格式，文件5MB左右，像素不低于1000万，组照不超过8幅（组照请打压缩包发送）。
- (4)本次大赛不收参赛费，获奖作品主办单位有权在画册、展览以及其他相关宣传活动中使用（商业广告除外），并不再支付稿酬，作者享有署名权。
- (5)投稿者应保证其为所投送作品的作者，保证所投送的作品不侵犯第三人的包括著作权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的合法权益。作品涉及的著作权、肖像权和名誉权等法律问题，由投稿者自行负责解决并承担责任，主办方不承担由此所产生的法律责任。
- (6)各区县摄影家协会可组织拍摄、收集、报送各自会员的参赛作品。
- (7)本征稿启事解释权属于主办单位。

“庆丰收·感党恩”重庆市2021年中国农民丰收节“金镜头”摄影大赛征稿启事

一、活动主题

中国农民丰收节是第一个在国家层面为农民设立的节日，为庆祝这一节日，继三届重庆市中国农民丰收节“金镜头”摄影大赛分别于2018、2019、2020年成功举办后，今年将举办以记录、展示“庆丰收·感党恩”为主题的重庆市2021年中国农民丰收节“金镜头”摄影大赛，充分展示建党100年来我市“三农”工作的巨大变化、广大

二、指导单位

重庆市农业农村委员会
重庆市文学艺术界联合会

三、主办单位

重庆日报
重庆市摄影家协会

六、奖项设置

金镜头奖：10名，奖金各3000元+获奖证书

优秀奖奖：30名，奖金各500元+获奖证书

七、评选方式

本次活动设评选委员会，评委由主办单位相关负责人和重庆市摄影界专家担任。大赛在11月评选，获奖名单和部分获奖作品将在《重庆日报》上刊登。

投稿邮箱：cqrb@vip.163.com
联系电话：63907227