

培育新动能 探索新路径

铜梁创建乡村振兴车间促进城乡融合发展

我为群众办实事·铜梁在行动

推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,迈向乡村振兴战略行动新奋斗的起点。今年以来,铜梁坚持以“我为群众办实事”为抓手,以融合发展为路径,在全市率先探索创建乡村振兴车间,帮助更多农村留守劳动力就近就业增收。

实践中走出适合自身发展的特色乡村振兴道路。目前,铜梁已建成投产乡村振兴车间35个,覆盖电子产品、服装制品、旅游产品、弹簧类机械配件等多种产品。

因地制宜 “把脉”问题试点推广

今年4月,铜梁开始了乡村振兴车间创建工作,将乡村振兴车间作为实施乡村振兴战略行动计划,推动乡村振兴和产业高质量发展突破口。

问题决定思路,形势转变思维。铜梁在各镇街和社区对当前农村发展面临的问题进行了调研分析,发现长期以来农村一方面普遍存在企业招工用工难,另一方面农村又面临大量劳动力因照顾家庭,无法外出务工挣钱等难题。

通过调研分析,铜梁摸清了全区农村留守劳动力就业需求,建立企业与农村留守劳动力的联系纽带。

结合产业基础,区域错位发展。铜梁综合考虑镇街劳动力因素、闲置厂房等因素,悉心规划产业发展,并采取集体经济组织自建、联合创建、企业自主创建与扶贫车间转化四种多样化创建方式,建设适合镇街产业特点的乡村振兴车间。

科学试点探索,稳健逐步推广。铜梁率先在水口、高楼等镇街利用闲置的厂房、民房,选取企业生产环节中用工量较大、技术门槛较低的工种,试点建设乡村振兴车间,采取“小范围试点、大范围推广”的方式试点推广。

一花绽放结硕果,带动多点开花全覆盖。铜梁又把全覆盖建设乡村振兴车间纳入任务清单,制定标准,划分责任,打表推进。

此外,铜梁区还大力鼓励和扶持创业青年领办,带动全民返乡创业,全面拓宽乡村振兴车间创新领域。

立足特色 盘活调动聚集资源

“乡村振兴车间开业后,我就来这里上班了,不仅可以照顾孩子和家里,



乡村振兴车间让村民们实现家门口就业

还有一份稳定的收入。”近日,铜梁水口镇清泉社区的昆凌电子科技有限公司,员工雷小平一边工作,一边高兴地说。操作技术难度低,计件结算工资,清泉社区乡村振兴车间目前已吸纳近70名群众务工,实现个人月增收2000元—4000元。

水口镇清泉社区的乡村振兴车间是铜梁首个建成投产的乡村振兴车间。今年以来,铜梁立足各镇街、村社区区域特色,充分挖掘利用当地资源,布局乡村振兴车间产业,建立建设车间运营及配套设施。

深度挖掘本地产业潜力。铜梁组织区内企业召开座谈会,鼓励动员企业剥离生产环节创建乡村振兴车间。引导乡镇主动对接优质项目,组织镇街、企业开展交流洽谈活动,协调企业参与乡村振兴车间筹建全过程,促进乡村振兴车间快速建成投产。

引导调动本地产业资源。铜梁充分调动镇街积极性,引导镇街结合当地产业发展基础挖掘本地特色产业、产品、电子、服装等一大批产品迅速投产。同时还优化整合厂房、人力等资源,高标准打造新的产业生产基地,带

动当地百姓就业。

共建融人多种平台功能。乡村振兴车间还整合乡村党建、培训、养老、教育等资源,不仅成为解决农村剩余劳动力的生产平台,同时还兼具政策宣讲、就业培训、便民服务等功能,集中建设党员活动阵地,理论学习阵地,文化弘扬阵地、社区教育基地,技能培训基地。

乡村振兴车间既强化了基层组织建设,又有效解决了留守劳动力看护老人小孩的问题。随着乡村振兴车间在铜梁多点开花,吸引了大量群众前来咨询和务工,极大地调动了人们的工作积极性。

多方共赢 形成良性互动合力

重庆市昆凌电子科技有限公司从事电子配件生产,由于公司飞速发展,用工难问题日益凸显,用工缺口达400余人。公司合作创建10个乡村振兴车间,基本解决了企业用工难问题。

重庆市昆凌电子科技有限公司获得的便捷,是铜梁创建乡村振兴车间

实现的利好之一。事实上,铜梁创建乡村振兴车间,以市场发展为导向,以公司化运作,多方参与实现了多方共赢,不仅促进了乡镇居民就业、改善了乡镇居民收入方式,还改变了农村经济发展方式。

在解决企业用工难方面,乡村振兴车间从农村留守人员中挖掘人口红

利,把大批不适合外出的劳动力吸引到车间就业,企业把就业岗位分散到乡村,缓解了企业招工用工难问题。

在农民增收致富方面,乡村振兴车间就业形式灵活,农民既可以参加固定劳动,也可以利用闲暇时间开展生产,帮助农民获得切实收益。目前,在乡村振兴车间从事生产的村民基本收入稳定在3000元左右,一些劳动强度较高的工种最高收入可达6000元。

在壮大集体经济方面,集体经济组织参与乡村振兴车间建设,集体负责组织生产、销售、管理,通过产业带动,集体经济收益得到提高,丰富了集体经济收入来源。集体经济活力不断增强,推动基层各项事业走上良性发展的道路。有集体经济组织作为坚实后盾,劳动者的各项权益得到了保障,工作上也愈有干劲。目前铜梁龙灯彩扎、艾草加工等传统手工业、特色农业产业资源已从原材料引进转出逐渐转变为初加工、深加工,部分项目集体经济年收入可达20万元以上。

铜梁正在建设乡村振兴车间14个,全覆盖建设乡村振兴车间;还将持续做好已建成车间的验收工作和新筹建车间的创建指导工作,确保在有条件的镇街实现乡村振兴车间全覆盖。

刘玉珏 陈钰桦

图片由铜梁区委宣传部提供



乡村振兴车间

接受社会监督的公告

渝地监告字[2021]14号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2021年8月2日9:00—2021年8月6日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生 重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(m ²)		规划部门确定的总建筑面积(m ²)		规划部门确定的地上或计容规模(m ²)		应补交地价款金额(万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X21092	巴南区龙洲湾街道解放村地块(龙洲湾东公共租赁住房项目)	商业、车库	商业、车库	8278.07	8278.07	34176.27	34176.27	2293.79	2293.79	341.5996	重庆市城投公租房建设有限公司	该项目为公共租赁住房项目,现已竣工验收,土地使用权人申请将该项目中配建的商业、车库建筑面积34176.27平方米(计容商业2293.79平方米,不计容车库31882.48平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X21093	江北区观音桥街道建新西路34号、原重庆天原化工总厂等处地块	公建、居住、学校、防护绿地	公建、居住、学校、防护绿地	245035.2	241069.6	1154048.96	1174668.33	912792.95	915144.81	248.1393	重庆财信弘业房地产开发有限公司	1.根据原市规划局《关于国兴北岸江山项目相关规划指标的函复意见书》(渝规通函(2017)江北字第0018号),土地出让面积减少3965.6平方米,建设用地红线发生变化,经评估调整后不计征地价款。2.该项目已部分竣工验收,部分取得《建设工程规划许可证》,根据部分竣工房测报告和《建设工程规划许可证》,计容住宅增加682.34平方米应补缴地价款,增加计容配套1669.52平方米及部分用途比例转换不计征地价款;新明确不计容建筑面积18267.51平方米(其中车库4773.17平方米、设备用房及其他11814.58平方米不计征地价款),不计容商业1679.76平方米应补缴地价款。
X21094	大渡口区大渡口组团H分地块H06-4-1、H06-4-5、H06-5地块	二类居住用地	二类居住用地	74152.6	74152.6	111300	169633.53	111300	111300	5.0386	重庆盛锦鑫房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及住宅转商业1259.66平方米,应补缴地价款;新明确不计容建筑面积58333.53平方米、幼儿园986.46平方米、设备用房1683.22平方米、配套70.74平方米、架空转换层等4540.8平方米),不计征地价款。

X21095	江北区观音桥街道大坪村大水井社地块	住宅	住宅	1803.07	1803.07	6296.12	6296.12	6296.12	6296.12	93.0285	重庆鼎升房地产开发有限公司	该宗地为危改安置房项目,土地使用权人申请将计容建筑面积6296.12平方米(住宅)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X21096	北碚区北碚组团1标144-01/03地块	商业、车库	商业、车库	2593.68	2593.68	6631.91	6631.91	2498.88	2498.88	164.421	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	该项目为农转非安置房项目,已全部竣工验收。现土地使用权人申请将该项目中6631.91平方米的房屋(计容商业2498.88平方米、不计容车库4133.03平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X21097	北碚区北碚组团C标144-01/03地块	商业、车库	商业、车库	3679.42	3679.42	6734.76	6734.76	188.45	188.45	91.9814	重庆市北碚区新城建设有限责任公司	该项目为农转非安置房项目,已全部竣工验收。现土地使用权人申请将该项目中6734.76平方米的房屋(计容商业188.45平方米、不计容车库6546.31平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X21098	沙坪坝区沙坪坝组团M13-05、M15-1-2/07号宗地	二类居住用地	二类居住用地	30146.3	30146.3	69337	96182.91	69337	69337	75.9552	重庆华宇集团有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换,其中住宅转为商业1898.88平方米应补缴地价款;新明确不计容建筑面积26845.91平方米(其中车库23527.3平方米、其他用房3318.61平方米)不计征地价款。
X21099	九龙坡区大杨石组团G分地块G16-8-2/02号地块	商业、车库	商业、车库	7173.15	7173.15	37623.66	37623.66	27230.83	27230.83	2101.007	重庆高资产经营有限公司	该项目为经济适用住房项目,现已竣工验收,土地使用权人申请将项目中37623.66平方米房屋(计容商业23154.95平方米、计容车库4075.88平方米、不计容车库10392.83平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X21100	北碚区城南新区A16-1/01-1、A16-1/01-2、A16-1/01-3、A16-1/01-4号宗地	商业、住宅	商业、住宅	52201.9	52201.9	137991.6	137121.95	130804.1	130923.36	113.2189	重庆海宇置业(集团)有限公司	该项目已竣工验收,根据房测报告,计容建筑面积增加119.26平方米(住宅),涉及部分用途转换,其中住宅增加119.26平方米应补缴地价款,商业转为住宅27.04平方米不计征地价款,其他用房转为住宅771.73平方米应补缴地价款;不计容部分未增加,不计征地价款。