

重庆6个TOD项目土地出让年内完成

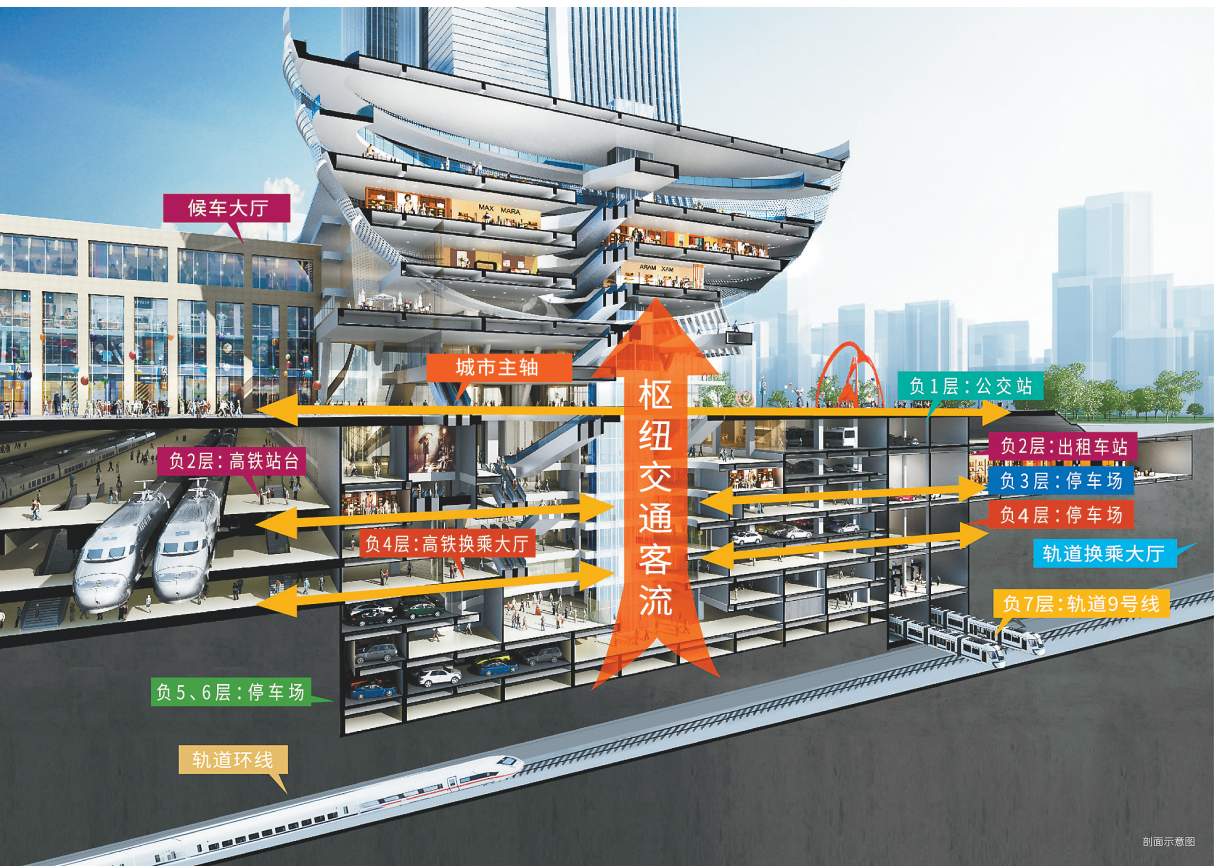
- 包括四公里停车场、海峡路、天堂堡、中央公园西、微电园、大学城6个项目
- 将打造“15分钟步行生活圈”和“30分钟换乘通勤圈”

本报讯（记者 申晓佳 实习生 谢柯）4月7日，重庆日报记者从市规划自然资源局获悉，我市将大力推进TOD综合开发规划编制及实施，计划今年完成四公里停车场、海峡路、天堂堡、中央公园西、微电园、大学城6个TOD（以交通为导向的城市发展）项目土地出让，并在周边规划打造租售并举、配套完善的住房体系，推动轨道交通建设与城市发展良性互动、有机协调。

据介绍，去年年底，我市制定完成《主城都市区城市轨道交通TOD综合开发专项规划》（下称：《专项规划》），并发布《重庆城市轨道交通TOD综合开发实施方案》。其中《专项规划》围绕“一区两群”协调发展目标和“建设轨道上的主城都市区”理念，规划以轨道交通作为城市“主动脉”，串联多个健康、有序、充满生机的站点，最终形成一个集约紧凑、和谐有机、组团式网络化发展的新重庆。

市规划自然资源局相关负责人介绍，今后，我市将构建生产、生活、生态相融合统一的城市人居环境，打造TOD“15分钟步行生活圈”和“30分钟换乘通勤圈”。年内计划完成土地出让的6个TOD项目，就将以TOD区域为核心，形成产城融合、职住平衡的功能布局。项目周边将规划提供租售并举、中小户型为主、配套完善的住房体系，为青年群体、新市民群体等提供“轨道生活+通勤”的便利环境，从工作到生活的地点都可依托轨道，降低生产、生活成本，激发创新、创业活力，形成和谐、宜居、生态的新场景。

为方便更多人群在TOD项目附近入住，市规划自然资源局还将指导市交通开投集团，在TOD项目中布局租赁住房项目，明确建设规模、户型比例等，解决住房保障问题。并引入高水平的城市综合运营商和优秀咨询团队，推动6个TOD项目尽快完成前期工作。



国内首个高速铁路TOD“站城一体化”项目金沙天街剖面示意图。（市规划自然资源局供图）

新闻链接

- 《专项规划》从“定级、定界、定性、定量”等方面来构建中心城区站点分级分类体系：
- **定级**：将轨道站点划分为城市级、组团级、街道级、社区级四个等级，形成轨道站点TOD综合开发分级体系。
 - **定界**：按10分钟舒适步行可达距离，考虑重庆山地地形特色，以站点600米半径为基础构建集约紧凑、功能复合的综合开发区，围绕站点形成“1368”的综合开发圈层结构。其中，站点100米半径范围为综合开发核心区，站点300米半径范围为综合开发核心区，地势平坦地区综合开发区可拓展至站点800米半径范围。
 - **定性**：将轨道站点划分为商服型、枢纽型、公服型、产业型、居住型五种类型，形成轨道站点TOD综合开发分类体系。
 - **定量**：按照“一案一策”，通过策划、城市设计和规划优化，科学确定轨道站点综合开发功能和开发容量。



TOD项目将为青年群体、新市民群体等提供“轨道生活+通勤”的便利环境。（市规划自然资源局供图）

关注市六运会

本报讯（记者 黄琪奥）4月8日，市六运会健美操比赛在重庆市农业机械化学体育馆拉开帷幕，来自全市各地的45支健美操代表队齐聚永川，展开了激烈的角逐。

据介绍，作为首度进入市运会的项目，此次健美操分为成年组和青少年组两大组别，设有混合双人操、三人操、五人操，有氧舞蹈，有氧踏板等多

45支健美操代表队在永川展开角逐

个小组，共吸引了来自全市各地的45支代表队，500余名运动员参与其中。“本次比赛在项目设置上兼顾了竞技和健身。其中，竞技项目根据国际体操联合会《2017—2020 竞技健美操评分规则》所设置。”健美操比赛裁判长杨玉茹表示，他们还根据全民健身的一些要求，规定了一些有氧踏板、有氧

舞蹈类的动作。

重庆日报记者了解到，作为市运会的“新成员”，8日的健美操比赛竞争十分激烈。来自我市各地的运动员们用舒展的动作，整齐的队列，为观看直播的市民带来了一场充满青春活力的健美操表演。经过激烈角逐，最终重庆市凤鸣山中学代表队以三块金牌的好

成绩成为青少年组最大赢家，重庆文理学院代表队、重庆市北碚区体育局代表队分获成年组有氧踏板、有氧舞蹈的冠军。

当天，市六运会组委会还通过官方抖音号、视频号等新媒体平台，对健美操项目进行了直播，并吸引了数千名观众在线观看。

南川白颊黑叶猴种群数量增加至151只

内的国家一级重点保护野生动物——白颊黑叶猴，成为保护区的一项重点工作。

为保护好黑叶猴栖息地环境，2018年，南川区正式决定关停龙塘水电站。同时，为了加强对白颊黑叶猴的监测，

2020年5月，保护区在过去配备175台高清红外线感应相机的基础上，在重要卡点、核心区域安装整合了27部野外远程视频监控，首次实现了黑叶猴生存环境的24小时实时监测。南川区还利用保护区外围地带村民的撂荒地，栽种

500余亩25000余株经果林，补充黑叶猴食源。

通过这些举措，白颊黑叶猴种群实现稳步增长。通过长期观察记录，在金佛山发现数量从2013年调查的104只增加到了151只。

江津成立全国首个中等师范教育历史研究会

究会成立后，将组织有志从事中等师范教育历史研究的工作者，开展相关学术活动，总结、提炼和推广中师办学经验，建设师德师风教育基地，业务范围包括收集整理中师教育历史文化史料、开展中师教育文化学术研

究会成立后，将组织有志从事中等师范教育历史研究的工作者，开展相关学术活动，总结、提炼和推广中师办学经验，建设师德师风教育基地，业务范围包括收集整理中师教育历史文化史料、开展中师教育文化学术研

所中师的历史、江津师范学校的历史、中师教育历史经验精神及对当代教育的启示”四个方面的内容。

当天，“你好中师生”微信公众号也正式上线。中等师范教育历史陈列馆也同步推进线上陈列馆和线下陈列馆建设，并将于2021年教师节与公众见面。

重庆市采矿权公开出让公告

渝矿采出字[2021](南川)2号

根据国家和重庆市的相关规定，现对以下采矿权予以公告，公告时间为2021年04月09日09时—2021年05月10日17时。公告日期内有2家以上（含2家）申报的采取拍卖方式确定受让方，拍卖时间另行通知；公告时间内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的采矿权采用现场交易，出让详细资料具体要求，竞买申请人可在公告截止前到重庆市南川区公共资源综合交易中心索取相关资料并进行报名。地址：重庆市南川区商务中心右副楼2楼，联系电话：023-71610555，联系人：赵老师。

本次公告同步发布的网站：重庆市规划和自然资源局网站：http://ghzrzyj.cq.gov.cn、重庆市南川区公共资源综合交易中心网站：https://www.cqggzy.com/nanchuanweb/、其他渠道自然资源部网站：www.mnr.gov.cn。

序号	采矿权名称 (暂定名)	地理位置	矿种	矿区范围 拐点坐标	资源储量	矿区面积 (平方公里)	开采 标高	生产规模	出让 年限 (年)	出让收益 起始价 (万元)	保证金 金额 (万元)
NCGC2 02103	重庆市南川区南城街道 兴南居委2组建筑石料用灰岩采 矿权	重庆市南川区南城街道兴南居委2组	建筑石料用灰岩	详见《竞买须知》	729.5万吨	0.1035	+671米至+555米	55万吨/年	8.1	2451	520

备注：

一、序号 采矿权出让：重庆市南川区规划和自然资源局，地址：重庆市南川区南大街89号，联系人：王老师，联系电话：023-71678274。

二、保证金户名：在公告附件中获取。

三、采矿权出让收益缴纳方式：在公告附件中获取。

四、采矿权竞买申请人资格要求：

（一）竞买申请人须为营利法人；

（二）竞买申请人属于以下情形之一的不得参与竞买：

1. 在自然资源部矿业权人勘查开采信息公示系统的“矿业权人异常名录”“矿业权人严重违法名单”内；

2. 通过“信用中国”查询，在自然资源部联合惩戒备忘录或重庆市信用惩戒严重违法主体“黑名单”内限制禁止参与采矿权出让的；

3. 被吊销采矿许可证之日起2年内。

（三）采矿权投资存在有不可预计的风险，包括竞买须知所表达的与有关矿资源情况（矿层厚度、矿石质量、储量等）与实际开采有差距的风险，包括但不限于安全、地质灾害防治、环境保护等要求，对特定采矿方法、选矿方法限制以及国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响、不可抗力的影响等风险。竞买申请人参加竞买并提交申请，即视为竞买申请人对采矿权现状和竞买须知已完全认可并自愿承担所有风险；

（四）有关该宗采矿权的用地、用水、用电、公路、环保、基础设施等工作，由竞得人自行负责解决并依法完善相关手续。

（五）若竞得人竞得该宗采矿权后，在办理采矿权登记所需要件时进行安全、环境评价等认定为不适宜开采的，该宗采矿权按不成交处理。

（六）竞买申请人须认真阅读竞买须知，现场踏勘并详细了解出让范围及周边土地、山林、林权、道路、地下管线、水电供给、废弃占地堆放、地表附着物、社群关系等影响资源开采的外部条件以及资产评估和其他权益补偿情况。提交竞买申请即视为竞买人对采矿权现状、公告须知、采矿权出让合同内容、资产评估及其他权益补偿额度完全认可并自愿承担所有风险。

六、提出异议的方式与途径：

对本次出让的采矿权存有异议的，应在公示期截止以前以书面方式向重庆市南川区规划和自然资源局提出；对出让交易程序存有异议的，应在公示期截止以前以书面方式向重庆市南川区公共资源综合交易中心提出。根据所提异议的具体情况，按照《矿业权交易规则》等相关规定进行妥善处理。

七、其他重要提示及要求：

1. 重庆市南川区南城街道兴南居委2组建筑石料用灰岩采矿权为已建矿权，属扩大矿区范围增划资源类型，本宗采矿权公开出让无出让底价，价高者得。截止2020年12月底，原采矿许可证范围内剩余资源量207.4万吨，本次新增资源量729.5万吨中，含可利用资源量286.2万吨，预留边坡资源储量443.3万吨。由于原采矿权人在发布公告前继续开采原采矿许可证范围内剩余资源量，本次采矿权成交确认后，在签订《采矿权出让合同》前，由重庆市南川区南城街道兴南居委2组建筑石料用灰岩采矿权出让技术报告编制单位再次核实矿区范围剩余资源量（编制费用由新竞得人支付），出具核实意见，按《重庆市南川区南城街道兴南居委2组建筑石料用灰岩采矿权出让技术报告》评估的单价计算补偿金给原采矿权人（收款单号：重庆市南川区派恩思建材有限公司，开户行：重庆农村商业银行南川支行，账号：2609010120010004307），开采权利归新竞得人所有，若原已建矿权采矿权人竞得，可以不予支付此费用。

2. 竞买申请人须认真阅读出让文件，了解矿权基本情况，在采矿权出让收益起始价2451万元中，含采矿权出让前期工作成本25.998万元，竞得人竞得后，不需支付该宗采矿权出让前期工作成本费用。本宗采矿权的采矿权出让技术报告、《采矿权评估报告》和《资产评估报告》已移交至南川区公共资源综合交易中心，如有需要请自行查阅。在报名截止前一天，重庆市南川区规划和自然资源局会组织该宗采矿权竞得人现场踏勘，详细了解矿区范围及周边民房、土地、山林、交通运输、社群关系、资产评估主要范围等影响因素，竞得人若有需要，可报名参加现场踏勘。

3. 由于本宗采矿权属增划资源矿权，将原采矿权人拥有的采矿权与拟扩大矿区范围的采矿权作为一个整体出让，涉及的资产评估内容和价值，是为解决原采矿权人之前提入、借贷资金等遗留问题。竞得人需在报名时间截止前，对《资产评估报告》《渝中合资评（2020）报字第063号》中建筑构筑物、机器设备、集体土地等资产评估价值及其它费用评估价值的80%，即：5364.336万元，向南川区公共资源综合交易中心提供不可撤销且见索即付的银行或担保公司纸质投标保证金（正本扫描件），纸质投标保证金正本原件在出让现场做出出让让人保管，保证生效时间必须在报名时间截止前，有效期限必须在该宗采矿权签订采矿权成交确认书起15个工作日内，受益人为重庆市南川区规划和自然资源局，竞得人须确保其提交的纸质投标保证金在南川区

我国将更多门诊费用纳入医保报销

2021年4月7日召开的国务院常务会议部署深化医改

会议提出

逐步将部分对健康损害大、费用负担重的门诊慢特病和多发病、常见病普通门诊费用纳入统筹基金支付

- 政策范围内支付比例从 **50%** 起步
- 适当向 **退休人员** 倾斜，逐步提高保障水平

会议明确

将改进个人账户计入办法

- 在职工个人缴费仍计入本人个人账户，单位缴费全部计入统筹基金
- 退休人员个人账户由统筹基金按定额划入，划入额度逐步调整到统筹地区实施此项改革当年基本养老金平均水平的2%左右

会议提出

要拓宽个人账户使用范围

- 允许家庭成员共济，可用于支付在定点医疗机构就医，以及在定点零售药店购买药品、医疗器械和医用耗材发生的由个人负担费用
- 探索用于家属参加城乡居民基本医保等个人

新华社发

“粮食安全党政同责”首次进入我国法规

新华社北京4月8日电（记者 王立彬 申铨）修订后的《粮食流通管理条例》将自2021年4月15日起施行，“粮食安全党政同责”第一次在行政法规中得以明确规定。

国家粮食和物资储备局副局长黄炜8日在国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会上说，粮食流通是连接粮食生产和消费的重要工作。近几年我国每年生产粮食超过1.3万亿斤，其中70%进入流通环节，超过9200亿斤。从一定意义上说，没有有效的粮食流通，就不会有真正的粮食安全。修订的条例按照党中央“粮食安全要实行党政同责，‘米袋子’省长要负责，书记也要负责”的最新要求，在全面总结粮食安全省长责任制做法经验的基础上，第一次在行政法规中明确规定省、自治区、直辖市应当落实粮食安全党政同责，完善粮食安全省长责任制，承担保障本行政区域粮食安全的主体责任。同时，对有关部门粮食流通监管职责作出了进一步明确和细化。

与此同时，条例落实国务院“放管服”改革要求，取消了粮食收购资格行政许可，强化了粮食流通事中事后的监管措施，专门建立起粮食流通信用监管制度，强化了监督检查的职责和手段，为进一步优化营商环境、实现粮食流通的有效监管建构起了新的模式；系统完善了粮食流通各类主体在政策性粮食管理、粮食流通经营行为规范、粮食质量安全、粮食节约和减损等方面的权利义务规范，细化规定了粮食流通的禁止性行为，补上了粮食流通管理的制度短板；适应粮食流通法律治理的新要求，按照放管制、加强监管的法治理念和要求，通过定额、倍数等不同罚则的设置，全面强化对粮食流通违法违规行为的法律责任追究，进一步提升违法成本、加大处罚力度。

黄炜说，条例健全完善了粮食流通管理的制度框架，全面充实了粮食流通管理的制度内容，是对粮食流通治理经验的全面总结，是对粮食流通监管政策的全面反映，标志着粮食流通进入了全面依法治理的新阶段。

住建部约谈5个城市政府 要求坚决遏制投机炒房

新华社北京4月8日电（记者 王优玲）住房和城乡建设部副部长倪虹8日约谈广州、合肥、宁波、东莞、南通等5个城市政府负责人，要求切实提高政治站位，把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，充分认识房地产市场平稳健康发展的重要性，牢牢把握房子是用来住的、不是用来炒的定位，不将房地产市场作为短期刺激经济的手段，切实扛起城市主体责任，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

近期广州、合肥、东莞等城市落实主体责任，针对房地产市场升温问题出台了调控措施，对稳定市场起到了一定作用。对此，倪虹指出，要加强实施效果评估，及时完善相关政策，增强调控的针对性、实效性。城市政府要增强工作的积极性、主动性，紧盯新情况新问题，及时采取针对性措施，精准调控，坚决遏制投机炒房，引导好预期，确保房地产市场平稳运行。

他说，要完善人口、土地与住房联动机制，加强与人口落户、义务教育等

相关政策的统筹协调，强化二手房交易管理，提高房地产市场调控的系统性、整体性、协同性。有关省住房和城乡建设厅要切实发挥监督和指导工作，及时报告全省房地产市场情况和工作。

倪虹说，落实国家“十四五”规划纲要，抓紧编制“十四五”住房发展规划，改善住房供应结构。人口流入多的大城市要大力发展保障性租赁住房，规范发展长租房市场，单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，降低租赁住房税费负担，加大金融支持力度，尽最大努力帮助新市民、青年人等群体解决住房困难。

5个城市表示，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，认真落实城市主体责任，密切监测市场变化，对苗头性、倾向性问题果断出手，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。据了解，住房和城乡建设部已将东莞、南通市列入房地产市场监测重点城市名单。

内相关银行核验真伪（注明按揭地点、方式核联系人），否则该宗商品房预售款视为无效，原竞得人不承担该宗商品房预售款。出让入按照竞买人提供的核验地点、方式和联系人等信息无法对该纸质投标保证金进行核验的，或发现竞买人递交的纸质投标保证金造假、或未在出让现场提供纸质投标保证金正本原件的，取消竞买人的竞买资格，给出让人造成损失的，竞得人依法承担赔偿责任。如未竞得，给出让人当场退还纸质投标保证金正本原件，并在成交之日后1个工作日内出具书面准予提前注销纸质投标保证金。

4. 该宗采矿权若被新竞得人竞得，原采矿权人与新竞得人需在签订采矿权成交确认书起10个工作日内完成资产清点并移交，并在签订采矿权成交确认书起10个工作日内由新竞得人将资产评估价值及其它费用5364.336万元直接汇入原采矿权银行账户（收款单号：重庆市南川区派恩思建材有限公司，开户行：重庆农村商业银行南川支行，账号：2609010120010004307），若新竞得人未在签订采矿权成交确认书起10个工作日内将资产评估价值及其它费用5364.336万元直接汇入原采矿权银行账户（收款单号：重庆市南川区派恩思建材有限公司，开户行：重庆农村商业银行南川支行，账号：2609010120010004307）。以上款项，若逾期未足额支付至原采矿权人指定账户的，视为竞得人自愿放弃采矿权，给出让人不退还竞买保证金。

重庆公安网 www.cqga.gov.cn 报警 110 火警 119 医疗急救 120 法律咨询 12348 公安督察 63758111 市检察院犯罪举报中心 67522000 市公安局犯罪举报中心 68813333 交通报警 122 路灯投诉 63862015 交通违章查询 www.cqjg.gov.cn