

重庆市市辖区2021年住宅用地“两集中”出让第一批公告

顺序号	宗地位置	地块规划编号	土地用途	土地出让面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡)	建筑密度	绿地率	出让年限	出让价款起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	大渡口区大渡口组团H分区	H15-11-1地块	二类居住用地	57845.5	≤115691	≤35%	≥35%	住宅50年 商业40年 办公40年	67101	13421
2	大渡口区大渡口组团H分区	H05-1-3地块	商业用地	21066.59	≤58986.45	≤60%	≥10%	40年	213080	42616
		H05-1-2地块	二类居住用地	64141.86	≤128283.72	≤35%	≥30%			
		H05-1-4地块	二类居住用地	7665.81	≤7742.47	≤35%	≥30%			
		H08-1-1地块	商业用地,商务用地	10021.77	≤25054.43	≤60%	≥18%	40年		
		H08-1-2地块	二类居住用地	54834.37	≤98701.87	≤35%	≥30%	50年		
		H08-1-3地块	二类居住用地	53877.76	≤91592.19	≤35%	≥30%			
3	大渡口区大渡口组团H分区	小计	/	211608.16	≤410361.13	/	/	/	231654	46331
		H05-1-1地块	商业用地	17496.06	≤48988.97	≤60%	≥10%	40年		
		H04-1-3地块	商业用地,商务用地	14877.16	≤37192.9	≤60%	≥18%			
		H04-1-1地块	二类居住用地	43259.2	≤108148	≤35%	≥30%			
		H04-1-2地块	二类居住用地	49264.69	≤103455.85	≤35%	≥30%			
		H10-1地块	二类居住用地	47680.6	≤76288.96	≤35%	≥30%			
		H11-1地块	二类居住用地	44624.72	≤71399.55	≤35%	≥30%			
		小计	/	217202.43	≤445474.23	/	/	/		
4	大渡口区大渡口组团I分区	I67-6地块	二类居住用地	37570	≤45084	≤30%	≥30%	50年	35039	7008
		I65-5-1地块	二类居住用地	15512	≤18614.4	≤30%	≥30%			
		小计	/	53082	≤63698.4	/	/			
5	九龙坡区大杨石组团G分区	G12-4-2/06地块	二类居住用地	25839	≤54261.9	≤40%	≥30%	50年	103030	20606
		G12-3/05地块	二类居住用地	36314	≤72628	≤30%	≥30%			
		小计	/	62153	≤126889.9	/	/			
6	九龙坡区大杨石组团K分区	K08-3-1-2/06地块	二类居住用地	12825	≤25650	≤35%	≥30%	50年	23137	4628
7	九龙坡区大杨石组团U分区	U04-9-1/04地块	二类居住用地	25006.4	≤60015.36	≤35%	≥25%	50年	56775	11355
8	九龙坡区大杨石组团W分区	W23-7/04地块	二类居住用地	39812.6	≤79625.2	≤35%	≥30%	住宅50年商业40年 办公40年	89500	17900
		W28-7-1/05地块	商业用地、商务用地、娱乐康体用地	16582	≤33164	≤35%	≥30%	40年		
		小计	/	56394.6	≤112789.2	/	/	/		
9	沙坪坝区西永组团X标准分区、Ah标准分区	X27-02-1/05地块	商业用地、商务用地	86856	≤156341	≤55%	≥17.5%	40年	140187	28038
		X27-02-2/05地块	商业用地、商务用地	21500	≤38700	≤55%	≥17.5%			
		Ah06-01/03地块	二类居住用地	22500	≤33750	≤35%	≥30%			
		Ah06-02/03地块	二类居住用地	31551	≤47327	≤35%	≥30%	50年		
		Ah07-01/04地块	二类居住用地	29956	≤44934	≤35%	≥30%			
		Ah07-02-1/04地块	二类居住用地	25104	≤37656	≤35%	≥30%			
		Ah07-02-2/04地块	二类居住用地	24070	≤36105	≤35%	≥30%			
小计	/	241537	≤394813	/	/	/				
10	沙坪坝区西永组团Ah标准分区	Ah10-01/04地块	商业用地、商务用地	25098	≤62745	≤45%	≥30%	40年	141317	28264
		Ah20-01-01/04地块	二类居住用地	51552	≤72173	≤35%	≥30%			
		Ah20-01-02/04地块	二类居住用地	55200	≤82800	≤35%	≥30%			
		Ah20-01-03/04地块	二类居住用地	54702	≤92993	≤35%	≥30%			
		小计	/	186552	≤310711	/	/	/		
11	沙坪坝区沙坪坝组团A标准分区	A04-2/02地块	商业用地、商务用地	25114	≤30137	≤60%	≥18%	40年	51223	10245
		A04-3/02地块	二类居住用地	7347	≤15429	≤35%	≥30%			
		A05-1/03地块	二类居住用地	12467	≤26181	≤35%	≥30%			
		A04-4/02地块	社会停车场用地	2976	/	/	/	40年		
		小计	/	47904	≤71747	/	/	/		
12	巴南区界石组团T分区	T08-2/04地块	二类居住用地	47039	≤70558.5	≤35%	≥35%	50年	28224	5645
13	巴南区界石组团S标准分区	S36-1/01地块	二类居住用地	31194	≤37432.8	≤35%	≥30%	50年	80400	16080
		S37-1/01地块	二类居住用地	20000	≤24000	≤35%	≥30%			
		S37-3/01地块	二类居住用地	7749	≤7750	≤35%	≥30%			
		S38-1/01地块	二类居住用地	36451	≤54676.5	≤35%	≥30%			
		S39-1/01地块	二类居住用地	29135	≤34962	≤35%	≥30%			
		S39-3/01地块	二类居住用地	28119	≤42178.5	≤35%	≥30%			
小计	/	152648	≤200999.8	/	/	/				
14	巴南区界石组团S标准分区	S41-3/01地块	二类居住用地	23400	≤42120	≤35%	≥30%	50年	71615	14323
		S43-3/01地块	二类居住用地	14150	≤28300	≤35%	≥30%			
		S43-2/01地块	二类居住用地	34479	≤68958	≤35%	≥30%			
		S48-1/01地块	二类居住用地	22032	≤39657.6	≤35%	≥30%			
		小计	/	94061	≤179035.6	/	/			

15	高新区西永组团L 分区	L60-2/04地块	二类居住用地	43966	≤92328.6	≤35%	≥30%	50年	133915	26783
		L62-1/05地块	二类居住用地	38762	≤85276.4	≤35%	≥30%			
		小计	/	82728	≤177605	/	/			
16	高新区西永组团L 分区	L55-1/06地块	二类居住用地	42042	≤63063	≤35%	≥30%	50年	65825	13165
		L55-2/06地块	二类居住用地	15147	≤22720.5	≤35%	≥30%			
		小计	/	57189	≤85783.5	/	/			
17	高新区西永组团U 分区	U8-17-1/03地块	二类居住用地	27932	≤41898	≤35%	≥30%	50年	30251	6051
18	高新区西永组团U 分区	U8-13-2/03地块	二类居住用地	31493	≤78732.5	≤35%	≥30%	50年	53665	10733
19	高新区西永组团U 分区	U9-6-1/05地块	二类居住用地	49244	≤59092.8	≤30%	≥30%	50年	93802	18761
		U9-7-1/04地块	二类居住用地	48360	≤67704	≤30%	≥30%			
		小计	/	97604	≤126796.8	/	/			
20	北碚区蔡家组团F 标准分区	F16-1-2/06地块	二类居住用地	31637	≤47455.5	≤35%	≥30%	50年	185299	37060
		F17-1/05地块	二类居住用地	30250	≤45375	≤35%	≥30%			
		F17-2/05地块	二类居住用地	38820	≤58230	≤35%	≥30%			
		F18-1/05地块	二类居住用地	37527	≤56290.5	≤35%	≥30%			
		F19-2-1/05地块	二类居住用地	25070	≤37605	≤35%	≥30%			
		F19-2-2/05地块	二类居住用地	23734	≤35601	≤35%	≥30%	40年		
		F19-1-1/06地块	商业用地、商务用地	38512	≤77024	≤50%	≥20%			
		F19-1-2/06地块	商业用地、商务用地	26792	≤53584	≤50%	≥20%			
		F19-1-3/06地块	旅馆用地	19119	≤38238	≤50%	≥20%			
21	北碚区蔡家组团L 标准分区	小计	/	271461	≤449403	/	/	/		
		L49-3-1/06地块	二类居住用地	34863	≤52294.5	≤35%	≥30%	50年	64115	12823
		L49-3-2/06地块	二类居住用地	27542	≤41313	≤35%	≥30%			
小计	/	62405	≤93607.5	/	/	/				
22	北碚区蔡家组团L 标准分区	L15-1/07地块	二类居住用地	29346	≤44019	≤35%	≥30%	50年	99375	19875
		L04-3/04地块	二类居住用地	18429	≤27643	≤35%	≥30%			
		L05-1/06地块	二类居住用地	21203	≤31804	≤35%	≥30%			
		L16-1/07 地块	商业用地、商务用地	35592	≤88980	≤55%	≥17.5%	40年		
		L19-4/05 地块	商业用地、商务用地、其 它服务设施用地	21572	≤64716	≤55%	≥25%			
		小计	/	126142	≤257162	/	/			
23	渝北区两路组团E 分区	E01-8-5地块	二类居住用地	42553	≤63830	≤35%	≥30%	50年	120861	24173
		E01-9地块	二类居住用地	15645	≤23468	≤35%	≥30%			
		E01-8-6地块	二类居住用地	29844	≤44766	≤35%	≥30%			
		E09-1-1地块	二类居住用地	14632	≤21948	≤35%	≥30%			
小计	/	102674	≤154012	/	/	/				
24	渝北区两路组团E 分区	E88-1地块	二类居住用地	24286	≤48572	≤35%	≥30%	50年	40704	8141
25	渝北区两路组团F 分区	F27-1/04地块	二类居住用地	54826	≤82239	≤35%	≥30%	50年	78950	15790
26	渝北区两路组团F 分区	F27-2-1地块	二类居住用地	21343	≤32015	≤35%	≥30%	50年	35288	7058
		F27-2-2地块	二类居住用地	7000	≤10500	≤35%	≥30%			
		小计	/	28343	≤42515	/	/			
27	渝北区两路组团A 分区	A121地块	二类居住用地	35526	≤46184	≤35%	≥35%	50年	22844	4569
28	渝北区两路组团S 分区	S23-1/02地块	二类居住用地	29794	≤44691	≤35%	≥30%	50年	71618	14324
		S23-2/02地块	二类居住用地	22558	≤33837	≤35%	≥30%			
		小计	/	52352	≤78528	/	/			
29	渝北区观音桥组团 C分区	C20-1/04地块	二类居住用地	9512	≤23780	≤40%	≥25%	50年	22202	4441
30	渝北区两路组团S 分区	S22-1/02地块	二类居住用地	29552	≤44328	≤35%	≥30%	50年	60902	12181
		S22-3/02地块	二类居住用地	14934	≤22401	≤35%	≥30%			
		小计	/	44486	≤66729	/	/			
31	渝北区两路组团S 分区	S24-1/02地块	二类居住用地	25426	≤38139	≤35%	≥30%	50年	65377	13076
		S24-3/02地块	二类居住用地	21948	≤32922	≤35%	≥30%			
		小计	/	47374	≤71061	/	/			
32	渝北区两路组团S 分区	S25-1/02地块	二类居住用地	22248	≤33372	≤35%	≥30%	50年	60555	12111
		S25-2/02地块	二类居住用地	22212	≤33318	≤35%	≥30%			
		小计	/	44460	≤66690	/	/			