

通过招商引资社会资本投入、出台利好鼓励村民自主改造、探索企业和村集体合作经营模式——

万盛 闲置农房“激活”成热门民宿

“很讲究，充满纯真和美感，既保留了老校舍原有的操场、黑板、木方桌、柳杉树等，又进行了升级改造，北欧风的玻璃房子清新别致让人眼前一亮。”在万盛经开区黑山镇，由乡村小学改造而来的柳杉间民宿开始受到越来越多年轻游客的热捧。

近年来，万盛经开区着力探索盘活利用闲置农房发展民宿产业的有效途径和政策措施，推动乡村振兴。

积极引进社会资本

位于黑山镇北门村的新场小学，因优化农村学校布局，多年前已不再办学，校舍一直闲置。

有人提议将校舍拆掉建住宅，但黑山镇多数干部认为拆掉太可惜，因停学的时间不长，校舍及操场等都保持得相对完好。“近几年黑山谷的旅游经济虽然发展快速，但与旅游业相配套的精品类度假酒店不多。”黑山镇人大主席梁光福介绍，引进社会资本发展特色民宿，不仅能盘活这所老校舍，还能带动集体经济发展。

2018年2月，黑山镇通过招商引资了经营民宿多年的重庆江北客商杨春林。2019年5月，柳杉间开门迎客。两年过去了，靠着黑山谷景区的人气拉动，每逢旅游旺季，这里一房难求。

黑山镇南门村的不武山舍民宿原本是村民邓永中的老房子，因邓永中一家长期住在万盛城区，已闲置多年。民宿负责人魏靖霖与朋友来到万盛旅游，一眼便相中了这里。“气候适宜，交通方便，房屋和山林融为一体，环境极好。”经镇村牵线搭桥，魏靖霖与邓永中签订了租赁合同，以15万元租下了这间农房15年的使用权。合同期满后，装修改造过的房屋仍属于邓永中。

通过打通农村闲置房屋租赁通道、优化农村闲置房屋租赁外部环境、加强农村闲置房屋租赁政策扶持等方式，万盛经开区积极吸引社会资本，参与激活闲置农房，实现了资源有效利用，拓宽村民的增收渠道。

鼓励村民自营改造

“现在村里环境变得越来越好，我的农家乐生意越来越红火！”黑山

镇北门村村民罗小凤十分开心。

如何将占地400多平方米的老房子利用起来，罗小凤前后想过很多办法，但困于资金、环境、设计、游客数量等方面的短板，一直没能成行。

改变发生在2018年。黑山镇依托旅游资源禀赋优势，积极推进休闲观光农业和乡村旅游融合发展，精心打造了鱼子新区、林口桃花园、天星桐梓园、百花谷、灵官殿等乡村景点，引导支持景区景点周边农户开办农家乐、特色民宿、乡村酒店、采摘篱园等。

趁着这些利好，罗小凤把老房子进行了改造，取名为“猕香雅舍”民宿。除了接待周末游客和夏天的避暑客，每年八九月，村里猕猴桃开摘，罗小凤和丈夫更是忙得不可开交。

经过探索实践，万盛经开区在摸清闲置农房家底的基础上，将激活闲置农房同农旅融合有机结合起来，通过美丽乡村建设和发展乡村旅游，使得农村基础设施不断完善，农村环境卫生全面提升，老房子的命运也在发生变化。以黑山镇为例，截至目前，全镇已营业民宿28家，其中由农户自主经营改造而成有10家。

企业集体合作经营

除了村民自营、对外招租，万盛经开区还采取村集体与企业合作经营的方式盘活农房。位于金桥镇的青山小隐就采用了这种经营模式。

白墙、木窗、林荫小道……掩映在青山湖旁尚古村落景区内的民宿一建成，便成为区内外游客的打卡地。游客们可以在房间楼台观日出云雾，也可以休闲漫步地赏樱花烂漫，更能随村民一起体验农耕生活。

“2017年前，这里还是一片杂草丛生的荒废农房，我们在最大限度保留原有院落格局的基础上，由村集体和村民以闲置农房等资产入股，镇里对农房进行统一改造，与企业合作搞经营，改造成了现在的青山小隐民宿。”金桥镇党委书记张同忠介绍。

政府参与的优势在于统筹农村资产资源、组织协调农民，而企业等市场主体的优势在于经营管理项目、参与市场竞争，只有把两者紧密联系起来，把各自的优势充分发挥出来，才能有效盘活农村闲置资产，让更多村民受益，让万盛的美丽乡村成为“走了还想来的地方”。

万盛经开区融媒体中心 武晓静

南岸 重庆东站建设稳步推进

位于南岸区的重庆东站铁路综合交通枢纽一期工程3条骨架道路（开成路、兴塘路东延伸段、东侧集散道路）已于日前全面开工建设。同时，重庆东站铁路站房及综合交通枢纽、轨道交通及其他市政配套基础设施等各项建设也正稳步推进中。

重庆东枢纽是重庆市交通重点项目“四主”客运站之一，也是全国在建的最大高铁枢纽。3条骨架道路全长14.3公里，设计速度均为60公里/小时，有望2023年底或与重庆东站同步建成投用。届时，这些道路将连接起广阳岛生态城、中国智谷以及惠民、鹿角等周边区域，极大促进东部槽谷各组团有机联动、综合效益最大化。

在建设指挥部监控室里，大屏幕实时显示着各个工点的建设进度、施

工人员进出情况、PM2.5环境监测数据等信息。“为确保项目建设质量和安全，施工现场将打造成‘智慧工地’。”现场负责人表示，施工现场共设有27个监控点，可以实时施工进度、征地拆迁进度、环境监测、质量安全等环节进行可视化管理。

绿色环保施工也是项目建设的亮点，7台雾炮车全部开启，一股股水雾喷向正在施工的基坑用以降尘。施工围挡还设有喷淋系统，一旦现场PM2.5值超标，环境监测系统会自动报警，喷淋系统就会自动启动。

据介绍，包括樵坪山隧道在内的重庆东站一期工程3条骨架道路将采取不间断施工，预计明年上半年隧道主体工程贯通，明年下半年进入路面铺设阶段。

南岸区融媒体中心 李诗韵

永川 农村人群接种新冠疫苗



3月31日，永川区大安街道社区卫生服务中心5个接种台前，医务人员忙碌地为来自小坎村、花果山村、铜鼓村、陈家祠社区的农村群众核对身份证、扫描疫苗码，免费接种新冠疫苗。

大安街道辖区新冠疫苗接种工作正有序进行中，将于5月底前完成。

永川区融媒体中心 陈仕川 摄

丰都 履新“两委”集中就职宣誓

“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，执行党的决定，严守党的纪律……”3月29日，丰都县村（社区）换届工作推进会暨“履新职、创新业、建新功”就职宣誓启动仪式在三合街道童仙寨社区便民服务中心举行。

推进会上，三合街道新一届村（社区）党组织成员代表进行了集中宣誓，丰都县委有关同志就全县农村党建工作及村（社区）换届工作进行了安排部署。

“作为一名新当选的党支部书记，在今后的工作中，我们将坚持把支部建在产业上，依托龙河沿线风光在农旅、文旅融合发展上做文章，持

续发展壮大枇杷、花椒等特色产业，做到巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴的有效衔接。”三合街道童仙寨社区党支部书记秦宗祥介绍。

宣誓仪式结束后，在场的村（社区）党组织成员还收到了“初心大礼包”。“我们发放了包括党章、雨伞、解放鞋等物品在内的‘初心大礼包’，希望激励新当选的村（社区）党组织成员在未来的工作中守初心、担使命。”丰都县三合街道组织委员黄江川说。

截至3月19日，丰都县262个村、72个社区全部一次性成功完成党组织换届工作，选举产生了村（社区）党组织委员1410名。

丰都县融媒体中心 周俊辰

巫山 三级林长巡林2.8万次

截至4月1日，巫山县、乡镇、村三级林长已累计开展巡林28900次。

自2019年7月实施林长制试点以来，巫山县织密森林保护网络，按照属地管理、分级负责的原则，构建了三级林长制和生态护林员的“3+1”林长制责任体系，739名县、乡镇、村林长逐一落实责任区域。同时还建立起全县136名天保护林员和1625名生态护林员网格护林员队伍，建立健全协调督导、巡山巡查、考核评价

等工作机制，完成县级挂图作战标识，按“一村一牌”落实林长公示牌330块，坚持县级林长每月1次、乡镇林长每月2次、村级林长每月4次巡山护林。

目前巫山县三级林长已累计开展巡林28900次，发现问题59起，整改率100%。通过以“林长制”推动“林长治”，全县森林资源得到有效保护，森林覆盖率提高到62%，森林蓄积量达到615万立方米。

巫山县融媒体中心 卢先庆

巴南 “花经济”提升城乡旅游热度

城在花间，花在城中。巴南区不断用“花经济”提升城市发展、乡村旅游的热度。

3月20日，巴南区2021年春季郁金香花展在龙洲湾商街开展，展出郁金香60万余株，辅以30余万盆花境植物。江北市民李阿姨和朋友闻讯专门过来游玩，她“晒”在微信朋友圈的花海获得了上百个点赞，朋友纷纷咨询她这是哪里。

到花展赏花，游客们已不满足于仅仅“打卡拍照”，还有吃住行游购娱等新消费需求。对此，巴南区正在规划龙洲湾商街门面功能布局、硬件设施、绿化改造工作，配合周边区文化

馆、西流沱小镇、华熙LIVE、汉海海洋公园、万达商圈等资源，希望通过文旅融合提升城市品质，让春天吸引的“流量”不再受限于花期。

花儿不仅为巴南城区带来客流，也把游客吸引到巴南的乡村。春天的巴南各处山花均有特色，村村有美景，鱼洞百胜村樱花、南彭多彩植物园、姜家花果山、圣灯山五洲园、二圣云林乡、二圣天坪山梨园、石滩天台花谷……不少游客都会在周末前往观光游玩，赏美景、品美食、享文化。“春花开了，我们的腰包也鼓起来了。”村民们笑得合不拢嘴。

巴南区融媒体中心 庞京川

长寿 桃花溪水环境问题“摘牌”

重庆市生态环境局日前下发了《关于解除长寿区桃花溪水环境问题挂牌督办的函》，指出自2020年7月至2020年12月，长寿区桃花溪碧桂园幼儿园断面水质连续6个月达到水质目标要求（地表水Ⅲ类水质），流域水环境明显改善，决定解除桃花溪水环境问题挂牌督办。桃花溪的这一变化，是长寿区连续6年下大力气、花真功夫整治桃花溪流域污染问题的结果。

桃花溪是长江一级支流，其流域是长寿区经济社会发展的重要区域。前些年，由于沿岸工业、农业以

及生活垃圾的污染，导致桃花溪污染日益严重，人民群众对此反映日益强烈。仅2014年2月，针对桃花溪污染问题的信访就达200余件。

民有所呼，必有所应。2014年5月，长寿区全面启动桃花溪污染整治攻坚战，出台《桃花河污染整治攻坚工作方案》，成立以区长任组长的高规格领导小组，并制定“流域治污、河道清淤，景观打造、生态修复，集中整治、长效管理”总体思路，决定举全区之力奋力实现“一年初步改观、两年明显改观、三年彻底改观”的总体目标。

治理过程中，长寿区严格落实“河长制”，按照“一河一长”“一河一策”“一河一档”原则，为桃花溪量身定制问题清单、目标清单、任务清单、措施清单和责任清单，杜绝了“谁都不愿管、谁都管不了、谁都无责任”的治理乱象。

此外，长寿区全面推行桃花溪流域街镇主要党政负责人任“河段长”的环境质量负责制，为桃花溪量身定制治标与治本相结合的监管制度。坚持党政领导、部门协同，严格排查出桃花溪流域污水乱排、岸线乱占、河道乱建等突出问

题，强力推进污水偷排、直排、乱排专项治理。

桃花溪沿线人口集中，种植业、畜牧业、工业等产业聚集，为了处理好发展与保护的矛盾，长寿区提出了“治旧控新、疏堵并重、标本兼治、综合治理、生态养殖”的工作思路，持续不断做好畜禽养殖污染“减法”和养殖废弃物资源化利用“加法”，既让桃花溪畜禽污染源得到了有效控制，又让畜禽养殖业走上了绿色发展的“快车道”。

最近两年，长寿区在推进桃花河污染治理的同时，逐步建设桃花溪城区段环境综合整治绿化景观工程，通过生态修复、绿化联通、步道贯通，让桃花河成为充分展现长寿人文风情的绿色生态长廊。

长寿区融媒体中心 李秋晨

九龙坡 李家沱长江复线桥开始塔柱施工

李家沱长江复线桥南主塔承台近日完成混凝土浇筑，标志着该桥主塔基础施工顺利结束，全面进入塔柱施工阶段。

李家沱长江复线桥为重庆轨道交通18号线的控制性工程，建成后 will 直接联系九龙半岛和巴南李家沱、南岸茶园等地。大桥为国内首座公轨同层非对称布置的大跨度钢箱梁斜拉桥。与平时看到的上层跑汽车、下层跑轨道的公轨两用桥不同，李家沱长江复线桥建成后将是汽车、轨道在同层运行。

九龙坡区融媒体中心 陈林 摄



基层学党史

江津 红色资源变鲜活教材

江津是聂荣臻元帅的故乡、中共主要创始人陈独秀的晚年寓居地，党史资源、红色资源丰富。今年以来，江津区着力把红色资源转化为党史学习教育的鲜活教材，成为游客市民开展党史学习教育的重要“打卡地”。仅清明假期，就接待游客超过40万人次。

“聂帅生前曾三次到酒泉主持重大发射试验，让大家最难忘的还是主

持核导弹的试验……”连日来，到江津聂荣臻元帅陈列馆里参观学习的游客络绎不绝。聂荣臻元帅生平事迹展览和《大漠英魂》《将军与孤女》等聂帅红色故事，让游客切身感受到了“红色精神”所凝聚和激发的磅礴力量。

江津红色资源丰富，除了聂荣臻元帅陈列馆，还有众多的党史纪念馆

施、遗址遗迹和爱国主义教育基地。为发挥好红色资源的作用，今年以来，江津区组织专人对全域红色资源进行普查走访，通过登记造册、数据入库、分类管理等措施，明确了本土红色资源45处。

“我们正将较为分散的红色资源串珠成链，着力打造成为精品红色旅游主题线路，方便党员干部就近就便

开展党史学习教育。”江津区委宣传部相关负责人表示。同时，该区已累计组织进企业、进农村、进机关、进校园、进社区、进网络等各类党史学习教育宣讲活动达800余场次，覆盖当地党员群众达2万余人次。

接下来，江津区将依托丰富的党史资源、红色资源，在集中梳理、集中修整、集中宣传、集中利用“四个集中”上下功夫，充分发挥好红色资源“存史”“育人”的历史和现实功能，着力引导广大党员干部努力把党史学习教育的各项目标任务切实转化为共同认识和坚定行动。

江津区融媒体中心 黄柏添 程雅琦

代，更好地体会革命前辈的初心。

除了枫香树下讲党史，綦江区还依托烈士陵园、王良故居、中共綦江支部旧址等123处红色文化场所，推出了缅怀先烈学党史、致敬英雄学党史、长征路上学党史等多条红色教育线路，同时结合情景教学、现场教学、体验教学、仪式教学等多种学习方式，让广大党员干部群众在追寻先烈足迹、重温红色文化中学党史、悟思想、办实事、开新局。

綦江区融媒体中心 尹向宁 宗雪

綦江 枫香树下设互动讲堂

党史学习教育启动以来，綦江区立足工作实际，创新学习形式，利用丰富的红色文化资源作为党史学习教育的生动教材，开展“现场教育”，让红色基因深植党员干部群众心中。

在安穩镇羊角村，一棵高约30米的枫香树枝繁叶茂、生机勃勃。这棵大树下，就是1935年中央红军长

征过境重庆时红一军团一师二团抢占羊角要地后的指挥部驻所。时隔86年，这里已成为当地党史学习教育大讲堂。

红军长征途经羊角、羊叉、石壕等地时，纪律严明，秋毫无犯，热爱民众，与当地人民建立了鱼水相融的深厚感情，战斗过程中留下了一个个可

歌可泣的悲壮故事。“邓华将军带领他的两个警卫员，为了监视伪政府联队的伪职人员进出情况，进而为工农红军探明情况，在这棵枫香树下的庙里住了两天两夜。”老党员讲述的史实，给到场接受教育的党员干部群众留下了深刻印象，体验和互动式教育帮助党员干部更直观地感受那个年