

文明实践看巴渝·南川

南川区广设“坝坝加油站”

打通服务群众“最后一公里”

在南川区金龙村,全国劳动模范姜国强不仅是当地著名的致富能手,还是“坝坝加油站”的常客。金龙村新时代文明实践工作开展后,姜国强主动加入了“坝坝加油站”志愿者行列,为村民们讲政策、讲知识、讲技术。

“姜国强做事实在,发展产业有成效,带领大家一起致富,我们都信服他说的话。”村民赵仕杰说。

为全面提升新时代文明实践中心试点工作水平,2020年下半年,南川区进一步推进文明实践志愿服务精准化、常态化、便利化、品牌化,决定在全区各村(社区)院落坝坝开设“坝坝加油站”,打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众“最后一公里”。在姜国强等大量志愿者的相助下,“坝坝加油站”成为了南川群众学知识、提建议、调纠纷的综合实践平台。

“坝坝加油站”是什么?南川区新时代文明实践中心负责人介绍,“坝坝加油站”按照“贴近实际、贴近群众、贴近生活”的原则,在条件允许的农家院坝、村社广场、小区院落等设置“坝坝加油站”,并需要根据开设流动阵地和网上阵地,采取“固定+流动”“线上+线下”方式,组织志愿者开展形式多样的志愿服务活动,发挥文明实践统一思想、凝聚人心、化解矛盾、增进感情、激发动力的作用。

据了解,“坝坝加油站”由村(社区)文明实践站负责管理,设立组织机构,推选1名党员骨干志愿者为“坝坝加油站”站长,结合实际设置法律明白人、文明劝导员、产业指导员等骨干站员。同时,由“坝坝加油站”站长牵头,组建一支志愿者队伍,充分吸纳村(社区)骨干志愿者常驻坝坝,积极引导周边农户中的党员、先进典型、致富能手等注册成长为志愿者,常态化开展互学、互帮、互助等志愿服务活动。

“坝坝加油站”能为群众带来些什么?南川区新时代文明实践中心负责



大观镇金龙村朱家院子“坝坝加油站”,书法志愿者为群众写春联送福字 摄/汪新

人介绍,他们将结合群众思想、生活、生产等实际情况,围绕庆祝建党100周年,有针对性地组织群众开展文明实践活动,做到“月月有活动、季季有评比、年年有奖励”,调动群众的内生动力,包括——

坝坝宣讲:各区级部门及各文明实践所(站)要把“菜单式派送”与“需求式邀课”相结合,组织志愿者深入各“坝坝加油站”,扎实开展讲理论、讲政策、讲法律、讲科技、讲健康、讲典型“六讲”志愿服务活动,推动党的创新理论飞入寻常百姓家。

坝坝学校:各文明实践所、站组织科技推广人员、致富能人等,深入“坝坝加油站”通过交流研讨、现场教学等方式,手把手向群众传授种植养殖技术,讲解科普常识、日常生活必备技能等,

帮助解决生产生活中的难题。

坝坝问计:结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,各相关部门、文明实践所、站组织志愿者通过座谈会、院坝会、蹲点式调研、调查问卷和设置意见箱、开通热线电话等方式,开展“开门问计”活动,了解社情民意,掌握群众所盼,充分调动群众参与社会治理的积极性,实现群众需求在家门口收集、办理、解决。

坝坝忆史:以“学党史、颂党恩、传党情”为主题,组织开展“跟着乡贤学党史”“跟着音乐学党史”“跟着影像学党史”“跟着电影学党史”等活动,引导广大群众知史、学史、悟史,厚植爱党、爱国、爱社会主义的情感。

坝坝互助:结合主题党日,深化“好邻居”党群互助小家志愿服务活

动,开展“帮生产生活、帮智智双扶、帮就业创业、帮解困济困”等四帮志愿服务活动。结合传统节日节点广泛开展群众喜闻乐见的坝坝宴、包粽子、品月饼、坝坝电影、文艺表演等文化活动,增进邻里互动,弘扬传统文化和美德。

坝坝互评:定期开展“清洁户”“星级文明户”“五好家庭”“美丽庭院”等评比活动,引导群众积极发掘身边的环境美、生活美和精神美,营造和谐文明的乡村风气。

目前,南川区已将“坝坝加油站”延伸到田间地头、公园广场、建筑工地、微信群,解答群众疑难问题6549件,手机建议7346条,调解矛盾纠纷235起,密切了干群关系,凝聚了民心民意。

肖菁

新时代新气象》

直击一场“坝坝加油站” 村民围坐温党史忆甘苦

“中国共产党于1921年7月23日成立……”3月4日,在南川区鸣玉镇明月村的院坝里,大家正在一起学习党史。

志愿者和村民们一起回忆了党的发展史,和那段艰苦卓绝的奋斗历史。大家忆苦思甜,感恩不已。“现在的生活这么好,真的要感谢党的领导。”“要不是共产党,哪里才有新中国。”“没有党和政府我们哪里能这么幸福。”

当天的“坝坝加油站”,新时代文明实践志愿者为村民们带来了坝坝宣讲、坝坝学校、义诊等。

南川区戏剧曲艺家协会街头文艺志愿小分队表演了群口快板《文明条例记心间》,快板把《重庆市文明行为促进条例》的内容通过传统说唱艺术深入浅出、通俗易懂地传唱,宣传和引导村民积极参与社会公德、职业道德、家庭美德、个人品德建设,自觉抵制不文明行为。

在坝坝学校环节,农技志愿者陈远文和村民们走进地里,和大家一起探讨春耕春播的注意事项,并对村民们容易出现问题的环节进行提醒。



志愿者在鸣玉镇明月村“坝坝加油站”以快板形式宣讲《文明行为促进条例》 摄/杨璐蔓

焕新城市美好 让重庆感受龙湖温度

龙湖主战场在重庆 主航道业务均有落地

“28年,龙湖从未离开。”龙湖集团重庆公司总经理高巍介绍,创立至今,28年的时间,龙湖在重庆打造了498个空间节点,重庆也成为龙湖所有业务板块均有布局的城市——从传统的四大主航道业务,到新新增的两大新航道业务,重庆均是龙湖的主战场。

在地产业务板块,龙湖在重庆落地了60个在售及开发项目,已成为重庆这座城市品质开发商的代表。

在商业板块,已布局17个商业项目。2021年内,备受关注的中央公园天街将开业,接下来两年,则将迎来高新天街、龙兴天街、云岭天街的开业。同时,布局南坪的商业体也在紧锣密鼓推进。

在住房租赁板块,以冠寓为主抓手,配套城市人才战略,布局了17家冠寓门店,占据了重庆长租公寓市场70%的市场份额。

尤为值得关注的是,在智慧服务板块,累计有204个物业在管项目、92个社区体育文化公园。龙湖已从服务社区走向服务城市,如重庆西



龙湖智慧服务

站、四川外国语学院等在重庆具有代表意义的项目,都由龙湖提供物业服

务。

此外,龙湖在房屋租赁、房屋装修等新航道业务上,也已陆续在重庆落地。

用更有温度的服务 焕新城市美好

新的一年,龙湖将如何与这座城市共振?如何更好地赋能城市?“拓展城市空间,创新温度服务”。高巍说,致力于成为以客户为中心的空间营造服务企业,龙湖初心未改。2021年,重庆龙湖将多个领域发力,焕新城市美好。

据了解,这些发力的方面,包括共同合作开发、发力TOD、深耕中高端市场,继续夯实服务等领域。首先是“大城市”。重庆龙湖将以不同形式与各种类别的企业合作,共同刷新城市拓展。

其次是“拓空间”。众所周知,龙湖在沙坪坝高铁站的TOD项目“龙湖光年”取得巨大的成功。作为全国

首个高铁商圈TOD项目,龙湖光年勇夺重庆商务业态年度销冠,对沙坪坝区的商业带来质变,助力重庆商业繁荣。

2021年,龙湖将发力TOD,与重庆建设“轨道上的都市区”不谋而合。据了解,重庆龙湖内部已成立TOD项目小组。这意味着,TOD业务的重要性将被提升到前所未有的高度。

第三个方面是产品。作为重庆房地产市场品质开发商的典型代表,龙湖将以引领城市优居迭代的姿态,继续发力中高端领域。

此外,在服务领域,以“服务”俘获“龙民”心的龙湖,仍继续主打此“金字招牌”——焕新城市,为美好生活服务。

投入近4亿元 实施6个方面升级改造

据透露,龙湖今年将累计投入近4亿元,实施六大改造模块,全面焕新

城市生活空间。其中包括优化社区环境、精神活动升级、物联网升级改造、硬件翻新升级、景观焕新、提升城市生活品质等领域。

事实上,相关举措陆续推进实施。这些年来,龙湖持续推进“善居计划”,包括爱家焕颜和社区冻龄两个板块,优化园区环境,对社区进行翻新和养护。通过精心呵护,为龙湖业主居住环境达成“内外兼修”的效果。龙湖水晶郦城、龙湖西苑、蓝湖郡、香樟林等小区的竣工超过10年,甚至达到了20年,但却历久弥新,犹如“逆生长”一般。

这只是一个缩影。围绕善待你一生的理念,龙湖秉承“空间即服务”定位,做有生命的空间、有温度的服务。

龙湖不仅是简单地创造空间产品,还将积极参与城市空间、服务重构,按照客户未来生活、工作、社交场景,在产品和服务层面持续创新。

这样的服务场景,在龙湖正无限延伸。围绕地产开发、商业运营、长租公寓、智慧服务、房屋租赁、房屋装修,龙湖搭建了六大主航道业务体系,加上养老、产城服务、酒店等创新业务的探索,龙湖不断为城市发展和人居生活寻找更好的空间服务方案,以创新服务温度,焕新美好生活。

龙湖为城市发展赋能 让重庆更美好

作为城市更新、高品质生活、美好人居建设的重要参与者和推动者,龙湖地产深耕重庆27载,在见证城市发展的同时,也创造了一个个城市经典建筑,过去的一年,更是为城市发展持续创造价值。如今,时间进入2021年,21世纪的全新十年已然开启。2021年,重庆龙湖从大城市、拓空间、臻产品、心服务四方面助力城市建设与发展,引领城市优居迭代,服务美好生活,焕新城市未来。

张婷婷

图片由重庆龙湖提供



重庆龙湖金沙天街



龙湖智慧服务保安工作场景