

带领党员、群众整治车辆乱停乱放,畅通消防通道——

这个社区书记有股“牛”劲

□本报记者 陈国栋

“我们现在看到的这个社区,相当漂亮,各方面都很好,老百姓非常幸福。大家想不想让我们的社区也变得好起来?”

“想!”
“大家说干不干得?”
“干得!”
……

这是三年前,大渡口区跃进村街道东正社区一个坝坝会的场景。当时,东正社区的几条通道每天横七竖八停满了车,堵塞了消防通道,影响了居民出行……社区党委书记程家群通过邀请社区党员、群众代表观看某示范社区的视频,激发了大家改变社区无序状态的决心。

正是这次坝坝会,带来了东正社区的消防安全大改观。当然,程家群一开始也没预料到,要真正推动这件事那么艰难。

火灾隐患突出 痛下决心整改

东正社区是个老社区,常住居民4800多人。辖区20栋房子中,有18栋都已入住30年左右。过去,因线路老化、居民消防意识差等原因,火灾时有发生。

特别是2016年,社区前后发生几起火灾,但因为消防通道被车辆堵塞,影响到消防救援,群众意见很大。

作为社区党委书记,程家群看在眼里,急在心里。接下来,通过在社区广泛开展消防安全宣传,提升居民消防技能,改造硬件设施,社区防火消防功能提升取得一定成效。

但是,尽管社区干部磨破了嘴皮,车辆堵塞消防通道这个“老大难”问题,依然难解。程家群曾做过统计,最多的一次,社区几条通道里,乱停乱放了250多辆车,而且很多还是周边小区的车。

“必须有专人、有制度才能根治这个顽疾。”在坝坝会上得到党员和群众代表的支持后,程家群与他们一起商量,细化整治方案。最终,大家一致认为,社区应划设停车位,适当收费,规范秩序。

随后,社区成立了由党委负责,党员和群众代表参加的议事会、监事会,



程家群(右一)通过坝坝会的形式,向群众征求社区治理的意见。(图片摄于二〇一八年四月)(跃进村街道东正社区供图)

自治管理小组。“两会一组”各司其职:议事会明确要做的具体事项并调度资金使用;自治管理小组负责收集居民意见、划线、协调安装摄像头等;监事会全程监督工程质量。

通过比较周边的车辆停放费用并征求大多数居民同意后,社区明确每个月每个车位收取公共区域占道清洁费200元,所得收入主要用于社区公益事业。

一切看似准备就绪,谁知麻烦实际上才刚刚开始。

直面矛盾 带领党员冲在前

2018年12月,当社区三条主干道放下闸杆,立即引起轩然大波——对长期在这里“免费停车”的车主而言,这无疑动了他们的“奶酪”。

于是,堵通道的、撞拦车杆的……接连上演。不少人也在等着看笑话:“看你一个女娃儿能干成啥子事?”

“我心头很清楚,我是在为大多数居民办事。我就是要把这个关乎老百姓生命安全的事办成!”面对风言风语,程家群打心眼里不服。

有矛盾,不回避,想办法。程家群带头冲在前,调解纠纷,接待群众;社区共有3个门岗,党员上!每个门岗20个党员,每个党员发动5名群众;买来10个锁车器,专门整治车辆乱停乱放……不停地有人来吵架。那段时间,

40多岁的程家群既累又委屈,经常彻夜难眠,头发白了许多。一个月内,她染了两次头发。

“程家群为社区居民生命和财产安全奔走,应该得到支持!”程家群的事迹感动了大渡口区委、区政府和街道相关负责人。街道党工委书记到东正社区接待群众;街道从其他社区抽调一批善于做群众工作的党员到东正社区支援;区交巡警支队派出拖车,随时准备拖走违停车辆……

“如果不坚持,我们就前功尽弃。”做了约20年社区工作的程家群,有股子认准了就坚持到底的“牛”劲。

2019年1月中旬,吵吵闹闹一个多月后,进入社区的车辆开始按要求在划线内停放。社区也终于安静下来。

“你牛!我佩服你。现在确实好得多了。”一位之前不支持规范停车工作的车主,对程家群口服心服,主动缴纳了公共区域占道停车清洁费。

但事情至此仍只能说成功了一半。

组建党建共同体 合力解决棘手事

当时,入驻东正社区的几个单位以及相邻小区的1300多辆车,每天都需要在1号和2号主干道进出、停靠,社区交通压力仍然很大。2020年,眼看又到了夏天火险高发期,程家群又坐不住了。

但是,单纯以社区的名义找这几家

单位谈,大家坐不到一块来。

怎么办?在区委组织部和街道指导下,东正社区党委牵头,统筹辖区单位、企业、社会组织的党组织、党员、网格员等,协商签订共建协议,组建社区党建共同体,开展组织共建、党员共管、活动共办、服务共推、治理共促,共同研究解决区域内的难点、热点问题。

经过近半年的协商,党建共同体就企业的停车问题达成共识:将单位车辆录入社区车辆管理征信系统,将乱停乱放且不听劝阻的车辆,纳入“黑名单”管理,禁止从社区进出;对车位紧张的单位,社区为其规划出一定数量的车位,供白天停放,费用减半;党建共同体还与附近的医院联系,为单位和个人协调了数十个停车位。此举让单位车辆有序进出,保证社区道路畅通。

社区收到的公共区域占道停车清洁费,在各方监督下,投入到社区清扫保洁、绿化维护、治安巡逻、公共设施维修维护等方面,小区面貌越来越靓了。

2021年2月20日下午,记者在东正社区采访时看到,社区的车辆停放有序,消防通道畅通无阻。志愿者们正在社区各个车辆停放点巡逻督查,网格员在认真检查消防设施是否正常。

“程书记在前面带头干,群众在后面跟着干,为社区居民办了件大好事。”家住社区5栋2号的罗润珍,不住地夸程家群。

“青疙瘩”成农民致富“金疙瘩”

涪陵青菜头收购价由往年一斤0.45元上涨为一斤0.75元,种植户收益大幅增长

本报讯(记者 王翔)20日,在涪陵青菜头主产区江北街道的田间地头,到处都堆积着翠绿青菜头。重庆日报记者了解到,今年青菜头行情特别好,收购价创历史新高,菜农普遍收入大增,目前涪陵区青菜头收购已超七成。

作为榨菜制作的主原料,涪陵青菜头种植历史悠久,目前种植面积达到72万亩左右,形成了榨菜产销的完整产业链条,成为涪陵区数十万菜农稳定增收的重要支柱产业。

根据最新数据,2月14日复秤收购,涪陵青菜头收购价格为1350元/吨,2月15日收购价格上调到1450元/吨,个别企业上调到1500元/吨。

“平均下来,青菜头的收购价一斤0.75元左右,而往年同期,一斤在0.45元左右。”重庆市农委经济作物处处长马平说,今年青菜头收购价格高,主要原因有二——

第一,2020年,由于受新冠肺炎疫情影响,除涪陵外,在四川以及我市垫江等青菜头种植面积较大的地方,一些农户担心疫情致物流不畅,没有种植青菜头,加上土地连作因素,全市青菜头种植面积有所下降。根据最新的调度数据显示,2020年全市共种植青菜头185.6万亩,较上年减少4.4万亩。

第二,今年,青菜头种植大省浙江遭受自然灾害,全国青菜头产量大幅下降,四川以及浙江的加工企业纷纷到涪陵来收购青菜头,致使涪陵青菜头价格大幅上扬。

“涪陵区之所以青菜头种植面积没有受到影响,在于我们全面推行的‘一个保护价、两份保证金、一条利益链’利益联结机制。”涪陵区榨菜产业发展中

心副主任陈林辉介绍,涪陵榨菜集团等龙头企业与全区197个榨菜股份专业合作社全面签订粗加工订单生产协议,合作社按照每吨30元标准向榨菜企业缴纳履约保证金,企业保证每吨原材料在扣除各项成本费用后合作社能有150元—200元利润空间。

同时,合作社又与入社农户签订保护价收购合作协议,每户农户按每吨30元标准缴纳履约保证金,协议约定雨水节气前按最低不低于800元/吨价格标准对种植农户青菜头进行收购。

在这一利益联结机制保障下,即使是2020年疫情期间,37家榨菜企业和197个榨菜股份合作社也主动作为、各司其职,采取“价格承诺、分散设点、同价同步”等措施,先后设立收购网点2000多个,实现了涪陵当地青菜头的应收尽收,保障了农户的种植积极性,2020年秋季,涪陵区播种青菜头面积就达72.9万亩,实现了稳中有升。

现今,涪陵的青菜头收购已达七成,而且随着青菜头市场价格的大幅上扬,农户种植青菜头的收益也跟着大幅增长。

江北街道李寺村的卢家庆种植青菜头多年,是当地有名的青菜头种植大户,在当地进行土地整治后,他家种植的青菜头面积从2019年的30亩,提高到2020年的60亩。

“今年我是大赚了一笔。”卢家庆说,他种的青菜头一亩产量大概有3吨左右,现在还没有全部收完,按照现在1450元/吨的市场价格计算,一亩可以收入4350元,60亩预计可收入26万余元,“真正的牛年牛气冲天哦!”卢家庆笑着说。



二月二十日,涪陵区马武镇,村民正在晾晒青菜头。首席记者 龙帆 摄视觉重庆

空调清洗不容小觑 认真负责防患未然

重庆安瑞中央空调清洗有限公司围绕行业新标积极开展服务

保护公众健康责无旁贷

事实上,我国早在2012年就出台《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》(WS/T396-2012)等3个国家关于集中空调的卫生行业标准,对中央空调清洗消毒作出规范。

中央空调是依靠风道及出风口将处理后的空气送入房间进行循环使用。由于风道是密闭空间,室外空气中各类悬浮颗粒物不能完全被空调过滤装置阻隔,建筑物本身的灰尘、人员的病菌、货物的纤维、地毯的积尘等微细灰尘进入风道粘附在风道内壁上。风道布置大多处于建筑物吊顶内,风道内四季湿度较为适宜,且常常成为寄生动物的活动空间,细菌、病毒等微生物适宜生存。中央空调通风管道在建筑物中纵横交错、四通八达,一旦有病毒出现,通风管道内裹挟病毒的灰尘就会随着空调风吹到房间。

新冠肺炎疫情发生后,为了让公共场所中央空调能放心用,国家接连出台措施,我市严加落实,行业积极响应。作为专业单位的安瑞公司也行动起来,保护公众健康义不容辞。

深耕行业心无旁骛

WS696-2020是国家卫健委去年发布的新标准,为行业首次发布并具有强制性特点,即指在一定范围内通过法



清洗后的空调风管洁净如新

律、行政法规等强制性手段加以实施的标准,有助于提高全社会中央空调清洗消毒意识。

过去,尽管国家已经出台了各项政策,要求公共场所的中央空调定期进行清洗消毒,并且对清洗机构进行能力评估,但由于不具有强制性,我市中央空调久用且不清洗消毒,清洗消毒质量不高的现象并不少。多年未进行清洗消毒的数量并不少,有的单位每次清洗中央空调但仅仅限于清洗滤网和通风口。更多单位是因为空调翅片积尘堵塞不能正常通风才清洗;即便清洗,一些业主单位为了节约成本在实际执行时免不了大打折扣。

安瑞公司成立于2007年,是我市成立最早的专业公司之一,已从事该行业13年,清洗消毒风管面积百万平方米以上,业绩位列我市行业前列。据该公司总经理李军介绍,2007年成立之初,由于业主单位对中央空调清洗消毒意识淡薄,三年未接到一单业务。但他们不忘初心,始终不离不弃的态度对待本职工作。没有业务,人员技能不足,便派出人员到中央空

调清洗消毒业务开展得较好的北京找专业公司学习实际操作,并参与一些项目的学习实践操作,逐步奠定了可靠的技能基础,继而心无旁骛地开拓市场,凭借踏实专注的服务在市场中站稳脚跟。

去年新冠肺炎疫情发生后,国家、省、市都对中央空调通风系统卫生作出反复要求,令公共场所空调清洗消毒意识明显提高。一些业主单位积极主动采取行动,而安瑞公司通过踏实专注、深入细致的服务赢得信任。原先一些业主以为空调清洗消毒是可有可无的小事,看到安瑞公司的精心服务,更看到空调清洗消毒后带来的好处,开始把空调清洗消毒当成必须有的大事。

WS696-2020强制标准的出台恰逢其时,将进一步提高全社会空调清洗消毒意识,也将有力地促进行业健康、规范发展,令安瑞公司更有信心,将继续深耕中央空调清洗消毒领域。

严把“三道关” 紧绷防疫弦

国家对中央空调通风系统卫生状

况一直都有着严格的要求。疫情发生后,安瑞公司及时总结在13年长期实践中取得的经验,认为只有严把技能关、质量关、自律关,才能适应国家对行业的要求。

严把技能关。安瑞公司坚持从技术运用和实际操作入手,练就扎实基本功,掌握各类技术要领,逐步形成中央空调施工的综合能力;以建立GB/T19001-2016/ISO9001:2015质量管理体系认证为契机,努力培养员工的责任意识。目前,该公司拥有先进的SW-WS中央空调清洗消毒机器人专用设备,解决了人工无法到达的管道内部清洗消毒问题。某单位中央空调通风效果很差,有的风口完全没有风吹出,该单位为图便宜,随便找了家公司清洗下表面,仍未解决空调不吹风的问题,甚至加装挂机。找到安瑞公司后,经过排查,发现表冷器翅片积尘堵塞严重,散不了热只做了表面处理解决了根本问题,他们采用高压雾化清洗药剂方法将翅片堵塞打通,制冷效果立刻改善。

严把质量关。中央空调系统设备

繁多、工作原理复杂、清洗消毒难度大,要对通风管道、风机盘管、新风机组等进行清洗消毒。清洗消毒前,要对空调通风系统安装状况以及通风管道材质进行了解,查阅有关技术资料,才能确定适合的清洗消毒方法、清洗消毒工具和设备及药剂配置的比例。中央空调风管虽然只有一根风管,但由于风管有四个面,每个面都要清洗,因此面积并不少,加上风管的材质不尽相同,清洗消毒的设备也要分类使用。因此,操作清洗机器人、打开通风口、清理风道以及清洗末端设备等工作,都需要有专业技能的员工进行操作才行。为了达到清洗消毒后的标准,还必须根据材质选用适宜的消毒药剂,以避免对人体及物体表面造成损害形成二次污染,清洗一栋规模较大的中央空调通风系统并非易事。

去年夏季,一家业主单位进行中央空调通风系统的清洗消毒,他们原以为很简单,随便找了人清洗消毒,结果检测不合格,细菌超标。后经过安瑞公司的精心施工,一次性检测达标。

严把自律关。首先按照项目的情况制定清洗方案。有的业主单位由于资料不全,提供的通风管道布局、设备数据不完善或者不准确,在这种情况下,安瑞公司派出技术人员深入现场逐项清理摸底,令制定的清洗方案合理、完善。其次,严格按照清洗方案施工。施工过程中,坚持做到逐项做好施工记录,并拍摄清洗消毒前后对比的图像等资料,令甲方能随时监督施工过程及进度、质量情况。

在开展施工作业时,他们经常遭遇到末端设备及通风管道有多年都没有进行清洗、消毒的情况,翅片、管道中的积尘往往有0.5厘米厚,各类异物触目惊心,细菌总数、真菌总数严重超标。清洗后,管道内洁净如新,风速、风量显著提高,制冷、制热效果明显改善,同时还能实现节能降耗。

潘子奇
图片由重庆安瑞中央空调清洗有限公司提供



清洗前的空调风管布满灰尘、霉菌