

提升经济证券化水平

——为推动高质量发展添动力增活力

主办：重庆市地方金融监督管理局 重庆证监局 重庆日报

立足高质量发展 增强可持续能力

渝中区推进企业上市驶入快车道



美丽渝中半岛 陈再华/视觉重庆

打造定制服务 提高政策含金量

某眼镜零售连锁企业扎根渝中发展多年,至今已拥有300多家连锁店,1000多名员工,年销售额达数亿元,销售网络遍及重庆、北京、四川、贵州、内蒙古等地。该公司2017年开始启动IPO项目,2020年8月被评为重庆市拟上市重点培育企业,12月完成股份制改造,拟向证监局报送辅导备案材料,预计今年上半年申报IPO。

为加快企业上市步伐,帮助企业解决经营发展、股改上市中的难关、痛点,在市金融监管局的指导下,渝中区金融办会同渝中区商务委等部门多次深入企业调研交流,将企业上市和经营发展中遇到的问题一一梳理出来,帮助企业挑选合适的办公场地、支持企业门店改造、协助企业制定行业标准等,提供“一企一专班”的全程跟踪服务,尽全力为企业的上市之路扫清障碍、给予支持,助推企业做大做强。

该企业的例子,只是渝中区多措并举开展全区提升经济证券化水平工作的冰山一角。2018年,重庆市政府正式印发《关于印发重庆市提升经济证券化水平行动计划(2018—2022年)的通知》,渝中区紧随其后,结合辖区实际出台相应支持政策,迈出了上市工作大步伐。

为统筹推进企业上市各项工作,渝中区成立了企业上市工作专班,由区委副书



新大正物业集团举行上市敲钟仪式

记、区政府区长任组长,分管副区长任副组长,区金融办、区商务委、区经信委等24个成员单位组成。上市工作专班负责全区上市工作的组织、统筹、指导,加强与市级相关部门、证监会、交易所等机构的对接联系;牵头做好企业上市的宣传培训、后备资源培育、融资对接、政策申报等工作,协调成员单位及相关部门解决企业上市过

程中遇到的具体问题。

“对已实质启动挂牌上市计划的重点企业,按照‘一企一专班’的要求,建立分管区领导牵头、行业主管(联系)部门具体负责的工作机制,实行专人对接、专项服务,促进要素资源向拟上市企业聚集,对上市涉及问题及时给予企业指导和支撑。”渝中区金融办相关负责人表示。

强化梯队建设 扶上马再送一程

重庆新大正物业集团股份有限公司(以下简称“新大正物业”)成立于1998年,专注城市公共服务与设施管理,为机关、企事业单位办公楼、场馆、公园、地铁、机场、学校、医院等多种类型的公共设施项目提供一体化综合服务,综合实力位于中国物业服务500强企业第24名,是重庆市物业管理协会副会长单位。该公司于2018年6月正式向中国证监会提交首次公开发行股票并募集资金的上市申请,2019年9月经证监会发审委审核通过,10月25日取得准予上市的批文,12月3日成功在深交所中小板上市,成为国内第二家、重庆第一家登陆A股市场的物业服务企业,也是渝中区继2013年以来第一家深交所中小板上市公司。

新大正物业上市后,企业的形象和价值得到了极大的提升,在渝中区政府的大力支持下积极拓展业务,立足公建物业,发力城市运营综合服务,赋能物业服务新价值,建立了学校物业、公共物业、办公物业、商住物业、航空物业五大业态,物业管理服务面积

近7000万平方米,牵头编制团体标准《机场航站楼物业服务规范》,立志成为智慧城市公共物业服务领跑者。

近年来,渝中区不断加强底数摸排,深度挖掘上市后备资源,建立健全上市企业后备库,加速形成市、区两级梯次拟上市企业培育梯队。由区金融办牵头,会同区级各相关产业主管部门、管委会等单位每年多次共同开展拟上市企业资源摸排,及时发现具备一定规模和发展潜力的拟上市企业,将主营业务突出、经营业绩良好、发展潜力较大的企业推荐进入上市后备库。

“目前,我区梳理出拟挂牌上市储备企业19家,4家企业已开展尽调、股改等上市筹备工作,有望在2022年底前实现上市。”渝中区金融办相关负责人介绍道。

在对企业进行精细分类后,渝中区针对不同类型、不同时期的企业实施差异化的全过程服务,专门成立联系服务拟上市企业和办理政务服务事项2个工作组,强化企业辅导培育;召开全区推进企业上市工作专题会,

对企业反映的问题及诉求予以现场交办解决;组织企业参加新三板改革培训、科创板培训、资本市场活动周等线上线下培训活动,帮助企业对接股权投资机构。

去年6月—10月,渝中区积极支持辖区重庆股转中心举办了“掘金双城 发现价值”——2020创投重庆·发现金种子企业评选活动,积极动员本区优秀企业参与评选活动,有效发挥区域股权市场功能,引导创投资本、社会资本、信贷资金流向优质创业企业,深度发掘企业价值,扩大企业上市储备库,提高企业资本市场融资能力。

与此同时,为鼓励和引导企业充分借助资本市场做大做强,渝中区在财税支持、政策奖励、政务服务等方面加强政企联动,以“真金白银”给予拟挂牌上市企业资金扶持,对在境内外上市、新三板挂牌、重庆OTC成长板挂牌的企业给予最高500万元的扶持“大礼包”,切实降低挂牌上市成本。自2016年以来,该区已累计向26家挂牌上市企业发放财政扶持资金2458万元。

作夯实金融支持保障。

同时,渝中区充分发挥重庆股份转让中心全市唯一、区域性股权市场的作用,不断扩展和深化双方在资源培育、上市培训、信息互换等方面全方位、多领域、多层面的战略合作,为企业打造产业孵化平台;积极支持股转中心探索建立对接中西部地区和“一带一路”国家多层次资本市场的合作机制,形成服务实体经济的地方资本市场体系。

行远自迩,踔厉奋发。在新的一年里,渝中区将通过完善扶持政策、优化企业上市服务、加强企业上市宣传培训、强化部门联动、深化多方合作等途径,全力支持企业上市工作再上新台阶,多措并举助力企业挂牌上市融资,在国内外资本市场中展现渝中企业风采,为推动经济高质量发展贡献积极的力量。

链接》》

工作目标

到2022年末,新增上市企业3—5家,进一步挖掘优质拟上市企业,形成丰富的拟上市资源梯队,增加挂牌上市公司数量;鼓励已上市企业开展持续性再融资,进一步完善现代企业制度,突出主业、做精专业,提高上市公司质量。

工作措施

(一)扩充拟上市资源储备库。深入贯彻实施提升经济证券化水平五年行动计划,会同区级各相关产业主管部门、管委会等单位共同开展拟上市企业资源摸排,及时将有上市意愿、主营业务突出、经营业绩良好、发展潜力较大的企业纳入储备库进行培育,加快形成高质量的上市企业“预备队”,推动企业股份制改造,夯实上市工作基础。

(二)加强重点企业辅导培育。发挥企业上市工作专班作用,加强上市及拟上市企业联系服务;及时协调解决企业改制上市过程中的问题,提供便捷高效服务;组织企业参加多形式、多层次、多角度的上市培训活动,提升企业家上市信心与能力。

(三)营造企业上市良好市场环境。深化与市证监局、证券交易所重庆办事处的战略合作,共同开展资源培育、市场培训、信息互换等方面的工作;鼓励支持境内外证券公司、会计师事务所、律师事务所、资产评估机构等知名中介机构在我区开展业务,为企业挂牌上市提供专业辅导服务;鼓励区域性股权市场创新发展,支持股转中心增资扩股向集团化发展,培育股转中心优质挂牌企业进入更高层次资本市场,发挥上市企业孵化器作用。

(四)优化完善上市扶持政策。将完成股改并在重庆股转中心挂牌、进入新三板精选层挂牌、上市企业再融资以及绿色企业挂牌上市等纳入扶持范围,加大财政扶持力度,强化政策引导作用,做好政策宣讲,营造出愿上市、能上市、会上市的良好氛围。



渝中区召开推进上市企业工作专题会

徐一琪

图片除署名外由渝中区金融办提供

近年来,渝中区认真贯彻落实市委、市政府关于加快推进企业上市的工作部署,深入实施提升经济证券化水平行动计划,大力支持企业进入多层次资本市场。

新发展格局下,推动企业挂牌上市,提升经济证券化水平,是促进现代服务业提档升级、推动渝中区打造西部金融中心主承载区的重要抓手。按照“企业主动、政府推动、市场拉动”的原则,渝中区坚持“抓上市就是抓融资、抓招商、抓升级、抓发展”的理念,加快企业上市步伐,壮大上市企业规模,借力多层次资本市场,引入金融“活水”,助推企业做大做强。

截至目前,渝中区共有上市企业9家、新三板挂牌企业9家、重庆OTC挂牌企业71家,拟挂牌上市储备企业19家,其后备资源梯队建设、企业上市数量等方面均走在全市前列。



渝中区支持重庆股份转让中心举办2020创投重庆·发现金种子企业评选活动