



科学城
北碚
园区

打造园区升级版
构筑科技创新高地



1月20日,西部(重庆)科学城北碚园区歇马首开区的建设工地上,林立的塔吊中,一幢幢厂房的骨架在升高。

在这热火朝天的建筑工地中,一栋主体已经封顶的建筑格外引人注目。这是科学城北碚园区的招商服务中心,这座总建筑面积达6000平方米的建筑,开工时间还不到100天。

“招商服务中心在今年3月底前,就会全部装修好并投用。”科学城北碚园区开发建设有限公司党委书记、董事长李均说,“整个园区建设工地上,24小时机声轰鸣,建筑工人在三班倒地干。”

这就是科学城的建设速度。

“西部(重庆)科学城建设,是北碚难得的机遇。”北碚区相关负责人说,因此北碚绝不会错过。

据介绍,西部(重庆)科学城北碚园区的总体规划面积是283平方公里,北碚区中梁山以西的8个镇街都被纳入其中。其发展的定位是打造科学城的创新产业片区、城市副中心。

2020年9月11日,西部(重庆)科学城建设动员大会召开,打响了“打造具有全国影响力的科技创新中心”的发令枪后,北碚就闻令而动,领命而行。9月16日,北碚就宣布科学城北碚园区建设工作正式启动,并建立起由区委书记、区长任双组长的科学城北碚园区领导小组,筹建起由区长挂帅的科学城北碚园区管委会,组建起科学城北碚园区开发建设有限公司,全面启动建设工作。

北碚区委、区政府首先决定在歇马建设面积1.97平方公里的首开区,建“一横两纵”的骨架路网,同时还建设25万平方米的标准厂房、招商服务中心、企业孵化楼等。

自去年9月动工建设以来,科学城北碚园区的建设已经开了一个好头。据介绍,目前北碚已创新运用PPP模式,联合中铁建总投资50亿元投入到园区的基础设施、标准厂房、公共

配套等的建设中。

机遇催生速度。在短短的120余天内就高质量完成了园区歇马首开区的58.6平方公里的空间规划设计,启动了园区歇马首开区城市设计方案国际征集工作;取得了传感器基地1114亩的征地批复,完成了937亩的征地拆迁;6000平方米的招商服务中心主体封顶后,已同步开始外立面施工和内部装修;2条配套的市政道路的路基建设已经完工;一纵线北碚段的总工程量已完成60%,25万平方米的重庆市传感器特色产业基地厂房及孵化楼正在进行主体施工,春节前半数楼栋将封顶。

“在科学城北碚园区的规划建设上,我们制定了高标准、高质量、高效率的建设目标。”北碚区相关负责人说。

在城市建设上,北碚园区制定出了高标准。该负责人介绍,将按照城市设计国际化、城市建设公园化、城市价值人本化的要求进行建设。在设计上,将对标一流,全球借智高标准国际化地开展城市总体设计;按照智慧城市、公园城市的建设理念,科学统筹好城市地下和地上、基础和形象、功能和配套关系,优化城市公共服务和城市管理体系,建设国际化、现代化新城;同时,建好科学城文化艺术中心等重大公共配套设施,用心用情打造“科学家的家,创业者的城”。“按照这样的高标准高质量的要求,目前我们正在进行首开区城市设计方案的国际征集工作。”园区管委会相关负责人说。

在产业定位上,重点是打造重庆市传感器特色产业基地、卢作孚民营经济示范产业园、西南大学科学中心+西南大学产学研一体化基地。园区围绕这一产业定位,进行产业项目的招商引资。

“目前,我们已经围绕这一产业发展定位,建立起招商引资项目库,并同步开展了招商引资工作。”科学城北碚园区管委会相关负责人说,并已取得了一定的成效。

目前,园区引进的项目都有很高的科技含量。如航天楷世就是一家专注于车用传感器的研发和生产的高科技公司。传感器技术的研究周期长、风险高,一般企业都不愿承受这种风险,导致核心技术基本都掌握在国外公司手里。而航天楷世是一项根据国家“国六”排放规范要求研发的尿素品质传感器,其技术路线已成为行业标杆,并成功闯出了车用传感器自主研发的道路。目前,这家公司除已开始的燃油品质等车用传感器的研发外,还在布局新能源产业,与“一汽”合作开发燃料电池等传感器。

“目前,园区已引进注册了新一代信息技术、互联网、传感器、新材料等领域的科创企业20余家。”园区管委会相关负责人说。2020年,科学城北碚园区被评为“中国传感器十大园区”之一。

“实干是抢抓机遇的最好方式。”李均介绍,北碚区委、区政府对科学城建设的机遇,可以说是争分夺秒地在抢。园区制定出了项目建设的时间表,打表推进。比如,在今年6月30日前,传感器25万平方米的标准化厂房和企业孵化楼要建成;3条配套的市政道路要通车;歇马污水处理厂要投用等。

科学城北碚园区开发建设有限公司有50多位员工,目前所有的员工都同工地上的建设者一样整天都在工地上,所有员工的办公室就在正在建设的标准化厂房边的工棚里。

“我们是在一张白纸上描绘科学城,我们就是拓荒牛。”李均说,因而,所有参与科学城建设的都有一股子拓荒牛的劲,为科学城建设当好开荒者,拼命拓荒,做一头艰苦奋斗的老黄牛。

新年伊始,园区就锁定了2021年要完成1平方公里新征地任务、25万平方米的标准化厂房和孵化楼、“一横两纵”3条骨干道路、24亿元建设投资、200亿元招商引资的军令状任务;同时,3年要完成1.97平方公里的产业基地建设;

5年要完成4平方公里500亿元产业新城、6平方公里国际化现代化城市新区的建设。这些目标任务,园区每个建设者都如数家珍、心中有数。

这些硬任务都是要靠苦干实干才能完成的。另外,北碚区委、区政府还将聚力打造产业链、创新链。在打造重庆市传感器特色产业基地上,将组建传感器协会,设立传感器产业发展子基金,引进传感器创新中心,落地传感器项目10个以上;在打造卢作孚民营经济示范园中,将构建产业“生态圈”,引进大健康及智能制造企业20家以上;在校地合作中,将加快西南大学科学中心、电子工程职业学院、重庆化工职业学院等重点项目的接洽落地。

“迈好第一步,见到新气象”。在科学城北碚园区歇马首开区的建筑工地上,正在建的楼栋上挂着这幅大标语。北碚区相关负责人说,首开区的建设是园区建设的第一步,园区建设者一定会在科学城的建设中,拓出一片新气象来。



图1 重庆市传感器特色产业基地主楼效果图
图2 科学城北碚园区景观标志塔透视图
图3 重庆市传感器特色产业基地鸟瞰图
图4 北碚国家大学科技园科技创业中心
图5 西南大学(重庆)产业技术研究院
图6 科学城北碚园区建设如火如荼

“园城带动”高质量发展开新局

两江新区水土高新技术产业园重点围绕光电信息、生物制药、云计算大数据、数字经济等高新技术产业,打造智造智慧新城和对外开放门户。

重庆高新区歇马拓展园重点围绕智能传感器、生物医药、高端装备等绿色产业,打造高端产业发展示范区、产城景融合发

展现代农业、高端文旅、乡村旅游、康养度假等现代产业,打造渝台交流合作窗口和重庆国际文化旅游度假区。

蔡家智慧新城重点围绕先进制造业和现代服务业,高水平建设现代化智慧新城。

缙云人文科技城重点围绕文化创意、休闲旅游、商贸商务、科技服务等现代服务业,着力打造人文交流引领区、校地合作示范区、创新创业新高地、生态休闲宜居地。

王彩艳 肖亚平

