



租购并举 让老百姓圆梦住有所居

——市民、政府职能部门负责人、市政协委员共话住房保障制度

新期待·加油干

□本报记者 吴刚 廖雪梅

政府工作报告提出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，保持房地产市场平稳健康发展，构建租购并举的住房制度，建立健全长租房政策体系，着力解决青年群体住房问题。

重庆如何进一步完善住房保障制度，加快形成租购并举新格局？1月21日，重庆日报记者邀请市民、市住房城乡建设委负责人、市政协委员就此展开探讨。

市民企盼

中介服务更正规，维权渠道更给力

“租房市场上，有些‘地雷’防不胜防！”去年国庆刚过，在渝北区某文化产业园工作的王毅（化名）就为租房问题伤透了脑筋。

一年多前，王毅从大学毕业，开始了一个人东奔西跑的租房历程。在他看来，租房不只是力气活，也是智力活。

他说，在传统租房市场中，信息不对称、沟通不便捷，让租户很难真正了解房屋的真实情况，想租一套满意的房子不是件容易的事。即便碰到感觉不错的房子，如果看租房合同不小心，也有可能被中介机构蒙骗。

王毅曾和某委托代理机构签了

半年付的租房合同，代理机构“跑路”后，王毅才发现，当时代理机构与房东签的“委托代理合同”，其本质却是“租赁合同”，因此他根本无法拒绝房东要求他搬离的主张。无奈之下，他与房东谈判，共同承担了损失，重新签了合同。

“这座城市里有许多像我一样的奋斗者，我们首先需要的是一个安身之所。哪怕它是临时的，我也希望它是能让我安心的。”王毅说，希望今后的租房过程更透明些，中介机构服务更正规些，维权渠道更给力些。此外，主管部门也应加大对违规中介机构的打击力度。

委员建议

落实各项优惠政策，规范企业经营行为

政协委员、龙湖集团原副总裁、重庆龙湖地产发展有限公司总经理崔恒忠表示，近年来，对于完善住房租赁市场，重庆各市场主体依托自有优势进行了积极探索。政府不妨引导其利用自身优势进一步加大合作，更好地提升住房租赁行业的经营、管理水平。

如何推进住房租赁市场高质量发展，崔恒忠提出以下建议：

增加租赁住房用地供应，增加租赁住房供给。建议在轨道交通、产业园区和人口聚集区增加租赁住房土地供应，由专业机构打造产品服务，增加租赁住房的有效

品质供给。快速落地减税降费及住房租赁财政补贴政策，进一步缓解市场主体压力。目前，新冠肺炎疫情等外部客观情况加大了市场主体压力，建议拟定中的减税降费能更快落地，已经落地的财政补贴政策加快资金拨付，并根据实际情况适当延长政策时限。

形成体系化监管，规范市场秩序。

序。过去两年，我市密集出台了以租金监管为主的监管政策。未来，建议以监管账户为核心，形成从工商注册、房源上线、租赁经营到风险处置的完整监管体系，进一步规范企业经营行为。

部门回应

拓展租赁房源供给，开展中介机构整治

市住房城乡建设委负责人表示，“十四五”时期，我市将坚持“稳”字当头，不断完善住房市场体系，防范化解房地产市场重大风险；大力培育和发展住房租赁市场，基本形成渠道多元、总量平衡、结构合理、服务规范、制度健全的住房租赁市场；坚持买卖与租赁并重，增量与存量并重，逐步建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，逐步满足人民群众多层次的住房需求。

为此，我市将加快培育一批规模化、规范化、专业化的

住房租赁企业；以存量利用为主、增量建设为辅，多渠道拓展租赁房源供给；持续开展住房租赁中介机构整治，加强租赁市场主体监管，加快租赁行业诚信体系建设；加快建立健全“市—区—街道（镇）—社区（村）”四级联动和多部门横向联合的政府租赁住房管理体系。

同时，我市将因地制宜，多措并举，切实解决新市民的住房困难问题。一方面，引导房地产开发企业转型发展，打造专业化集中式长租房，吸引中高收入新

市民租住；另一方面，引导有实力、有资质的企业规模收储社会闲散房源，发展“专业存房”，满足中低收入新市民租住需求。此外，鼓励园区新建租赁住房，助力人才引进和产业发展，实现新市民职住平衡。



两会声音

市人大代表余长明：

推动文旅融合 擦亮大武陵旅游品牌

本报讯（记者 王翔）历史人文厚重，生态优势突出，旅游资源富集。1月21日，市人大代表、黔江区委书记余长明建议，加快推动武陵山区文旅融合发展，擦亮大武陵旅游品牌，共建巴蜀文化旅游走廊。

一是擦亮标杆标识靓丽名片。充分释放濯水5A级景区“引爆效应”，围绕投资120亿

元三塘盖国际旅游康养度假区和城市大峡谷5A级景区等，打造拳头产品，突出武陵山核心标识景区“首位效应”。

二是铺展全域全景大美画卷。加快构建“2个5A+10个4A”全域旅游·全景黔江，创建国家全域旅游示范区。

三是抒写有声有色诗意篇章。依托全国

首家土家民俗博物馆等，唱响新时代最炫民族风，放大“双晒”成果，把中国原生态民歌等“三节一赛一剧一会”打造成全国知名品牌。

四是绽放乡村振兴并蒂之花。精心打造25条乡村旅游精品线路，提档升级阿蓬江—江一江两岸文旅示范带，加快建设“一强二美三新”幸福大美乡村。

五是催生共建共享合作硕果。依托“4高6铁”铁路网、“1环8射”高速公路网、20条以上重要城市航线网深化快联畅通，加快建设武陵山区旅游集散中心，联动区域重点景区串珠成链，共同擦亮大武陵旅游品牌。

管理办法宣传时，要有针对性、有重点地进行宣传培训，有效规范经营者诚信经营行为，提高用种者利用法律维护合法权益的意识。

强化种子质量监管。加大种子质量监督抽查力度，积极服务于种子生产经营企业，做好种子质量委托检测，严厉查处质量不合格种子，严防假冒伪劣种子上市销售。

强化种业监管职能。新品种展示示范职责由种子生产经营单位承担，通过企业主导、政府引导、农户参与的形式，由种子生产经营单位对自己生产或经营的品种进行展示示范，直接向农户推介产品，种子管理机构进行监督指导。

一些问题，比如不同医疗机构间信息不共享，影像、检验等资料缺乏统一的质控标准，导致患者重复检查，增加了群众看病负担。”

罗小辑建议，逐步推进医院信息化建设，加强物联网、云计算、大数据、人工智能的运用，建设智能化楼宇、数字化医疗为一体的现代医院运行体系。在此基础上，实现不同医疗机构之间基本医疗信息互联互通，检查检验结果标准化质控，数字化电子信息共享。

市区联动凝聚同城化发展强大合力

代表日记

市人大代表、南川区发改委主任 金强

1月21日一早，我随团前往人民礼堂，听取唐良智市长所作的政府工作报告。下午，代表们审议了政府工作报告。

政府工作报告对于今年的工作作了科学详尽安排，我对“做大做强‘一区’、做优做特‘两群’”部署很有感触。推进“一区两群”协调发展是贯彻落实习近平总书记重要指示精神、推动成渝地区双城经济圈建设的重要部署。一年来，市委、市政府先后召开系列座谈会、出台系列文件、制定系列方案，形成“一区两群”协调发展的“四梁八柱”政策体系。更可喜的是，渝湘高铁重庆至黔江段、渝西水资源配置工程、轨道

交通18号线等一批重大项目取得实质性进展，“一区两群”协调发展步伐更加有力。

南川是四个同城化发展先行区之一，展望“十四五”，同城化发展将是我们最大的机遇，也是我们最重的任务。同城化既是做大做强做优中心城区的有力抓手，又是推动成渝地区双城经济圈建设的重要载体。因此，我建议相关市级部门按照四个同城化发展先行区目标定位，统筹政策资源、整合项目资金，加大“统一规划、统一布局、统一建设”力度，提速南川等四个先行区同城化进程。与此同时，按照“1小时从主城上金山”目标，加快推进渝湘高铁、渝湘高速复线建设，尽快启动建设主城至南川快速路等项目，早日实现交通同城化，为产业同城化、公共服务同城化提供坚实保障。

坚毅的重庆让我深感振奋深受感动

委员手记

市政协委员、民建重庆市委专职副主委 刘伟

“3400万重庆人民都是平凡的英雄，每个人都了不起，我们给广大市民点赞，向全市人民致敬！”唐市长的政府工作报告很提气，极不寻常的年份取得极不寻常的业绩，极其美好的愿景唤起极其迫切的期待，我既深感振奋，又深受感动。

参加完讨论回到房间，我拉开窗帘，南滨路华灯初上、车水马龙。眼前的景象，让潜藏内心深处感动因子跳动起来，我想起自己曾在这条著名的风景长廊上参与过的马拉松比赛。熟悉马拉松的人都知道，当跑到某个临界点

时，会出现一系列极限反应。此时，最大的考验已经不是身体素质和跑步技巧，而是坚持。熬过去，身体就会迅速切换到一种新的生理平衡，呼吸变得均匀，动作变得轻快，从而到达胜利的终点。

2020年的重庆不正经历了这样一个过程吗？在市委、市政府的带领下，面对种种挑战，坚毅的重庆战疫情、战复工、战脱贫、战洪水，战而胜之，战绩不凡！经过大考大考，重庆人和重庆城的坚毅品格得到锤炼和升华。这份精神财富，必将成为继续前行最深沉、最持久的动力。

抬眼望去，渝中半岛灯火辉煌，宛若一艘巨舰，展现出历经风雨后的淡定和绚丽。坚毅的重庆之舰，一个信念为你加油，一个信念为你打气，永远不要怀疑自己，永远不要放弃努力，祝福你胜利驶向更加美好的港湾。

市政协委员刘华：

加强种子监管 保障粮食安全

本报讯（记者 陈维灯）1月21日，在市政协五届四次会议上，市政协委员、璧山区政协副主席、致公党重庆市委璧山总支主委刘华提交提案，建议进一步加强种子安全监管，保障粮食安全。

刘华提出五点建议：强化监管队伍建设，加强专业技能培训。种子质量检测专业技术

性较强，在发芽率和净度分析时，受人为主观因素影响较大，如果检测人员专业技能欠缺，容易对种子质量作出误判。

强化种子执法检查。种子管理机构和农业综合执法机构应该建立联动机制，加强信息沟通，加大执法检查力度。

强化法律宣传培训。开展种子法及配套

市政协委员罗小辑：

不同医疗机构间基本信息应互联互通

本报讯（记者 陈维灯）1月21日，在市政协五届四次会议上，市政协委员、重庆医科大学附属第一医院骨科副主任医师罗小辑提交提案，建议加快推进医疗卫生机构信息化建

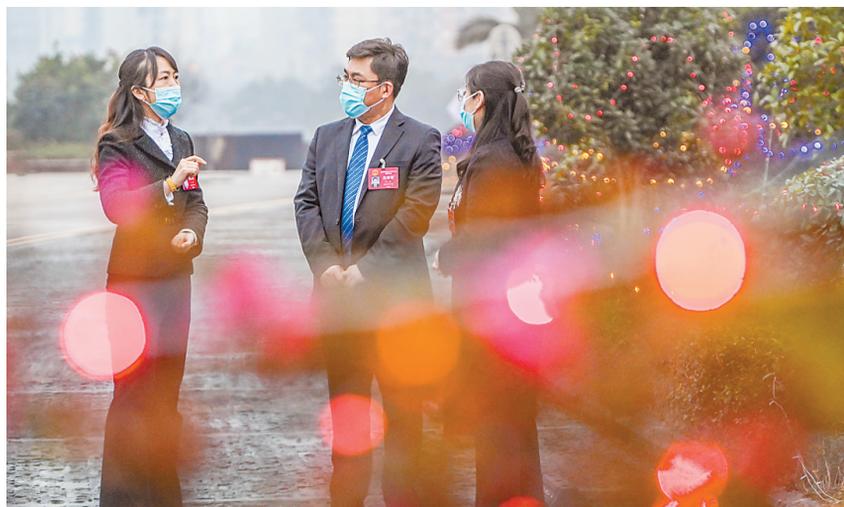
设和相关管理制度。

罗小辑介绍，目前重庆医疗卫生机构约有2万个，三级甲等医院36家，年总诊疗服务1.55亿人次，“目前重庆医疗卫生机构还存在

视觉两会

1月21日，渝北区澳维酒店，北碚代表团代表杨梅（左一）、王价（中）、刘艳梅（右一）正在分享听取政府工作报告后的心得。

记者 龙帆 摄/视觉重庆



点赞重庆人 奋斗一座城

两会走笔

□刘江

1月21日上午，市五届人大四次会议开幕。回顾2020年的工作，唐良智市长在政府工作报告中说：“3400万重庆人民都是平凡的英雄，每个人都了不起，我们给广大市民点赞，向全市人民致敬！”暖心的话语，充满了感情，让不少代表眼角湿润，会场响起热烈掌声。

每一位重庆的奋斗者，都值得点赞。过去一年，疫情突如其来，汛情历史罕见，世情错综复杂。形势之严峻、挑战之艰巨超出预料，但结果也好于预期。这背后，浸润着所有重庆人的汗水。战疫情、战复工、战脱贫、战洪水，正是每个人的默默坚守与付出，正是全市人民的众志成城、共克时艰，才能“风雨过后见彩虹”。这座城市的拼搏进取，值得点赞。2020

年，地区生产总值达到2.5万亿元、增长3.9%，彰显了重庆经济的十足韧性。三大攻坚战取得决定性进展，“八项行动计划”三年任务总体完成，高质量发展动能持续增强，为重庆“十三五”画上漂亮的句号。不少代表委员表示，在这样一个特殊的年份，这一成绩单很提气，更来之不易。这是重庆变压力为动力、化危为机、踏实奋斗所换来的。站上新台阶，让重庆发展更自信。给市民点赞，更是为发展鼓劲。“十四五”开局之年，政府工作报告提出地区生产总值增长6%以上。这一目标，是信心，也是决心；是新号角，也是军令状。对于重庆人来说，努力实现这个“6%以上”，美好生活就有了更坚实的支撑。奋进“十四五”，开局是关键。新征程上，有挑战，更有机遇；有压力，更有希望。扬帆再出发，既要保持忧患意识，也要坚定信心。接力奔跑，接续奋斗，我们定能在加油干中收获新的果实，书写重庆新的精彩。