

民法典来啦,2021年你的生活将有这些大不同

□新华社记者 白阳

挥手向“魔幻”的2020年说拜拜,崭新的2021年重装上阵。1月1日起,民法典将正式施行,从婚姻家庭到住房财产,生活的方方面面,民法典都帮你安排得明明白白。今后你的生活将有哪些大不同?一起来看看盘点!

婚姻很神圣,保护更细致

1月1日民法典施行,现行婚姻法同时废止,其中涉及婚姻家庭的多处规定发生变动。

你的结婚对象隐瞒重大病史怎么办?民法典明确,一方患有重大疾病的,应当在结婚登记前如实告知另一方;不如实告知的,另一方可以向人民法院请求撤销婚姻。其中,无过错方有权请求损害赔偿。

在离婚方面,民法典规定了三十天“冷静期”。自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。要注意,遇到家暴等情况不用等对方同意,可以直接到法院诉讼离婚。

民法典还加大了对婚姻无过错方的保护,规定如果对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错,无过错方有权请求损害赔偿。

任性服务要不得,物业管理讲“武德”

你因为对物业服务不满拒交物业费,结果就被威胁断水断电?这样的“野蛮服务”将被民法典禁止。

民法典规定,物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

此外,对于小区电梯广告等收入的去向,民法典作出明文规定,物业服务人应当定期将业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

或许,2021年,身为业主的你就能拿到小区经营收益的分红了。

高空抛物一时爽,事后追责要补偿

你停在楼下的爱车,突然被从天而降的东西砸坏,该找谁维权?

民法典规定,从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

也就是说,谁抛的物谁担责;找不到抛物的人,那不能排除嫌疑的人要担责。

为了避免“全楼背锅”的情况,民法典要求公安等机关负有依法及时调查、查清责任人的职责。可能加害的建筑物使用人补偿后,如果真正的“罪魁祸首”现身,可以向侵权人追偿。

性骚扰非小事,单位应当处置

你的上司总是有意无意对你开一些让你很不舒服的玩笑,你想向公司投诉,却又担心维权不了了之?

别害怕!民法典明确,违背他人意愿,以言语、文字、图像、肢体行为等方式对他人实施性骚扰的,受害人

有权依法请求行为人承担民事责任。

民法典还规定,机关、企业、学校等单位应当采取合理的预防、受理投诉、调查处置等措施,防止和制止利用职权、从属关系等实施性骚扰。

游戏装备也是钱,账户被盗可维权

知道吗?你在微博、抖音等平台上运营的大V账号、你在游戏里购买的游戏币,乃至你开的淘宝店,都是财产。

民法典规定,法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。该规定明确“虚拟财产”的概念,确定网络虚拟财产受法律保护。

这意味着,你在游戏里辛辛苦苦积攒的珍稀装备,和你的存款、房产一样,如果遭受损失,有望可以理直气壮要求赔偿维权。

这一规定,也为将来进一步完善网络虚拟财产保护法律体系打下基础。

合同不是你改,想改就能改

你为了提早追剧买了视频网站VIP,结果突然被告知,用户协议变了,想多看两集得购买超级VIP……这样的霸王条款,以后行不通了。

民法典规定,用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意

或者理解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

房东突然卖房,租户可要赔偿

你是一个职场新人,好不容易租到满意的房子安顿下来,没过两天房东就以卖房为由毁约逼你搬走?民法典说不可以。

根据民法典,租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的,承租人可以请求出租人承担赔偿责任。

路见不平拔刀相助,紧急救助免责保护

滚滚车流里,一位老人突然发病倒地。学过急救知识的你一个箭步过去正要施救,突然又担心被讹上,于是你迟疑起来……

去吧,正义的少年!民法典助你见义勇为后顾无忧——因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。

民法典还规定,因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。

中央组织部从代中央管理党费中划拨1.97亿元用于元旦春节期间走访慰问生活困难党员、老党员、老干部

新华社北京12月31日电 为充分体现以习近平同志为核心的党中央的关怀和温暖,日前,中央组织部从代中央管理党费中划拨1.97亿元,用于2021年元旦春节期间开展走访慰问活动。

中央组织部提出,走访慰问对象为生活困难党员、老党员、老干部。对抗战前和抗战时期入党的老党员普遍走访慰问。加大对基层干部特别是战斗在脱贫攻坚、新冠肺炎疫情防控一线同志的关心关爱力度,做好对“共和国勋章”、国家荣誉称号获得者和在脱贫攻坚、新冠肺炎疫情防控等工作中因公殉职基层干部家属走访慰问、照顾救助和长期帮扶工作。可适当扩大走访慰问范围,做好村(社区)老骨干、因病致贫的特困群众帮扶工作,确有困难的基层党务工作者也可走访慰问。

中央组织部要求,各级党组织要按照中央要求,坚持以人民为中心,精心组织走访慰问活动,把党的温暖送到困难党员、群众的心坎上。各级党委组织部门要落实配套资金,确保在春节前发给慰问对象,做到专款专用。

国防部、外交部发言人就美舰穿航台湾海峡发表谈话

新华社北京12月31日电 (记者 梅世雄)国防部新闻发言人吴谦12月31日就美舰穿航台湾海峡发表谈话。他说,美舰行径对“台独”势力传递错误信号,严重危害台海地区和平稳定,我们对此表示坚决反对。

吴谦说,12月31日,美国“麦凯恩”和“威尔伯”号驱逐舰以双舰编队方式穿航台湾海峡,中国人民解放军组织海空兵力全程对美舰进行跟踪监视。这是美舰继18日后再次穿航台湾海峡,炫耀武力,挑畔搅局。美舰行径对“台独”势力传递错误信号,严重危害台海地区和平稳定,我们对此表示坚决反对。中国人民解放军时刻保持高度戒备,随时应对一切威胁挑畔,坚决捍卫国家主权和领土完整。

新华社北京12月31日电 (记者 郑明达 伍岳)针对美国“麦凯恩”和“威尔伯”号驱逐舰12月31日穿航台湾海峡,汪文斌在当日外交部例行记者会上答问时说,中方密切关注并全程掌握美国军舰过台湾海峡的情况。美舰近来多次在台湾海峡炫耀武力、挑畔搅局,向“台独”势力发出错误信号,严重危害台海地区的和平稳定,中方对此表示坚决反对。

汪文斌说,中方将继续时刻保持高度戒备,随时应对一切威胁挑畔,坚决捍卫国家主权和领土完整。“我们敦促美方为地区和平与稳定发挥建设性作用,而不是相反。”

丰都南天湖成功创建国家级旅游度假区

新华社重庆12月31日电 (记者 陈维灯)2020年12月31日,重庆日报记者获悉,在日前文化和旅游部对外公布的2020年新一批15个国家级旅游度假区名录中,丰都南天湖名列其中。这标志着丰都南天湖成功创建国家级旅游度假区,将进一步带动丰都旅游的高质量发展。

据了解,目前文化和旅游部已推出45家国家级旅游度假区,涵盖多种度假类型。重庆累计有两家上榜,即武陵仙女山和此次入列的丰都南天湖。

据介绍,南天湖旅游度假区总面积15.95平方公里,是一个以山地度假为主,集康养、运动、休闲、娱乐、商务等为一体的复合型旅游度假区。近年来,南天湖立足森林、湖泊两大主题资源,以春赏花、夏避暑、秋观叶、冬滑雪为主线,开发运动健身、休闲娱乐、康体疗养、日常体验、夜游等5大类57项度假产品。

巴南惠企政策累计为企业减负超15亿元

本报讯 (记者 陈维灯)2020年12月31日,重庆日报记者从巴南区对标国际先进优化营商环境新闻发布会上获悉,近年来,巴南区以深化“放管服”改革为抓手,加快打造市场化、法治化、国际化营商环境,出台了支持中小企业平稳健康发展的惠企政策480条。巴南全区2020年预计新增市场主体2万户;2020年1月至11月引进、签约招商项目116个,合同资金897.7亿元,同比增长48%。这480条惠企政策包括支持中小企业平稳健康发展25条、资金支持23项等减费降税“大礼包”及其他惠企政策。2020年以来,巴南区累计为企业减负超15亿元,为5.3万余家企业减免租金税费,稳企5.3万余家、稳岗4.9万人。

巴南区还先后出台助推创业创新高层次人才培养等激励政策,近三年来,累计兑付财政专项资金超1亿元。截至2020年12月31日,巴南全区规上企业97家,累计交易额约1949亿元、税收约44.6亿元,同比增长42.1%。

九龙坡基本形成铝加工全产业链

本报讯 (记者 陈维灯)2020年12月31日,重庆日报记者从九龙坡区打造轻量化材料应用示范之都新闻发布会上获悉,该区大力发展消费级轻量化材料应用,加快轻量化材料应用拓展,全区铝产业链已见雏形,已有100多个全铝家居品类,涵盖室内家居、办公用品等多领域。

作为“铝加工之都”,九龙坡区中游铝加工产业集群优势明显。西彭园区内有目前国内规模最大、实力最强的综合性铝加工生产企业之一的西南铝,加上园区内其它已经入驻的铝加工企业,西彭园区铝加工产业年总产能超过100万吨,基本形成了全产业链。

在全国范围内,铝产业普遍存在产能过剩的问题。为此,近三年来,九龙坡全区积极探索全铝家居产业,培育了以西南铝全铝家居、天泰荣观全铝家居两个品牌为核心的专业研发、生产企业,园区产品涵盖100余个品类。

两大主题服务区在渝亮相

2020年12月31日,据重庆高速公路管家(重庆)实业有限公司消息,我市高速公路服务区——南川大观大树茶主题服务区和梁平龙溪河农业主题服务区正式营业。

重庆日报记者在南川大观大树茶主题服务区看到,升级后的服务区,设有智能提示的洗手间、方便快捷的自助加油站。元旦期间还推出千年大树茶免费喝、古筝表演免费看等。大观服务区位于G65包茂高速渝湘段经川渝界,总占地面积155亩,总停车位294个。

梁平龙溪河服务区为G42沪蓉高速新建加密服务区,定位为“丰果原乡”农业主题服务区。记者在现场看到,服务区除了展示梁平特色柚子外,还设有农耕文化馆、场景化集市、农业景观,以及特色小吃、餐饮等。(记者 杨永芹 摄影报道)



2020年度“十大公益人物”“十大公益项目”评选活动

重庆日报2020年度公益评选活动报名火爆

本报讯 (记者 张莎)随着重庆日报2020年度公益评选活动正式启动,热心参与重庆公益事业的个人和2020年度在重庆实施的公益项目积极向主办方毛遂自荐,短短4天已收到数十份报名表,报名正火热进行中。

在重庆,特别是老年人中,家喻户晓的“重庆市慈善总会助浴快车”项目参选。该项目是在重庆市民政局指

导下,重庆市慈善总会、重庆市养老服务协会、重庆市慈善捐赠服务中心、重庆三心堂养老服务有限公司共同发起,截至目前,已走进20个区县、129个社区和机构,让1.2万余名行动不便的老人洗上了一个舒服澡。

大渡口区希望社会工作服务中心主任么周力报名参选“十大公益人物”。么周力在疫情发生后,第

一时间招募了130余名心理咨询师等专业人士,组建疫情防控心理疏导志愿服务队,在武汉、吉林、重庆等城市便民微信公众号公布24小时热线电话,设置服务链接,值守服务时长3100小时,实际提供咨询服务时长470余小时,受益群众2.1万人。

重庆日报公益评选活动由重庆日报发起,自2018年起每两年举办

一次,由市委宣传部、市文明办、市民政局担任指导单位,市总工会、团市委、市妇联、市残联、市红十字会、市慈善总会、重庆日报作为共同主办单位,市福彩中心作为特别支持单位。报名仍在进行中,期间本报将陆续推出相关人物及项目报道。

报名方式:网络报名。可在重庆日报上扫描二维码填写报名表,亦可登录重庆日报网、重庆日报客户端、重庆日报官方微博、重庆日报微信公众号报名页面填报。报名咨询电话:17783700117(余老师)。

接受社会监督的公告

渝地监告字[2021]1号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2021年1月1日9:00—2021年1月5日17:00。若有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(m ²)		规划部门确定的总建筑面积(m ²)		规划部门确定的地上或计容规模(m ²)		应补交地价款金额(万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X21001	两江新区龙兴组团C标准分区C57-1/01、C58-1/01号宗地	商业用地、商务用地	商业用地、商务用地	86441	86803.9(含地下空间使用权362.9平方米)	277728.27	278579.67	259323	259323	12.8853	重庆金河天街置地有限公司	土地使用权人申请整合零星用地362.9平方米(地下空间使用权),对应不计容建筑面积851.4平方米(车库),应补缴地价款12.8853万元。
X21002	北碚区蔡家组团L分区L68-3/05号宗地	二类居住用地	二类居住用地	37960	37960	56940	83897.36	56940	56940	30.3731	重庆天启鑫房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容规模未增加,涉及部分用途转换,其中住宅转为商业1124.93平方米应补交地价款;新明确不计容建筑面积26957.36平方米(其中车库24948.41平方米、其他用房2008.95平方米)不计征地价款。
X21003	高新区西永组团Z45-4/02、Z45-7/03宗地	二类居住用地、商业用地	二类居住用地、商业用地	31455	31455	45439.1	63428.06	45439.1	44767.9	146.343	重庆麒川房地产开发有限公司	该项目已全部竣工,根据房测报告,计容规模未增加,涉及部分用途转换(其中住宅转为商业4003.22平方米);新明确不计容建筑面积18660.16平方米(其中商业5185.95平方米),补缴地价款。
X21004	九龙坡区大杨石组团G分区G13-8/03号宗地	商业用地、商务用地	商业用地、商务用地	10065	10065	40260	67881.85	40260	40260	118.519	重庆金鹏物业(集团)有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积27621.85平方米(其中,商业3243.54平方米应补缴地价款,车库22510.19平方米,设备用房1868.12平方米,不计征地价款)。
X21005	大渡口区大渡口组团F分区F10-1、F10-4-1、F10-4-2、F10-6地块	二类居住用地、商业用地、商务用地	二类居住用地、商业用地、商务用地	75236.3	75236.3	150109.1	214725.47	150109.1	150109.1	57.777	重庆科世金置业有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积64616.37平方米(其中菜市场1581.20平方米应补交地价款57.777万元,新明确不计容车库55725.62平方米、架空转换层等2791.72平方米、设备用房4517.83平方米,不计征地价款)。