

重庆要建“轨道上”的主城都市区

对98个轨道场站进行TOD综合开发,打造交通中心、生活中心、商业中心和居住中心

□本报记者 廖雪梅

来自市住房城乡建委的消息称,重庆将对运营、在建以及即将开工建设轨道交通线路的98个场站进行TOD综合开发,将轨道场站打造为市民的交通中心、生活中心、商业中心和居住中心。轨道交通TOD综合开发怎么建?将给市民生活带来怎样的变化?12月24日,市住房城乡建委与市发改委、市规划自然资源局、重庆交通开投集团联合召开轨道交通TOD综合开发新闻通气会,就各方关注的热点话题接受记者采访。

TOD开发:建轨道就是建城市

所谓TOD,就是“以公共交通为导向”的城市发展模式,是以轨道交通场站为中心,以600~800米(约10分钟步行距离)为半径进行高强度集约化开发,打造集工作、商业、文化、购物、娱乐、出行、居住等于一体的混合功能区,实现生产、生活、生态高度和谐统一。

TOD的本质是“建轨道就是建城市”。TOD开发针对无序使用小汽车导致的城市郊区化、城市中心区衰落、社区纽带断裂及能源、环境等方面的诸多“城市病”问题,倡导城市功能与空间的高度混合、围绕站点圈层式高强度开发、公交优先的人本交通体系和城市中心再复兴等原则,目标是创造更便利、更宜居、更和谐的美好生活和美丽城市。

放眼全球,东京、大阪、香港、新加坡等先行城市,通过TOD模式的综合开发优化了城市空间,塑造了城市形态,提升了城市能级,提供了城市“精明增长”的典范。目前,国内多个城市均出台相关政策,支持对轨道交通实施TOD综合开发。

重庆轨道站点将分5类进行综合开发

为加快推进我市轨道交通场站周边及沿线土地综合开发,促进轨道交通与城市建设协调发展,我市相关部门制定了城市轨道交通TOD综合开发的规划及实施方案。

在综合开发范围上,按10分钟舒适步行可达距离,考虑重庆山地地形特色,围绕站点形成“1368”的综合开发圈层结构,也就是以站点100米半径范



轨道交通TOD综合开发,对重庆来说是新课题。图为轨道交通二号线。(本报资料图片)

通讯员 彭昌海 摄/视觉重庆

围为综合开发极核区,站点300米半径范围为综合开发核心区,以站点600米半径为基础构建集约紧凑、功能复合的综合开发区,地势平坦地区综合开发区可拓展至站点800米半径范围。同时,综合考虑站点周边用地承担的主要城市功能,将轨道站点划分为商服型、枢纽型、公服(公共服务)型、产业型、居住型五种类型,形成轨道站点TOD综合开发分类体系。

未来,重庆将紧密围绕高质量打造“轨道上”的主城都市区,以轨道交通场站TOD综合开发为抓手,整体推进轨道交通沿线周边城市建设。

石马河立交等站点率先开展项目策划和一体化城市设计

TOD综合开发将助推轨道站点打造“一日生活圈”,给更多市民带来美好生活的体验。在轨道交通站点周边进行综合开发,可以让市民不用去很远的地方也能满足购物、就业、休憩等需求,既缩小了工作生活半径,节约了出行时间和成本,也提高了大家的生活品质。

同时,TOD开发强化轨道站点与周边地块的交通衔接,提升“最后一公

里”服务品质,改善了轨道交通的整体出行品质,提高公共交通的可达性和便捷性,促进低碳出行,对社会和环境发展也有好处。

目前,我市已梳理出前四期具备开发条件的场站98处,开发用地约3万亩,将按照“先试点后推广”的原则,分批次组织实施主城都市区轨道交通场站TOD综合开发项目。

据悉,相关部门已择优选出石马河

他山之石>>>

香港如何推进TOD综合开发

香港是世界上人口最稠密的城市之一。在1078平方公里的土地中,位于海拔50米以下的部分仅占18%,其余大多是丘陵。香港在如此条件下仍然能保持城市交通顺畅,有效控制交通污染,与TOD综合开发分不开。

从上世纪80年代开始,公共交通一直负担着全港80%以上的客流量,仅有大约6%左右的居民出行使用私人交通工具。

正是由于TOD开发对轨道交通建

立立交等首批示范站点开展项目策划和一体化城市设计,即针对TOD开发项目的产业业态、城市形态、市政道路、综合管廊、交通衔接等内容统一开展项目策划和城市设计,并对涉及的周边市政设施以及公交场站、交通枢纽、公共服务设施等配套设施一并纳入考虑。

未来,我市将高标准策划组织全球招商,积极吸引优质城市开发运营商参与TOD综合开发。

设产生的巨大需求,尽管香港的轨道交通线网建设起步较晚,但经过短短10多年的发展,香港已建成轨道交通通车里程达228公里。

港岛商务中心内以公共交通枢纽为起点的步行系统四通八达,凡与步行系统相连的建筑,本身就是步行系统的组成部分,其通道层及邻接的楼层通常作为零售商业和娱乐用途,给行人提供了极大方便。

(记者廖雪梅整理)

沙坪坝区建成一批“城市书房”——

“图书馆离我们越来越近了”



□本报记者 罗芸

12月18日上午,窗外寒风凛冽,沙坪坝区丰文街道的“城市书房”内却温暖如春。

“书房”里,一排排书架直抵天花板,码放着各类图书。读者们有的仁立在书架边细细挑选,有的坐在桌边慢慢品读,两位阿姨在阅览室一角低声讨论读书心得。

“两位阿姨,你们上次要借的那本书,我已经申请了,过几天就能送来。”管理员陈博告诉老读者罗明英和朱雨萍,她们惊喜地笑了起来。

“这里是全市最大的‘城市书房’。”陈博自豪地说,“图书馆进社区,对我们这些‘书虫’来说真是福音!”

陈博自小就爱读书,中学时,同学订阅的杂志总会被她借来看一遍。2004年,陈博随丈夫到沙坪坝西部的凤凰镇落户。两个儿子相继出生后,书籍远离了她一段时间。“当娃两三岁时,我开始带着他们读书,像每天吃饭一样,让他们养成了每天定时读书的习惯。”

随着孩子越来越大,离家半小时的凤凰镇图书室所藏的童书,已满足不了孩子阅读的“胃口”,陈博买的书也堆满了一面墙。2015年夏天,陈博决定到东部老城区的重庆图书馆办借阅卡,方便周末时带小朋友看书、借书。

从沙坪坝最西北的凤凰镇出发,倒了两次车,花了近两个小时,当陈博终于站到图书馆门口时,她已疲惫不堪。她走进图书馆转了一圈,感受了一下这里的浓浓书香,就离开了。



丰文街道“城市书房”一角。记者 罗芸 摄/视觉重庆

一张蓝图干到底——砥柱中流指引未来航向

“中国又一次办到了:走出新一轮世界危机,并且,从在全球经济中的用来看,中国变得比以前更加强大。”俄新社网站在此前发布的题为《中国再次战胜全球危机》的评论员文章中这样说。

更强背后的密码何在? “中国共产党领导下的制度优势”——翻看外媒对中国的观察文章,这样的分析比比皆是。

就在12月,相隔半个月的两件大事让人记忆犹新——

“经过8年持续奋斗,我们如期完成了新时代脱贫攻坚目标任务,现行标准下农村贫困人口全部脱贫,贫困县全部摘帽,消除了绝对贫困和区域性整体贫困,近1亿贫困人口实现脱贫,取得了令全世界刮目相看的重大胜利。”12月3日,中共中央政治局常委会会议上,习近平总书记如是郑重宣布。

“这是发挥新型举国体制优势攻坚克难取得的又一重大成就”,12月17日,中央经济工作会议期间,习近平总书记专门致电代表党中央、国务院和中央军委祝贺探月工程嫦娥五号任务取得圆满成功。

看似无关关联,它们背后却有一个共同点——

在这极不平凡的一年里,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,发挥集中力量办大事的制度优势,我们在攻坚克难中不断取得新突破。

“这一制度所具有的战略性、全局性、前瞻性和对全国资源的调动能力,是其他制度无法比拟的。”英国剑桥大学高级研究员马丁·雅克说。

令人瞩目的是,中央经济工作会议强调,在统筹国内国际两个大局、统筹疫情防控和经济社会发展的实践中,我们深化了对在严峻挑战下做好经济工作的规律性认识:

“太远、太费周折了,带孩子来不现实。”陈博解释了当时为什么要放弃办理自己和儿子心心念念的借阅卡。

去年初,陈博搬到丰文街道的学府悦园公租房小区。小区所属的清悦社区,有一个五六十平方米的图书室,让陈博高兴了一阵。虽然里面的书也迅速被她“刷”完,但在这里,她认识了十几个热爱读书、家里也有“小书虫”的邻居。

“我在小区群里咨询有没有想‘漂书’的邻居,很快有好几个人响应。”在大半年时间里,她和邻居们将书“漂”一遍,过足了书瘾。

“如果我们这里能像沙坪坝图书馆旁边那样,也有一个‘城市书房’就好了。”在一次交换书时,邻居武晓琴满怀憧憬地说。

武晓琴说的“城市书房”,首个于2017年7月在沙坪坝区图书馆旁建成。后来区里又陆续在三峡广场商圈,以及山洞、新桥等东部和中部街镇新建了4个,为读者提供365天、24小时服务。“城市书房”里的书,由区图书馆定期轮换。

今年4月,陈博来到丰文街道工作。“7月份听说街道马上也要建城市书房,我高兴坏了,还给同事说能去当管理员就好了。”陈博笑道。不仅陈博,一些路过的群众看到街道办事处大厅旁立的“城市书房”标志,也纷纷打听。当时,街道办事处大厅的保安每天都要回复多个期盼城市书房早日开放的市民。

10月中旬,丰文街道的“城市书房”正式开放,面积近500平方米,藏书1.4万册,有近百个阅读座位,是全市最大的城市书房。平均每天到这里来的读者有30多人。有的读者除了吃饭,在这里一泡就是一整天。

陈博也如愿当上了书房管理员。“从家到城市书房,不到十分钟。”陈博说,“图书馆离我们越来越近了!”

(上接1版)

继GDP、投资、外贸、消费等主要经济指标增速相继转正后,一个个新增“转正”数据,印证中国经济复苏基础更牢、信心更足。有外媒评价:中国经济持续复苏,这是给世界经济的一份礼物。

越来越多指标“转正”,是特殊之年中国经济交出亮眼答卷的一个缩影——

经济逐季改善,全年经济总量将突破100万亿元,成为全球唯一实现经济正增长的主要经济体;兑现承诺,如期实现脱贫攻坚目标;保障民生,城镇新增就业超过1100万人;深化改革开放,海南自贸港建设启航,区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)成功签署……

这份中国答卷有多珍贵?

要读懂它,先要认清,人类历史坐标上,新冠肺炎疫情是一次怎样的存在?

美国黑石集团联合创始人、董事长苏世民说,他曾亲历过7次大规模的市场下滑或衰退。“与其他几次不同,这次疫情冲击导致的经济危机是百年难遇的危机。”

近百年来,世界经历了若干次大的经济金融危机。往远看,有1929年经济大萧条,往近看,有1997年亚洲金融危机,2008年国际金融危机……但论冲击,都难与这次疫情相比。

“疫情会导致20世纪30年代以来最严重的经济危机。”英国《金融时报》副主编、首席经济评论员马丁·沃尔夫告诉新华社记者,“疫情持续越久,封锁措施持续时间越长,经济衰退程度就越深,恢复难度就越大。”

这样的场景回忆起来仍让人心有余悸:航班停飞,商场关门,企业倒闭,医院饱和,人员跨境流动中断……

不到两周时间,美股4次熔断,恐慌情绪蔓延;国际油价暴跌,金融市场大幅震荡;大量企业供应链中断,被迫停工停产……

疫情下,全球流动按下“暂停键”。一场席卷全球的历史性危机,影响几乎波及所有行业、所有人。

对比过去,这次疫情的影响为何如此之深?

今年全球经济遭受的冲击既不同于1929年经济大萧条,也不同于2008年国际金融危机蔓延带来的影响,而是面临着供给中断和需求萎缩的双重冲击,困难可谓前所未有的。——日前召开

的中央经济工作会议这样分析指出。

多位受访专家说,从需求端看,为防控疫情采取的封锁及社交隔离措施导致经济活动骤降,消费、投资、出口三大需求都受到严重冲击。从供给端看,疫情防控极大限制了人员流动并对相关国际贸易与投资造成直接冲击,全球产业链陷入“断链”危机。

相比以往,这次疫情的冲击到底有多严重? 联合国发布的数据显示,2020年至2021年,全球经济产出累计损失将达8.5万亿美元,几乎抹去过去4年的全部增长。国际货币基金组织(IMF)发布的《世界经济展望报告》预计,2020年全球经济将萎缩4.4%。

全球贸易和投资大幅萎缩。世界贸易组织预计,2020年全球货物贸易量将下降9.2%,降幅或超过2008年全球金融危机后的下降幅度;联合国贸发会议发布的《全球投资趋势监测报告》显示,今年上半年全球外国直接投资同比下降49%,达到近20年来最低……

2020年中国经济将衰退4.3%,欧元区经济将衰退8.3%,印度经济将衰退10.3%……IMF作出一系列悲观预测。

岁寒知松柏,疾风识劲草。寒气逼人,中国经济为世界经济注入来之不易的暖意。

12月23日,世界银行发布最新一期中国经济简报,称中国以“快于预期”的速度实现复苏,预计今年经济增长2%。经济合作与发展组织(OECD)发布的报告预计,中国对全球经济增长的贡献将超过三分之一。这意味着,历经疫情冲击后的中国经济之于世界的分量不减反增!

回望中国经济发展历程,从1998年抗洪救灾到2003年战“非典”、再到2008年汶川抗震救灾,从1997年遭遇亚洲金融危机到2008年国际金融危机袭来、再到近年来经历中美经贸摩擦……无论是自然灾害,还是经济危机,在经历一次次狂风骤雨洗礼后,中国经济越是艰难越向前,发展更有韧劲。

疫情发生以来,中国积极为全球提供防疫物资,仅口罩就超过2000亿只,全世界人均30只;全力以赴推进新冠疫苗研发,为推动疫苗成为全球公共产品作出中国贡献;中国坚定不移以实际行动维护全球产业链供应链稳定,支持其他国家稳定市场……

“中国统筹推进疫情防控和经济社会发展,为全球树立了榜样,也展现了

负责任大国的担当。”中国现代国际关系研究院研究员陈凤英说。

会当水击三千里——科学应对彰显“中国之治”

12月21日,冬至。 北京大兴国际机场,寒风中一架客机缓缓驶出停机位、滑入跑道、加速、跃起……

几乎同时,民航局空管局值班室内,“空中航班航迹”图中,也多了一个“亮点”。

回忆战“疫”吃劲之时,2月18日,中国民航遭遇最“黑暗”一天:全天下来,只有3734个“亮点”。到10月1日,当天累计出现的“亮点”已达15144个,是2月18日的4倍之多。

航迹图“亮不亮”,直观反映中国“忙不忙”。无数小轨迹的变化,蕴含着中国防控疫情和推动经济社会发展的大逻辑。

这是凸显人民至上的中国实践——

面对疫情,各国都面临着无法回避的两难问题:如何兼顾疫情防控与经济发展?

这道考题着实不易。对中国而言,仅春节节后复工多延迟一天,全国减少的国内生产总值就约达1500亿元!尤其在决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚的收官之年,发展任务之重更甚以往。

毫不畏难、绝不迟疑,以习近平总书记为核心的党中央从一开始就把人民生命安全和身体健康放在第一位,人民至上、生命至上的理念熠熠生辉。

集中患者、集中专家、集中资源、集中救治……众志成城、举国援助,在这场气壮山河、艰苦卓绝的疫情防控阻击战中,上至百岁老人下至新生婴儿,每一个生命都得到珍视。

相比之下,一些以“人权灯塔”自居的西方国家,在保护民众方面屡屡慢半拍,甚至在“有钱有权就可以快速得到新冠病毒检测吗”的问题前,轻描淡写抛出“或许这就是人生”的回答。

《要救经济先救人》——美国智库新经济思维研究所近日以此为题发文,这样分析西方应对疫情为何败笔连连。

这是彰显科学决策的中国行动—— “我有熔喷布,谁有口罩机?”还记得,疫情严重时,我国口罩产量迅速从日产800万只提高到日产过亿只,一系