

空港新城 公园之城的美丽蓝图

公园之城和商业之城,二者如果能得兼,那一定是人人皆向往——就像纽约·中央公园一样,成为全球城市规划的样板。

两三年后,重庆的空港新城也许会成为城市新区发展的另一个样板。在这里,我们能看见一个宜居宜业宜游的“公园城市”。



两江国际商务中心(效果图)

新规划 基础建设无短板

今年,渝北区空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目完成招标。这个项目计划总投资55亿元,建设期2年至4年,运营期16年至18年,实施范围涵盖城市景观绿地及公园工程、优质教育示范基地工程、社区公共服务设施工程、河道整治及环境综合治理工程、区域畅通工程。

渝北区空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目采用“BOT+EPC”运作模式。直白地说,就是各项基础设施同步建设、同步投入使用,不留短板。通过引入具有建设运营管理优势的社会资本,提高公共服务供给和效率,建成后将进一步补齐空港新城基础设施及公共服务短板,大力助推空港新城形成高质量发展新格局。

实际上,空港新城的建设在许多方面都是走在前面的。比如已经对重庆市民有巨大吸引力的中央公园,其旁边的重庆规划商业体量最大的商业集群正在如火如荼地建设,按照三甲标准建设的渝北医院和渝北全民健身中心已经投用,市口腔医院已落地正在办理建设前期手续,轨道10号线贯通公园东西,一座城要具备的大要素已经有了大模样。

这个PPP项目不仅是大处着眼,也从小处入手。比如社区公共服务设施工程,将通过春华别院公共服务综合体建设工程,加快完善空港新城公共服务设施,为市民带来更多获得感和幸福感。同时,该项目建设市政道路15.8公里,将疏通城市交通“毛细血管”,解决中央公园给心理距离“远”的问题。其中,建设了中央公园东路北拓段、中央公园西路北拓段等4条主干道路工程,让主城核心区前往中央公园不再“绕弯弯”;春华大道北延伸段(鹿山隧道)、双桥路以及16条支干道也在建设中,中央公园断头路多的问题正在快速化解中。

空港新城不是先修一堆住宅再补城市构建的其他要素,这里就是按照一座城的形态在进行全方位打造。

大写意 城市就在公园中



重庆市第八中学

空港新城给人的第一印象就是中央公园——亚洲最大的开放式城市公园。

7年前建成的重庆中央公园,是继纽约·中央公园、伦敦·海德公园之后的世界第三大城市中央公园。

园,总占地面积1.52平方公里(2300亩),南北长2400米,东西最宽770米。

中央公园的“最大”,还有一个定语是“开放性”——围绕公园一圈6公里,都能步入公园。中央公园

是空港新城的绿核,成为这座新城的宜居之源,围绕中央公园的绿廊在延伸,中央公园风情街及国际美食街也在围绕其建设。

空港新城除了各个小游园,共规划建设了十大公园。截至目前,重庆中央公园、渝北全民健身中心、沐仙湖公园已建成开园,观音公园正在提升改造中。剩下的六大公园,即鹿山公园、花石公园、双桥溪公园、后河公园、万家山公园、中原山公园已全部纳入上述PPP项目的城市景观绿地及公园工程中实施,实施面积约10058亩。建成后,空港新城将成为名副其实的宜居宜业宜游的“公园城市”,城市一半区域是绿地。



3P项目分布图

大商业 规模效应将绽放

按照渝北区的规划,两江国际商务中心的商业体量将在2022年由现规划的360万平方米增加至420万平方米,2025年将达到600万平方米,这一商业体量在重庆可谓首屈一指。其中包括中央公园商圈的国内首个TOD商业集群,这个商业集群的4家参建者中的3家位列中国十大商业运营商之中,四大开发商建设的分别是中粮“大悦城”、龙湖“公园天街”、新城控股“吾悦广场”、合景泰富“悠方”,四大商业综合体无缝衔接,地下连通,逛上一天也乐在其中。

按照渝北区的计划,这四大商业体同步开工,明年的现在就到了他们兑现同步开放的时候,这段时间中央公园商圈率先开卖的商铺,已出现千人抢驻的热闹场面。

客商对空港新城的认同度越来越高。中国(重庆)人力资源产业园早已建成开园,OPPO西南总部、江小白研发及文创中心、JW万豪酒店等众多项目已落地。即将出让的重庆国际酒店及会议中心地块,拟建设不低于1500个房间的国际顶级酒店,建成后将有效解决悦来国博中心大型会展高端酒店短缺问题。

政府部门和知名国企是企业入驻一个地方的吸金石。国际产业园、国际免税店、国际文化交流中心、国际艺术品新型金融、仙桃软件及设计产业园等重大项目也在推进之中,他们会为空港新城带来更多的“未来确定性”。

从产业上说,空港新城不仅不会空心化,还有领头羊的作用。机场、国博和保税港三大国际配套,以及亚洲最大的城市中心公园,让空港新城具备了国际化区位优势及世界级公园资源优势。国家级临空经济示范区,为空港新城插上了想象的翅膀,上万亩的世界级公园经济、悦来国博中心的会展经济、仙桃数据谷的互联网和高科技经济等,预示着空港新城未来的发展空间无限。

空港新城,一个个城建民生项目正在从一纸蓝图转变为美好现实,不断刷新城市面貌,演绎着美丽愿景到现实的蝶变——待到中央公园商业群TOD一年后亮相之时,这座新城会给世界人一个惊喜。

王彩艳 肖亚平

图片除署名外由空港新城商圈办提供



两江国际商务中心在建实景



9月5日,新城吾悦广场营销中心盛大开蒙

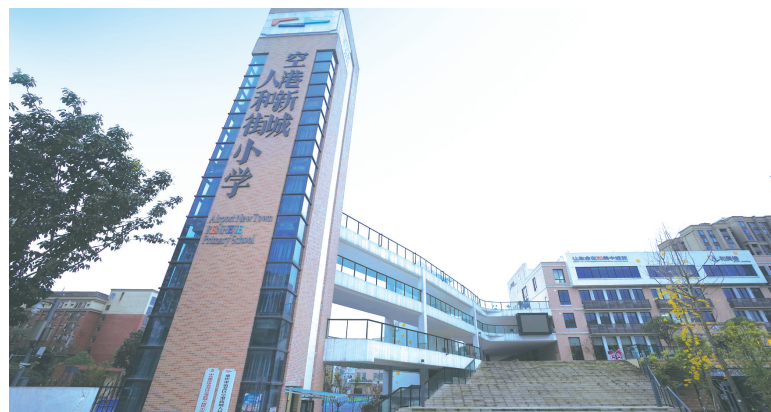
强教育 优势资源已聚集

若想让人在一个地方安家扎下根,教育要先行。空港新城片区布局的优质教育资源,早已不是短板而是优势。

中央公园板块内的渝北巴蜀小学、人和街小学、重庆八中本部,是人人认可的名校。八中本部已于2018年开学,数据谷中学已经建成开学,这对于主城其他区域的市民

吸引力巨大,成为中央公园软实力的硬核。

放眼整个空港新城,2016年以来建成开学的有重庆八中、渝北巴蜀小学、渝北实验中学空港新城分校(翡翠城中学)、中央公园小学、渝北幼儿园空港新城园、八中数据谷中学等学校,空港新城人和街小学去年建成移交,整体上已完成教育



空港新城人和街小学



中央公园 摄/陈国民