



宜居宜业 精致精美 低碳人文

渝北 城市提升让国际临空大都市行远致美



孟子湖社区文化体育公园



兰馨大道盛景天下人行天桥



秋兰二纵路

全年实施219个城市提升项目,总投资3451.74亿元,年度计划投资428.03亿元……在2020年这个不平凡的一年里,渝北区深度融入成渝地区双城经济圈建设,在“一区两群”中担当作为,持续加快实施以国际临空大都市建设为统领的城市提升行动计划。

一年来,不管是城市基础设施的不断改善、城市更新的步伐提速,还是城市人居环境软实力的提升,都使得渝北城市品质向着更高质量、更高水平、更高层次迈进,一个“宜居宜业、精致精美、低碳人文”的国际临空大都市正奋步疾驰地走来。

为城强基

基础设施承载力显著增强

渝北空港新城,一条东西向的交通“大动脉”正在紧张建设中——这条名为椿萱大道的骨干道路,位于规划的主城区快速路五联络线,全长约8.95公里,横穿空港北部新城。待建成后,可使渝北区东西联系更加紧密,同时能在更大范围内加强歇马、蔡家、悦来新城、空港新城、江北国际机场、保税港等片区的互联互通能力。

“城市基础设施的完善,是城市提升的基础,其中交通基础设施又是重中之重。”渝北区相关负责人介绍,作为主城区都市区中心城区,渝北区交通和发展基础较好。为了进一步发挥好渝北的交通优势,增强区域辐射带动能力,在成渝地区双城经济圈建设和“一区两群”中实现更大担当作为,2020年渝北区全面推动城市道路互联互通,全年实施113个城市基础设施建设项目,计划完成投资78.82亿元,已完成投资约65亿元。

目前,城市交通建设不断加快。新溉路二期、石峰大道2个城市主干道已完工,椿萱大道、甘悦大道等11条城市主干道、快速路加快推进,使渝北骨架路网不断完善;新牌坊立交、仙桃数据谷立交等7座城市立交提速建设,重要节点通行效率不断提高,黄龙路、机场高速联络道等项目年底即将完工;秋兰二纵路一期、横一路等21条城市断头路已完工8条,交通“微循环”不断畅通。空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目加快建设,其中春华大道鹿山隧道、双桥路等项目已开工建设,其余项目有序推进前期工作。

在轨道方面,轨道交通9号线一期二期、6号线支线二期、5号线北延段、15号线推进顺利,移交轨道建设用地5.7万平方米,4号线西延段预计年内可实现开工建设,立体交通体系不断拓展。

在完善交通配套方面,统筹推进17个公共停车场建设,中央公园东停车场、前沿科技城社会停车场等5个公共停车场已建成,新增公共停车位1050个,停车难问题不断缓解。11座人行过街设施提速推进,其中凯旋国际人行天桥已开工,新南路下峰莲花地道、兰馨大道盛景天下人行天桥已完工。按照重庆市山城步道技术标准,提前谋划《渝北区山城步道规划建设》《渝北区山城步道建设实施方案》等系统性工作,开工建设盘溪河步道,完工后市民出行和休憩将更加便捷。

此外,渝北区还开展了64个重点建设项目前期工作。轨道交通15号线一期工程九曲河东站至两江影视城站项目正在加快推进前期工作。该项目总投资273.98亿元,全长38.73公里,共设站14座,建成后将对缓解中部槽谷拥堵,加快东部槽谷发展,促进渝北对外交通枢纽融合,引领城市发展格局具有重要意义。



椿萱大道蒋家山立交

房屋质量是否过硬、物业管理是否周到,关系到每个市民的切身利益。5月25日,以“来到渝北,遇见好房”为主题的2020渝北区线上房地产展示交易会正式开幕,吸引了鲁能、龙湖、万科、中粮、恒大等26个优质项目参展,参展面积487.82万平方米。

由于房源丰富,选择多样,各种给力的购房优惠,加上新颖的看房方式,获得了广大市民的认可,成交量不断攀高。同时,渝北区地理条件优越,环境优势突出,发展空间广阔,宜居价值凸显,同时也吸引了不少外地的购房者。

在疫情期间,这些优异成绩的取得实属不易,与渝北区在城市发展过程中,大力推动房地产市场稳健发展、建筑行业提质发展、勘察设计院规范发展以及物业服务企业服务能力提升密不可分。

渝北区住房城乡建委相关负责人介绍,为推动房地产市场稳健发展,渝北区坚决贯彻“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,引导房地产企业树立精品意识,提升品牌能力,加快推进项目开发,让市民真正能住得安心、舒心。

同时,推动建筑行业提质发展,互联网、大数据、人工智能同建筑业相融合,共分类分级创建“智慧工地”138个;质量监

为城兴业

行业发展支撑力不断提升

督项目359个,安全监督项目338个。认真落实初步设计审查“四项制度”,审查初设项目18个,其中房建项目11个,建筑面积约55万平方米,对项目涉及的所有专业进行了审查,严把设计质量关。落实好“蓝丝带”调解机制,妥善化解物业矛盾纠纷766件,做到小矛盾不出社区、大矛盾不出街道,授牌279家星级物业服务企业,提升了物业服务水平。

在这一系列措施的综合施治下,渝北区成为市民购房落户的首选地之一。今年以来,渝北区房地产新开工面积达779.9万平方米,销售面积达496.7万平方米。

同时,推动建筑行业提质发展,互联网、大数据、人工智能同建筑业相融合,共分类分级创建“智慧工地”138个;质量监

为城提质

人居环境软实力实现跃升

但该片区始建于上世纪八九十年代,居民楼大多为单体楼,道路狭窄,水电气等管网陈旧,雨污排水等不畅,消防等安全隐患突出,亟待进行“设施更新”“风貌改造”和“管网手术”。

项目启动后,将对寨子坪小区、红金路系列单体楼及康德大厦、慧心大厦等系列建筑进行立面清洗及重新粉刷,统一规范外窗、规范空调位、规范雨棚、规范店招店牌、更换老旧门窗;屋面防水整治、落水系统更新等,改变原有“破旧、凌乱”等旧貌。同时,还将实施市政景观改造、园林绿化提升等工程,实现片区形象、品质“双提升”。

“通过改造,不仅要‘面子’好看,更要‘里子’好用。”渝北区住房城乡建委相

关负责人表示,本次金紫山片区老旧小区改造提升工程还将进行路段拓宽、坡度调整、车行道面层翻新、人行道铺装,道路沿线综合管线配套完善、架空各类管线迁改下地等工程,从而解决与居民日常生活息息相关的一系列基础设施短板问题。

除了更新老旧小区环境外,渝北区还大力实施“清水绿岸”工程,正陆续推进盘溪河、肖家河、溉澜溪等城市水体“清水绿岸”工程,改善水体生态环境,完善岸线绿化景观,打造出了不少舒适宜人、环境优美的滨水空间,提升了市民的幸福指数。



悦港大道及步道



渝北区工商局家属院新装电梯

为城暖心

住房保障让城市更有温度

住房始终牵动着无数城乡居民的心。为了让更多市民有一个安稳的暖心住所,近年来,渝北区不断提升城市住房保障服务力,不断扩大保障性住房房源,满足各个层次的住房需求。

今年以来,渝北区共受理公租房申请18385件,空港乐园和空港佳园两个公租房保障城镇无住房家庭约4万户。该区还采取“实物配租+租金补贴”的方式,廉租房累计保障625户,发放补贴资金32万元。

尤为值得一提的是,渝北区扩大了公租房受益面,将符合条件的环卫工人、公交司机等行业的困难职工纳入公租房保障范围,解决了这部分困难群众的住房问题。完成优抚对象租金补贴审核82户,发放国家优抚对象入住公租房补助资金26.6万元,减轻了群众的生活负担。

近段时间,对公交司机小李来说,是一个值得纪念的日子。作为一名外地人,让小李没想到的是,简单提交各项材料后,他就成功申请到了空港佳园的一套公租房,终于有了一个安定的住所,结束在外租房漂泊的日子。

为让群众住得更加舒适,渝北区对廉租房、公租房等房源大力进行改造,今年就升级改造金石小区16套廉租房和建设路63号20套直管公房室内环境,让群众真正能够拎包入住。持续推广“互联网+保障房”管理模式,在洛碛、茨竹、空港佳园等保障房打造智能管理系统,提升居住安全性。

“我们将以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,积极投身‘城市让生活更美好’的生动实践,持续抓好各类城市提升重点项目建设,加强服务为民力度,为渝北‘四区’建设作出新的更大的贡献。”渝北区住房城乡建委相关负责人表示。

文/贺娜 王美蓉 图/李显彦