

# 小区业委会怎样才能“选得出”“能履职”

## ——重庆一基层街道探索党建引领化解物业矛盾新方式

□新华社记者 王金涛 陈国洲

东方家园小区业委会终于选出来了！小区居民杨明英发现，新业委会果然不一样，短短几个月，就监督物业公司提高了小区卫生服务水平，新修了公厕，还开办了社区养老食堂，搬走的几个老邻居又搬了回来。

然而，新一届业委会选出来前，东方家园小区里充满了矛盾和质疑。

“物业服务水平差，公共厕所年久失修、照明缺失、车位紧缺……”杨明英说，根本原因是代表小区业主监督物业公司提供服务的业委会选不出来，大修基金也无法动用。

重庆市江北区华新街街道党工委副书记李升泉说，近年来，小区物业矛盾已经成为基层治理最主要的矛盾之一。小区业主委员会普遍成立难、监督难、履职难。

“关键是缺乏有效组织。”杨明英说，一个小区往往上千户居民，要一户一户发动参选、投票都是件不容易的事。即使选出了业委会，谁来监督业委会？业委会又靠什么与物业公司打交道，管好小区大家的事？

“居民自治也得有组织引领，只有发挥基层党组织和社区党员作用，才能将分散的群众聚合成拳。”李升泉说。

为此，华新街街道将党支部建到了业委会，探索党建引领成立业委会“六步工作法”，在组织动员、推选代表、收集申请等六个环节，全程发挥基层党组织的引领、把关作用。确保大家的事有人组织，业委会进口有人把关，日常工作有人监管。

今年4月，在东方家园社区党委组织下，社区党员发动近百名志愿者挨家挨户走访小区2000多户居民，动员热

心公益、能力素质好的小区业主参选业委会成员。组建业委会筹备工作组后，第一时间成立临时党支部，将党的领导贯穿始终。

“过去为了把持小区公共收益，参选业委会的居民人鱼龙混杂，必须把好业委会成员的人选关。”东方家园社区党委书记苟映蓉说，选举中，街道党工委对小区居民推选的27名候选业委会代表一一进行了资格审查，将那些有犯罪记录、不符合参选条件的人挡在了业委会大门外。最终成功地依法选举出新一届业主委员会，5名业委会成员中党员3人，群众2人。

新的业委会成立后，居民们最急最盼的事也就提上了议程。为了推动业委会有效履职，华新街街道推动业委会将临时党支部“转正”，通过加强党的领导，引导业委会制定业委会会议事规则、监督业委会及时公布小区公

共收益账目，推动业委会发挥物业管理作用。

“还是业主自治，但有了党组织的把关、监督，更得到了党组织的指导、支持。”苟映蓉说。

东方家园小区老年人口超4成，业委会成立后，很多老人向业委会党支部提出希望能在小区里建一个老年食堂。业委会党支部及时将这一期盼和建议向上级党委报告，在街道党工委支持下，华新街街道引进企业建起了街道“养老食堂”配餐中心，第一个小区食堂就落户东方家园小区。食堂开张才三个多月，就有2000多人次老人登记用餐。

据了解，通过党建引领，目前华新街街道已有4个小区成功选出业委会。党建引领，让业委会真正成为小区居民议事、办事的大平台。

(新华社重庆12月3日电)

关心下一代先进典型

万州区关工委：

## 连续10年获“中华魂”主题教育读书活动先进称号

□本报记者 颜若雯

不久前在万州区关工委举办的2020年“中华魂”主题教育演讲比赛，从海选中选拔出来的115名选手以“科技托起强国梦”为主题，激情飞扬、声情并茂地讲述了科技的力量与魅力。

经过激烈角逐，10余名选手脱颖而出，他们将代表万州参加重庆市级的比赛。这是万州区关工委举办的丰富读书演讲活动中的一个镜头。万州区关工委已连续18年开展“中华魂”主题教育读书活动，近5年来，推动该区青少年参加读书活动100余万人次。

由于将读书活动开展得有声有色，万州区关工委连续10年获全国、全市“中华魂”主题教育读书活动先进称号。

“如果没有关工委的帮助，我不会像现在这样自食其力，过上满意的生活。”万州区青年小王说。2016年，16岁的小王产生了厌学心理，经常逃学，还偷偷溜进网吧，沉迷于网络游戏，父母多次劝说也没啥改变。

万州区关工委的老同志得知小王的情况，征得小王家长同意后，将小王送到了万州区关工委“未成年人法治教育暨技能培训基地”参加学习。在区关工委老同志长达3年的耐心教导下，小王不仅完成了学业，还顺利找到工作，成为一名厨师。

2015年以来，万州区关工委的老同志们组织开展各种法治教育讲座近千场次，并在学校开展模拟法庭、情景剧等形式多样的法治教育活动，教育青少年130余万人次。近年来，万州区未成年人犯罪案件数大幅度下降，2019年未成年人在校生案件统计为零，法治教育收到很好社会效果。

铜梁区关工委名誉主任周举之：

## 年逾八旬坚守一线 资助贫困生20余人

□本报记者 颜若雯

今年新冠肺炎疫情期间，86岁的铜梁区关工委名誉主任周举之按照区里要求，挨个给区关工委的老同志打电话，叮嘱他们带头做好疫情防控。复工复学后，他又带领老同志走进学校、镇街，继续做好关心下一代工作。周举之对工作的全心投入，感动了许多人。

1991年，周举之开始担任铜梁关工委主任；2019年3月，他卸任主任职务，担任区关工委名誉主任。

担任名誉主任后，周举之从不以退休老同志自居，坚持按时上下班，坚守在关心下一代工作第一线。

“关工委工作事关祖国的未来，意义重大，我们要干就要干好，干出亮点干出特色干出经验。”这是周举之对关

工委工作的理解和要求。据不完全统计，近年来，周举之本人资助的贫困学生多达20余人。

每年开学前后，周举之总是和关工委的老同志们忙前忙后，联系有关单位，共同组织帮扶贫困生，并动员机关干部、老同志和企业资助贫困生。在他的倡导下，铜梁区开展了全区正科级以上干部资助贫困生活动，每年捐款稳定在70余万元。

铜梁区永嘉镇的特困生喻华（化名）的母亲去世，父亲患有精神病。失去母爱父爱，让喻华养成了一些不良习气。多年来，周举之像长辈一样耐心地纠正他的错误行为，并给予他生活上的细致关怀。在周举之的帮助下，喻华重树信心、发奋读书，最终考上了大学。

高龄空巢老人的生活照料怎么办？

## “物业服务+养老服务”来了！

新华社北京12月3日电（记者 王优玲）住房和城乡建设部等部门近日发布关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见。意见提出，推动和支持物业服务企业积极探索“物业服务+养老服务”模式，切实增加居家社区养老服务有效供给，着力破解高龄、空巢、独居、失能老年人生活照料和长期照护难题。

意见提出，要补齐居家社区养老服务设施短板。盘活小区既有公共房屋和设施，保障新建居住小区养老服务设施达标，加强居家社区养老服务设施布点和综合利用，推进居家社区适老化改造。清理整合居住小区内各类闲置和低效使用的公共房屋和设施，经业主共同决策同意，可交由物业服务企业统一改造用于居家社区养老服务。

在推行“物业服务+养老服务”居家社区养老模式方面，意见提出，物业服务企业开展居家社区养老服务，应当内设居家社区养老服务部门，专门提供助餐、助浴、助洁、助急、助行、助医、照料看护等定制养老服务，并按国家有关规定，建立健全财务会计制度，对社

区养老服务的营业收支实行单独核算。支持养老服务品牌化连锁化经营，鼓励开展居家社区养老服务的物业服务企业建立养老服务专业队伍。

在丰富居家社区养老服务内容方面，意见指出，鼓励物业服务企业开办社区医务室、护理站等医疗机构，招聘和培训专业人员，为老年人提供基本医护服务，支持将符合条件的医疗机构纳入医保支付范围。鼓励物业服务企业因地制宜地开办小区老年餐桌，提供送餐上门服务。发展社区助老志愿服务，促进养老产业联动发展。

此外，要完善监督管理和激励扶持措施。物业服务企业开展居家社区养老服务和有关设施应符合消防、环保、卫生、应急管理等相关标准及行业管理要求。要规范养老服务收费行为，拓宽养老服务融资渠道。

### 住建部等发布意见 推行“物业服务+养老服务”

- 要补齐居家社区养老服务设施短板
- 加强居家社区养老服务设施布点和综合利用，推进居家社区适老化改造
- 物业服务企业应当内设居家社区养老服务部门，专门提供助餐、助浴、助洁、助急、助行、助医、照料看护等定制养老服务
- 建立健全财务会计制度，对社区养老服务的营业收支实行单独核算
- 鼓励物业服务企业开办社区医务室、护理站等医疗机构，为老年人提供基本医护服务
- 鼓励物业服务企业因地制宜地开办小区老年餐桌，提供送餐上门服务
- 要完善监督管理和激励扶持措施等

资料来源：住建部 制图/张辉

# 深入学习宣传习近平法治思想 大力弘扬宪法精神

12·4

习近平法治思想是顺应实现中华民族伟大复兴时代要求应运而生的重大理论创新成果，是马克思主义法治理论中国化最新成果，是习近平新时代中国特色社会主义思想的重要组成部分，是全面依法治国的根本遵循和行动指南。

中华人民共和国司法部  
全国普及法律常识办公室  
2020年12月

# 深入学习宣传习近平法治思想 大力弘扬宪法精神

12·4

- 坚持党对全面依法治国的领导。
- 坚持以人民为中心。
- 坚持中国特色社会主义法治道路。
- 坚持依宪治国、依宪执政。
- 坚持在法治轨道上推进国家治理体系和治理能力现代化。
- 坚持建设中国特色社会主义法治体系。
- 坚持依法治国、依法执政、依法行政共同推进，法治国家、法治政府、法治社会一体建设。
- 坚持全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法。
- 坚持统筹推进国内法治和涉外法治。
- 坚持建设德才兼备的高素质法治工作队伍。
- 坚持抓住领导干部这个“关键少数”。

中华人民共和国司法部  
全国普及法律常识办公室  
2020年12月