

让“两江四岸”更有烟火气更有文化范

市政协委员年终视察历史文化保护与传承,提出活化利用历史文物要避免“千篇一律”

□本报记者 戴娟

依山而建的老房子、吊脚楼、四合院……独特的建筑呈现出别具一格的巴渝风貌;历史久远的老鼓楼衙署遗址、巴县衙门旧址、中英联络处旧址……岁月的烙印彰显着重庆城的文脉和底蕴。11月30日,市政协委员年终视察团第二分团,就主城“两江四岸”历史文化保护与传承视察时提出,活化历史文物要进一步丰富传承形态,突出特色,避免“千城一面”“千篇一律”。

委员们前往渝中区,先后视察了中英联络处、南老鼓楼衙署遗址、十八梯传统风貌区和山城传统风貌区,了解主城“两江四岸”历史文化保护与传承工作。

位于临江门的中英联络处旧址,这栋有百年历史的欧式三层建筑,在高楼林立的解放碑别具一格;正在抢救性发掘清理的老鼓楼衙署旧址,见证了800年前重庆城的繁华;留下城市记忆的十八梯传统风貌区正在加快重建进程,错落有致的台阶,恢复旧貌的老屋,唤起不少视察团成员的往昔记忆。

走进山城步道,其依山而建、沿崖而上的街巷梯道,令委员们啧啧称赞。坝坝茶、老房子、小众化的国际展览……老记忆与新文化在这里碰撞,传统



复建中的十八梯传统风貌区。记者 戴娟 摄/视觉重庆

与时尚在这里交融,委员们感慨道,漫步山城巷,仿佛重回往昔找到了老重庆的烟火记忆,这景象不仅仅停留在过去,更是一种重生的呈现。

“重庆是国家历史文化名城。”市文化和旅游发展委员会相关负责人介绍,“两江四岸”地处名城核心区域,拥有独一无二的自然山水格局、悠久厚重的人文风韵、多姿多彩的风光风物,是我市历史文化资源重

要富集区,更具有展示山水之城、美丽之地独特魅力底色。

统计显示,在“两江四岸”范围内现有不可移动文物4118处,占全市总量的16%,其中国保单位33处,市保单位160处,分别占全市国保单位的51.5%,市保单位的43.1%,博物馆、纪念馆51家,占全市总数的48.6%,是巴渝文化、革命文化、抗战文化、三峡文化、移民文化、统战文化的

重庆游戏产业要“玩大的”



十一月三十日,第二十三届游交会暨首届中国西部游戏产业交易大会在南坪国际会展中心举行。记者 齐岚森 摄/视觉重庆

□本报记者 白麟 杨骏

11月30日,第二十三届游交会暨首届中国西部游戏产业交易大会在重庆举行。这是中国游戏电竞行业的一次盛会,也是第一次在重庆举办。大会上,落户在重庆经开区的网易文创数字经济产业园宣布正式启动,首批20家企业同步入驻。

在业内人士看来,这是重庆有意进行游戏产业链布局的标志性事件。

“产业园启动只是一个开始。”与会代表告诉重庆日报记者,重庆将通过一系列扶持政策,聚集游戏产业上下游资源,构建游戏全产业链生态链。

重庆游戏业界藏龙卧虎

中国的游戏产业,是一块巨大的蛋糕。《中国互联网行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》显示,2013年以来,中国游戏行业实现快速增长,2019年中国游戏市场销售收入达2308.8亿元。今年上半年,在新冠肺炎疫情影响下,网络游戏市场更是增长明显,上半年实现营收1394.93亿元,同比增长22.34%。

进入这片“蓝海”,重庆可谓正逢其时。“重庆在游戏行业是有基础的,甚至可以说基础很好。”游交会创始人秦笑言说,根据相关统计,重庆从事游戏行业的企业超过200家,上下游从业人数超过10万人。

秦笑言表示,这些企业并非“小打小闹”,有的企业很有实力。首届游交会发布的第一个游戏,就是重庆公司制作的,交易额达数百万元。游交会以往都在上广深这些沿海城市举行,这次选择来到重庆,也正是看好重庆发展游戏产业的潜力。

据记者了解,事实上,在全国多款知名游戏中,都有重庆游戏公司的身影。

刘晓屿是灵绘文化传播公司创始人,该公司最早从重庆起步,于2013年进入游戏产业,先后与腾讯、网易等游戏巨头合作,负责美术设计、技术支持等,参与过《王者荣耀》《阴阳师》《和平精英》《天天酷跑》等全国知名游戏的制作和运营。目前,该公司重庆团队规模已超过300人,年产值超过1亿元。

一方面,重庆本土游戏业界“藏龙卧虎”;另一方面,重庆游戏市场也颇具吸引

力。秦笑言表示,目前重庆玩家在游戏上的消费力排名全国前5。

但是,重庆游戏产业也有明显短板——没有形成集聚发展,在整体规模和生态上均欠缺火候。“目前,重庆游戏开发制作团队普遍规模不大,以‘小打小闹’居多。”刘晓屿说。

重庆经开区管委会副主任张进表示,重庆的游戏公司分布在很多区县,彼此缺乏交流合作。在此背景下,重庆经开区与网易合作打造产业园,正是希望串联上下游,形成产业链链,帮助他们推广、融资,聚力发展。

本土游戏产业资源实现初步整合

张进介绍,为了吸引更多企业抱团成长,重庆经开区正计划出台一系列扶持政策,从企业创立、爆款游戏研发、发行上线、购买游戏工具,到海外平台测评、产品代理等方面,都将给予一定的补贴。此外,在游戏企业融资环节,经开区也会根据企业获得的融资金额,给予一定鼓励支持。

在刘晓屿看来,重庆经开区和产业园的上述政策,对企业十分有吸引力,以他的公司为例,如果能够入驻产业园,仅每年税

费就能少缴数百万元。

目前,网易文创数字经济产业园针对游戏产业企业,推出了一系列扶持政策,包括每年度50%—90%的返税,以及为企业高管和技术骨干提供奖励等。

“随着重庆经开区和产业园的多重利好政策落地,我相信再过一到两年,园区会产生一至两个上市或者并购公司。”重庆易辉信息科技有限公司总经理鞠小东表示。

要充分调动游戏产业资源禀赋,营造出成熟的游戏生态,重庆还可以从哪里破局?

鞠小东认为,重庆可依托丰厚的游戏消费市场作文章。他介绍,重庆的游戏公会组织十分发达,作为游戏运营产业板块的核心环节,公会组织又与游戏研发、发行环节紧密相连,打造好这个链条,本地游戏行业自然水涨船高。

重庆千幻互娱网络科技有限公司,就是一家运营精品网络游戏的专业公司,该公司CEO彭彤表示,通过公会联盟的商业化运营,能极大提升玩家留存率、付费率,并能通过游戏体验、反馈,从前端提升游戏研发的水平。但重庆此前一直缺乏有效整合公会资源的平台。

随着千幻互娱网络科技有限公司等20家游戏

公司在重庆经开区的网易文创数字经济产业园“扎堆”,局面正开始转变。张进表示,上述企业囊括了游戏开发、运营、渠道和周边的各个环节,实现了本土游戏产业链的初步整合。

举办全球电竞赛事 打造游戏产业IP

下一步,如何助推本地游戏产业发展?重庆已有具体打算。

鞠小东表示,西部游戏产业交易会将每年一届持续下去,并打造成为西部地区游戏产业具有深度影响力的盛会。

今年受疫情影响,本届交易会主要以“会”为主,婉拒了很多游戏企业代表和相关行业嘉宾,也没有设置太多“展”的环节。明年,大会将引入更多企业来重庆布展,让重庆成为全国游戏行业合作交流的热土。

网易与重庆“牵手”后,也将发挥自身在游戏的优势,帮助重庆游戏产业开拓资源。比如,网易计划将《阴阳师》《平安京》《魔兽世界》《炉石传说》等知名游戏的全国、全球赛事引入重庆。

张进也表示,当下电竞火热,重庆却缺乏知名的大型电竞游戏俱乐部。未来,重庆经开区将引入一两家大型俱乐部,形成“主场效益”,让重庆游戏产业收获更多热度与流量。

此外,作为游戏产业的重要衍生,动漫展会一直备受年轻人关注,也是链接游戏产业上下游的重要环节。对此,重庆将进一步提升动漫展会质量,举办更多高质量的活动,带动游戏产业,尤其是游戏周边的发展。

“我们还计划用好长嘉汇CBD的优势,打造属于自己的游戏产业IP。”张进透露。

人才是游戏产业的核心资源。据介绍,重庆游戏领域人才丰富,优势明显。如涉及游戏原画领域,有四川美术学院、计算机领域有重大、重邮,IP开发领域有西南大学等。未来,在引入部分游戏企业的同时,网易也计划同步引进部分业内精英,来带动培养更多的本土化人才,这将有助于本土人才实现高质量就业。

在交易服务、监管科技、风控定价、做市系统以及跨境交易服务等多领域开展合作。

据悉,作为推动两江新区经济持续增长的重要引擎,两江新区在金融业发展方面有良好的基础和强劲势头,正大力推动金融服务向产业化和价值链高端延伸。今年前三季度,两江新区直管区金融业实现增加值297亿元,同比增长6.1%。

□本报记者 颜若雯

十年树木,百年树人,做好关心和教育下一代工作至关重要。

11月17日,在京召开的纪念中国关工委成立30周年暨全国关心下一代工作表彰大会上,我市万州区关心下一代工作委员会等17个单位荣获全国关心下一代工作先进集体,李朗等51名个人荣获全国关心下一代工作先进工作者,此外,还有2人荣获全国关心下一代工作突出贡献奖,2人荣获全国关心下一代工作荣誉奖。

5年来,我市各级关工委在支持和帮助青少年健康成长,组织“五老”(即“老干部、老战士、老专家、老教师、老模范”)开展青少年关爱服务等方面做了大量工作,为关心下一代事业发展起到了重要的推动作用。

在青少年心中撒播下信念的种子

去年,我市“中华魂”主题教育读书活动吸引300余万青少年广泛参与,经过层层选拔,去年年末,1150名青少年参加了“中华魂”主题教育读书活动全市征文比赛总决赛,339名青少年参加了全市演讲比赛。赛场上,青少年们围绕“爱我中华—新中国成立七十周年”主题,真情讲述红色故事,来我国在经济、政治、文化、体育、科技等领域取得的巨大成就。

5年来,我市关工委精心组织开展了“遵纪守法,从我做起”“辉煌与梦想”“爱我中华—新中国成立70周年”等主题的“中华魂”主题教育活动,全市累计征订读本830万余册,参加读书活动的青少年达1600余万人次,其中1.4万名师生获得全国或市级表彰,600余名参赛选手获得《演讲与口才》杂志社全国青少年演讲能力等级认定。

因为“中华魂”主题教育读书活动开展得有声有色,重庆市关工委连续5年荣获全国“中华魂”主题教育活动先进集体,先后3次在全国关工委有关会议上介绍经验。

“中华魂”主题教育读书活动的成功开展,是我市各级关工委围绕立德树人宗旨,扎实开展社会主义核心价值观教育的一个缩影。5年来,我市各级关工委还组织开展了“学党史、颂党恩、跟党走”“爱学习、爱劳动、爱祖国”“传承红色基因,争做时代新人”主题教育活动,每年组织巡回报告团和党史国史教育专家深入区县开展主题宣讲,五年来到各区县和10余所高校举办报告会70余场,参与学生达10万余人。

“授渔脱贫”项目助191名贫困青年就业脱贫

“月薪过万,这是我过去想都不敢想的!”来自丰都县十直镇的贫困学子廖圣是市关工委“授渔脱贫”项目第一期培训班学员,廖圣自小父母离异,在爷爷奶奶的照顾下长大。2016年,他参加“授渔脱贫”项目,从重庆育才技工学校结业后,被推荐到海尔集团工作,月收入4500元左右。2018年,他“跳槽”到格力集团安装维修部工作,通过承接部分业务,现已实现月薪过万,旺季可达2万到3万元。

培训一人、就业一个、脱贫一家——这是市关工委“授渔脱贫”项目目标。5年来,市关工委筹集资金107万元组织实施“授渔脱贫”项目,选送191名建档立卡贫困家庭子女到重庆主城参加汽车维修、电子电工、酒店管理、家政服务技能培训。目前,这些贫困青年已全部通过相关技术考核并获得职业资格证书,就业率98%,月均工资3500元以上。

我市各区县关工委也创新思路,主动作为,发挥老专家作用,大力培养青年致富带头人,积极培育优质发展致富项目。目前实施的“献我爱心·圆你梦想”“圆梦读书梦”、生源地优秀贫困大学生助学奖励金、“正科级及以上干部结对帮扶”“情系山区教育·关爱留守儿童”等关爱项目,每年发放各类救助金2900万元,受益青少年达2万余人。

全市50万“五老”深情投入关心下一代工作

“孩子们,你们知道红领巾中为什么是红色的吗?因为红领巾是红旗的一角,是无数革命先烈用鲜血染成的……”今年8月,68岁的九龙坡区石桥铺街道高庙社区退伍老兵辜明文,在“追寻革命足迹,传承先烈精神”活动中向青少年进行爱国主义教育。

辜明文现在是高庙社区关工委的一员,他常和社区工作人员一起商讨如何策划青少年喜欢的文化活动。在今年年初的抗击新冠肺炎疫情中,他还主动请缨参与社区排查,身体力行引导孩子们树立和践行社会主义核心价值观。

与辜明文一样,南岸区人民法院法官周俐莎也坚守在关心下一代工作的一线。多年来,周俐莎利用兼任中、小学校法治副校长、法律辅导员及市、区关工委法治报告团成员等身份,先后为我市400余所中小学、大中专院校及社区、监所等讲授法治课900余场,受众人数达110万余人。

周俐莎所作所为是我市关工委深化普法宣传,推动青少年法治教育的一个体现。五年来,我市各级关工委累计投入普法活动经费1000万元,“五老”法治宣讲员达4780名,累计开展法治报告1.2万场次。

近年来,市关工委认真贯彻落实市委《关于进一步加强基层关心下一代工作的意见》,各地关工委“四到位”“四落实”情况较好,“五老”工作激情越来越高,关爱活动越来越多,基层活力也越来越强。

目前,全市参加关心下一代工作的“五老”达50万人,骨干11万人,其中4人荣获全国离退休干部先进个人,1人荣获全国关心下一代“最美五老”荣誉称号,16人荣获全市关心下一代工作终身成就奖。

重庆市万州区国有建设用地使用权拍卖出让公告

万州地交[2020]26号

根据国家有关法律法规,经重庆市万州区人民政府批准,重庆市万州区规划和自然资源局决定拍卖出让1宗国有建设用地使用权,重庆市万州区公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况、规划设计主要指标及要求。

地块编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	主要规划指标	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
wz2020-1-35	江南新区陈家坝街道原沱社区6组范围(江南新区III管理单元)	14668	二类居住(R2)	总计建筑面积:不得大于36670平方米。容积率:不得大于2.5。建筑密度:不得大于35%。绿地率:不得小于30%。建筑控制高度:不得大于80米	70年	11800.406	3600

1.竞得人须在重庆市万州江南新区注册独立法人企业实施该项目开发建设。
2.宗地内所涉及的水、电、气、通讯(信)线路及管道(含地下埋藏),均由竞得人负责迁移和拆除并承担所有费用。10KV以

下(含10KV)电力线路,由竞得人负责迁移并承担所有费用,10KV以上(不含10KV)电力线路,由重庆市万州江南新区开发建设有限公司负责协调迁移,竞得人不承担迁移费用。

3.宗地内如有规划的市政公共设施(含排洪沟等),竞得人应无条件按政府相关部门批准的内容出资建设,在建设完成后验收合格后将产权和使用权无偿整体移交给重庆市万州区人民政府及相关部门指定单

位;竞得人不得以地块周边的道路、管网等市政设施的规划设计可能发生的变化主张任何权利,无条件配合。

二、竞买人资格要求:
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但欠缴本区土地出让金的单位和法律法规、规章等另有规定以及该宗地拍卖出让文件限制的除外。本次出让可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、竞买申请程序
(一)交纳竞买保证金
竞买保证金不须于2020年12月21日14:00前汇入以下账户(以到账为准):
开户单位:重庆市万州区公共资源交易中心
开户行:重庆三峡银行天城支行
账号:0217016430000038
(二)递交书面竞买申请
已交纳竞买保证金的竞买申请人,须

于2020年12月21日15:00前,向我中心提交书面竞买申请。申请资料的具体要求详见拍卖出让文件。
以竞买保证金足额到达我中心指定账户且我中心收到齐备的竞买申请文件查验审核通过为准,过时不再受理。
本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头申请。

四、拍卖时间和地点:2020年12月21日15:00在重庆市万州区公共资源交易中心。
五、若截止到2020年12月21日15:00,竞买人不足2人的,则该宗地直接转入挂牌。挂牌时间自2020年12月22日9时至2020年12月31日15时(法定工作时间)。挂牌地点在重庆市万州区公共资源交易中心。交纳竞买保证金的截止时间顺延至2020年12月29日14时,提交申请截止时间顺延至2020年12月29日15时。

六、本次国有建设用地使用权出让按

照价高者得的原则确定竞得人。
七、土地成交价款的支付:
在土地成交确认书签订之日起5个工作日内付清全部土地成交价款。
八、本次出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件,可登录重庆市公共资源交易中心网(万州区)(网址:https://www.cqggzy.com/wanzhouweb/)查阅或下载。
九、联系方式
地址:重庆市万州区周家坝天城大道709号闻天会展中心三楼
联系人:鲁老师
联系电话:(023) 58332117
58203136(财务科)
网址:https://www.cqggzy.com/wanzhouweb/

重庆市万州区公共资源交易中心
2020年11月30日