



全力推进农村危房改造动态清零



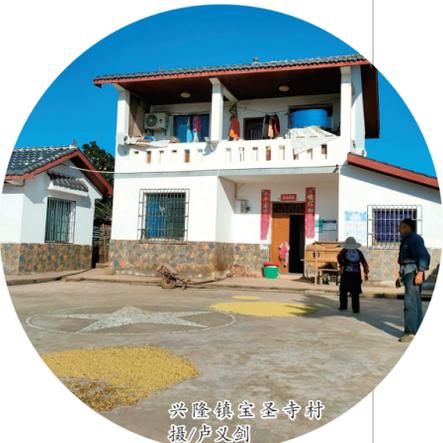
让农村困难群众住上“安心房”



大盛镇天险洞村 摄/李显彦

2020年是决战决胜脱贫攻坚的关键之年，渝北区认真贯彻落实党中央、国务院和市委、市政府关于脱贫攻坚的各项决策部署，聚焦“两不愁三保障”，举全区之力，全力推进脱贫攻坚各项成果的巩固和提升。

“我们紧紧围绕住房安全有保障这一核心任务，全力推进农村危房改造动态清零，切实解决了群众特别是贫困户等重点对象的住房安全问题。”渝北区相关负责人介绍，截至目前，渝北区已累计完成农村C级、D级危房改造31944户，群众纷纷搬进了改造后的新房，满脸笑颜开启了新的幸福生活。



兴隆镇宝圣寺村 摄/卢义剑



统景镇民权村 摄/卢义剑

“我们一家人是真心感谢政府，让我们多年的愿望成为了现实。”近日，在渝北区石船镇大堰村，村民但富华说起今年刚刚搬进的新房，激动之情溢于言表。

但富华是大堰村14组的低保户，过去由于家里没钱，一家三口居住在仅40平方米的D级房屋中，煮饭没有地方煮，人畜混居，出行也不方便。

在经过上报、实地调查、公示等程序后，但富华家被纳入2020年危房改造任务中。今年4月，他

2020年是不平凡的一年，在这个脱贫攻坚和全面小康的关键之年，住房安全保障成为广大群众最为关心的问题。为此，渝北区在严格执行中央和市级相关政策的基础上，结合自身实际，对农村危房进行分类施策，确保“危房不住人、人不住危房”。

渝北区住建委建村中心相关负责人介绍，所谓的分类施策，就是根据排查的情况，实施分类改造：对无人居住的农村C级、

如此大规模的危房改造，施工质量如何、设计配套是否完善、风貌是否合理、改造是否高效等，直接关系到群众的切身利益。为了让农村困难群众住上“安心房”“放心房”“宜居房”，真正实现从“有居”到“优居”的梦想，渝北区坚持“四个精准”确保工作实效。

一是精准识别。聘请第三方有资质的鉴定机构，对全区6万余户农村危房进行等级鉴定，确保危房对象精准。

二是制定出台了《渝北区农村危房改造实施方案》《关于进一步推进农村存量危房改造工作的通知》《关于进一步明确农村危房改造补助政策的通知》《关于加强农村危房改造质量安全管理工作的通知》等一系列文件，对分类改造方案、资金补助标准、改造面积控制、质量安全等方面进行了细化。

其中，渝北区创新提出了“农村危房改造9条”，从查、搬、租、拆、改、建、管、督、评9个方面指导镇街实施农村危房改造，促进

全覆盖 重点对象住房安全持续动态清零

家的危房改造顺利启动，在不到两个月的时间里，一座迁建的80平方米砖木结构房屋就矗立起来。

“不仅房子面积大了，还修建了无害化厕所，厨房里修建了灶台、操作台，旁边放上了水缸，现在我们一家煮饭特别方便。”说起家里的变化，但富华笑开了怀。

“类似但富华这种情况，凡是发现一户，我们就改造一户。”渝北区住建委相关负责人表示，为全面夯实“两不愁三保障”中的“住房安全保障”基础，近年来，渝

北每年至少进行三次农村危房的全面排查，详细掌握了全区建档立卡贫困户、分散供养特困户、低保户、贫困残疾人家庭四类重点对象约5000户的住房安全保障情况。

“对住房出现安全隐患的，第一时间纳入改造范围，做到发现一户改造一户，确保动态新增的建档立卡等重点对象危房改造任务持续动态清零。”该负责人说，今年，面对疫情可能造成的危房动态信息反馈滞后、危房改造

进度减缓等问题，渝北区住建委建立起党员突击队，抽调了16名党员干部组建8个“党员突击队”，深入村社和农户家中，协助开展农村危房改造工作，确保全覆盖，不漏一户。

截至目前，渝北区通过新建房屋、修缮加固、拆除固化等多种方式，共完成农村C级、D级危房改造31944户，其中，动态新增的887户农村

四类重点对象C级、D级危房已于9月底全面完成改造，全面实现了四类重点对象住房安全有保障的目标。

分类施策 确保“危房不住人、人不住危房”

D级危房通过拆除固化方式进行改造；对新增四类重点对象住房安全未得到保障的，通过修缮、新建、租房、进敬老院等多种方式保障住房安全；对一般农户唯一住房安全未得到保障的，劝导其采取修缮、新建的方式保障住房安全。

“没想到一把岁数了还能住到这么安逸的房子。”近日，说起自家的新房，渝北区大湾镇天池村村民黄先树喜笑颜开。

黄先树的房子有许多崭新

的印记——房瓦漆黑油亮，黄土墙变成了水泥墙，窗明几净，玻璃锃亮。院坝外新建的卫生间里，墙上都贴了瓷砖，安了水龙头，装了蹲便器，比起原来的旱厕不知道干净了多少。

黄先树回忆，镇村干部下户进行农村危房改造政策宣传：“按照分类施策的方式，我的这个属于可以拆除重建的，2人户家庭可以修建60平方米，按照每平方米1000元进行补助。”

最后，黄先树主动提出危房

改造申请。很快，一栋新房拔地而起。看着新房，黄先树露出欣慰的笑容：“非常感谢党委政府，不仅为我修建好了新房，还购买了床和衣柜等家具，住进了新房子，对生活更充满了希望！”

目前，渝北区正在全面动态完成建档立卡贫困户等四类重点对象危房改造任务的基础上，进一步加快推进一般户的危房改造进度，确保基本消除农村C级、D

级危房。同时，结合居民新村建设，开展D级危房改造，切实做到脱贫攻坚与乡村振兴的有效衔接。



石船镇胜天村 摄/李显彦

回头看 让群众住得安心舒心

农村危房改造工作更加精准有力，得到市级相关领导的充分肯定。

三是过程监督精准。渝北区

制作了《渝北区农村村民住宅设计标准图集》，有效规范了全区农村建房风貌。联合质量安全专家开展质量安全巡查，及时将发现的问

题报告有关镇街，并适时对问题整改情况开展“回头看”，最大限度确保整改项目的质量安全。渝北区还组成8个交叉验收小组对已改

造的农村危房实施交叉验收，确保了危房改造的工作质量。

四是资金监管精准。结合自身实际，制定了《渝北区农村危房改造项目资金管理办法》，各类补助资金做到了“专账专户、专款专用”。农村危房改造竣工验收后，及时拨付补助资金，严格执行公示制度，设立举报电话，充分尊重农户的知情权、参与权和监督权。采取定期与不定期的方式，组织纪检监察、行业主管部门开展联合检查，确保补助资金的高效使用。

“下一步，我们将按照‘全面对标、全面补短、全面增效’的要求，进一步核查住房安全保障短板，全面巩固提升住房安全保障成果，全面抓好各级监督检查及日常工作发现问题的整改，定期开展‘回头看’，发现问题立即督促整改，真正让群众住得安心舒心。”渝北区住建委相关负责人说。

贺娜 王芙蓉



居民欢喜喜住新房 摄/李显彦