

# 唱响成渝“双城记” 又见荣昌大手笔



荣昌区重庆华森制药,工作人员正在检查胶囊生产情况。 记者 龙帆 摄/视觉重庆

2020年初,党中央作出推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署以来,重庆市荣昌区瞄准时机,抢抓机遇,已与泸州市、内江市、自贡市、资阳市等周边地市签订行动计划77项重点任务。

“中央为成渝双城经济圈发展指明了路径,沿线城市一定要抓住这难得的机遇。”荣昌区委书记曹清尧认为,荣昌位于成渝主轴线上的交界处,是成渝地区的“黄金联结带”、川渝合作的“桥头堡城市”。凭借这种得天独厚的区位优势,荣昌围绕成渝一体化发展示范区、国家城乡融合发展试验区、全国首个农牧特色国家高新区、国家畜牧科学城等“三区一城”的建设目标,在交通互联、产业共兴、项目共谋、平台共用、区域共赢等方面下足功夫,加快推进毗邻地区深度融合,为打造区域协作的高水平样板,正在奋力建设成渝地区双城经济圈的重要增长极。

## 交通互联

### 打造双城经济圈国际物流“金三角”

荣昌位于重庆最西边的川渝交界处,共有9个镇街与四川省11个镇街毗邻,素有“重庆西大门”之称。

该区过去虽然是成渝两地的联结点,但此前与毗邻的四川地区,基本很少往来。当时交通基础设施非常落后,除成渝高速、成渝公路外,毗邻地区、镇街大部分都是“断头路”和“死胡同”,生产生活都受到严重阻碍。

转机出现在2016年,国务院批复同意《成渝城市群发展规划》。同年,荣昌提出“打造成渝城市群新兴战略支点”的发展定位,加强与周边城市合作,让“近邻”慢慢变成“近亲”。

川渝合作,交通先行。荣昌区委、区政府清楚认识到,只有打通“断头”路,畅通“血脉”枢纽,构建内畅外联的交通网络,才能唱响“双城记”,谋求大发展。自此,荣昌按照“从全局谋划一域,以一域服务全局”的发展思路,主动打破行政壁垒,积极推进交通基础设施互联互通。

2019年底,最早由荣昌倡导推进的南大泸高速公路建成通车,打通渝川东地区南北走向的交通大动脉,让荣昌到泸州云龙机场和泸州港之间的距离,分别缩短至52公里和73公里。

2019年7月,由荣昌与泸州共同打造的首个内陆“无水港”——“中国四川港务·荣昌无水港”,已正式投入运营,荣昌进出口货

物关税可在荣昌本地缴纳,平均物流成本降低50元/吨。同年底,由荣昌与泸州打造的荣昌城市候机厅投入运营,实现一小时内荣昌黄金坡客运枢纽站无缝换乘机场大巴、直达泸州云龙机场。

由此,荣昌这个不靠江海的内陆城市,实现了“空、铁、公、水”立体多式联运体系。

今年,随着“成渝地区双城经济圈”重大战略的提出,成渝地区发展的地位不断提升,目标更加精准,荣昌也进一步做大交通枢纽,跑出交通建设“加速度”。

目前,该区3条铁路待建,另有一条高速公路交通项目纳入《成渝地区双城经济圈重庆综合立体交通网规划(初稿)》,一条高速公路纳入《重庆市“十四五”综合交通运输发展规划》。同时“大内高速”“双昌大道”等跨区域交通项目也在有序推进。

下一步,荣昌将抢抓国务院部署“推进以货运为主的机场建设”的战略机遇,加快推进荣昌国家货运机场建设,与比利时列日机场合作建设中欧空中大通道,聚合泸州长江港口、内江铁路枢纽优势,真正形成双城经济圈国际物流“金三角”。

据悉,今年4月,荣昌血橙出口到印度尼西亚市场SAK集团,实现水果出口零的突破;7月31日,运载着600吨食品产业原料,由广西钦州驶往重庆荣昌的首趟西部陆海新通道货运班列,顺利抵荣昌。从此,荣昌区正式融入辐射渝西南、连接东南亚市场的全新物流大动脉。

## 产业共兴

### 打造成渝工业经济高地

推动成渝地区双城经济圈建设,就是要更好适应以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,找准各自定位,放大特色优势,加强产业联动,形成产业生态。

在成渝地区双城经济圈一体化发展中,荣昌将产业作为一体化发展的核心,着力加强与周边区域的优势互补与互利共赢,加快

打造成渝之间以工业为主导的经济高地。

荣昌高新区就是一个融入成渝地区双城经济圈建设的重要产业平台。在高新区内,川渝合作项目众多,其中上市公司华森制药正推进与四川大学的全方位合作,双方共同进行新药研发;2019年智博会上签约的川渝合作项目——重庆西部电子电路产业园,总投资150亿元,占地1000亩,于今年9月建成投产,补上了重庆电子信息产业链的重要一环;澳龙、永健等兽药企业引入四川资本,也将优化产品结构布局。

农牧产业方面,荣昌发挥农牧比较优势,联合泸州、内江、自贡三城市,创建农牧业发展示范区。另荣昌国家高新区与周边永川、四川泸州、内江三个国家级高新区,也成立国家高新区产业联盟,以共同打造东部产业转移承接示范区。

此外,全区已形成装备制造、食品医药、轻工陶瓷和农牧高新3+1主导产业集群的区域特色产业,这也是荣昌在区域竞合发展的底气所在。

今年,随着成渝地区双城经济圈建设按下“加速键”,荣昌经济进一步提质增效,借助双城融合的地理优势,成为企业竞相抢占的成渝地区发展机遇“双城支点”。

截至今年9月,全区新签约项目128个,合同金额366.23亿元,其中川渝合作项目53个、合同金额149.693亿元;新开工项目78个,总投资135.81亿元,其中川渝合作项目39个、总投资73.423亿元。

荣昌思路开阔政策好,越来越多的大企业正准备在荣昌落户扎根。四川龙头农业企业铁骑力士,在荣昌已有8亿元投资项目,今年还要扩大投资50亿元,建设国际优食谷和川渝一体化食品科技产业发展示范园等。

凝聚力,实现共赢发展。区委书记曹清尧表示,国家高新区、国家生猪大数据中心、国家城乡融合发展试验区等国家级平台是引领荣昌发展的强项,要进一步放大平台效应,做大平台实力,提升平台竞争力,增强辐射周边、带动和引领周边的能力。同时,持

续在特色产业上做强项,在原装备制造、食品医药、轻工陶瓷和农牧高新“3+1”主导产业基础上,进一步优化提升,着力打造以食品、医药、陶瓷、服饰为重点的消费品工业,新材料,智能装备,电子信息,大数据区块链,运动健康和农牧高新“6+1”产业体系,为建设成渝地区双城经济圈重要增长极提供坚强支撑。

## 同城化发展

### 实现区域合作共赢

“荣昌是重庆地理位置的‘西大门’,成渝地区双城经济圈建设过程中,我们要把大门打开,把门坎削掉,让地理边沿变成开放前沿。”曹清尧表示,成渝两地双城不是简单地互通往来,而是要互相融合,坚持一体化发展,做到相互协作、共同推进。

今年以来,荣昌创新举措先行先试,推动与毗邻地区在生态、人才、医疗、体制创新等社会民生事业快速健康发展,已较好实现区域合作共赢。

在生态环境保护方面,荣昌多次与周边毗邻区市县开展生态环境研讨会,并与周边多个市、区、县相关部门签订环境保护专项协议4个,有力推动渝川东生态共建环境共保、打造高品质生活宜居地的专项调研工作;

在体制创新方面,荣昌区委组织部与荣昌县组织部签署《融入成渝地区双城经济圈区域融合发展项目合作书》,区人社局与内江、四川泸州、内江三个国家级高新区,也成立成渝地区双城经济圈建设人力资源和社会保障合作协议,在人才培养流动、人力资源市场准入管理等方面,都已开展积极有效的合作;

在社会治理方面,荣昌区委组织部与自贡市荣县、眉山市仁寿县、乐山市市中区、井研县、重庆市潼南区、大足区等川渝地区6个区县组织部门签署《县域社会治理创新联盟协议》;

在公共服务共建共享方面,荣昌与四川大学华西二院、西南医科大学附属中医院也积极开展合作。8家医药机构批准接入西南片区门诊异地就医平台,34家医疗机构全部接入国家异地结算平台。同时,两地还举办文旅活动17项;

在人力资源方面,荣昌区人力资源市场面向四川毗邻市、县开辟劳务市场,积极促进区域统筹发展。目前,该区入驻人力资源、劳务派遣、培训等机构8家(其中四川2家),提供就业岗位4635个,并共同举办线上招聘洽谈会6场,人才座谈会3场,为四川籍人员提供在荣昌就业岗位580个,为四川输送重庆籍人员137名。

共同把握新机遇,携手谱写新篇章。放眼望去,在唱响成渝“双城记”的新征程上,资源共享,优势互补,荣昌开好了头,起好了步,发力跑出了“加速度”。(木兰 付志)

销售额逐年攀升,从重庆走向全国——

## 电商冲击下逆势增长 砂之船凭什么



□本报记者 向菊梅

11月7日,厦门鹭岛五缘湾,砂之船(厦门)奥特莱斯正式开业。这是奥特莱斯集团(以下简称砂之船)在全国布局的第13个奥特莱斯项目。

作为线下奥特莱斯品牌运营商,近年来面对电商冲击,砂之船不仅销售额逐年攀升,还走出重庆走向全国,今年第三季度公司营收同比增长10%以上,10月增幅甚至超过20%。砂之船是如何做到的?这其中又有什么秘诀?

### 折扣一步到位直击消费者心理

重庆日报记者在砂之船(厦门)奥特莱斯了解到,该商业项目经营面积超7万平方米,涵盖服装、箱包、美妆等国内外品牌名品,并将餐饮、电影院等中高端生活娱乐设施融为一体。走进中庭广场,只见四周全是促销广告,标着“最低2折”等字样。进入各个品牌门店,“3折”促销广告比比皆是。

“我们就是要在价格上简单粗暴,将折扣一步做到位,并充分展示出来,让消费者体验到买买买的购物乐趣。”砂之船总裁许军说,“疫情发生后,公司更加重视商品价格,一方面和政府沟通,将政府的部分消费券用在多个项目上,同时公司自己也拿出一部分费用回馈老客户,多管齐下,客流和营业额很快恢复了起来。”

### 满足消费者场景体验和社交需求

记者在砂之船(西安)奥特莱斯看到,该项目内除了传统的商品零售业态外,还有“超级农庄”和“超级儿童”板块。“超级农庄”以西安当地农耕文化为主题,设有茶歇、民俗小吃、手工艺品、市井集市、新传统关中庭院,而“超级儿童馆”更是大规模加入了体验业态,包括游乐园、儿童驾校、淘气堡等。

作为经营折扣名品的砂之船,为什么要加入这些看似不相关的业态?

“近些年电商迅速崛起,对线下商业冲击加剧,主营线下的砂之船积极寻找发展之路。”许军介绍,团队将目光锁定大数据,分析六百万VIP客户数据发现,除了性价比,他们非常注重场景体验和社交需求,于是砂之船尝试将奥特莱斯改造为“超级奥莱”。

所谓“超级奥莱”,即不再只是简单满足消费者的购物需求,而是延伸到健康、文化、娱乐等多个层面。砂之船由此调整经营业态,在每个项目打造超级儿童馆、超级运动馆、超级农庄等,构建体验式消费场景以及线下社交生态圈。

“以前一个新项目销售8亿元—10亿元要3年,调整后只需要1年多。”许军透露说,“超级奥莱”缩短了新项目培育周期。

### 将商业投资转化为轻资产运营

其实在砂之船(厦门)奥特莱斯正式开业前两个月,砂之船集团今年的首个奥莱项目——砂之船(扬州)奥莱也已正式开业,这是砂之船走出省会城市的首个项目,也是砂之船的第12座奥特莱斯。

全国来看,商业地产空置率近些年逐渐攀升。行业危机之下,砂之船为何敢逆水行舟,接连布局新店?记者了解到,砂之船加快发展步伐的底气,源于2018年的一次新交所成功上市。

2018年3月,砂之船REITs(不动产投资信托)通过中新互联互通项目,在新加坡交易所成功上市,成为亚洲首个上市的奥特莱斯不动产投资信托项目。

“过去10年,砂之船重资产运作,10年才开了10家店;经过中新互联互通项目,我们通过不动产投资信托,获得了强有力的资金支持,转为轻资产运作,未来5到10年内,砂之船计划开到30家店,开店速度将翻倍。”许军说。

## 18位大厨巴南竞技演绎“中国味道”

本报讯(记者 王翔)11月21日,以“中餐的世界 世界的中餐”为主题的“海天杯”2020中餐烹饪世界锦标赛线下邀请赛,在巴南华熙国际文体中心精彩上演。18位中餐大厨同台竞技,并通过直播向全球传递中餐美食文化精神。

中餐烹饪世界锦标赛由中国烹饪协会于2015年创办,旨在加强全球中餐烹饪技艺交流,弘扬中餐工匠精神,持续提升中餐饮食文化的国际竞争力,促进世界范围的中西餐文化交流。

今年由于全球疫情影响,此次邀请赛以线上“云模式”和线下邀请赛两种形式进行。前期,共有来自全球范围内的690人次报名参加“云模式”比赛,共收到近千个参赛作品视频,获得了超过千万人次访问、一亿次的点击播放量,大大提高了中餐美食在全球的知名度。

此次线下邀请赛,汇聚了脱颖而出的18位选手参赛,通过线下竞技、线上直播方式进行,在“中餐热菜”“中餐面点”“创意冷菜”“果蔬雕刻”四个单项中,大厨们纷纷拿出绝活现场切磋,为观众奉献了一场匠心凝聚、文化融合、技艺创新的中餐烹饪盛宴。

## 红岩村嘉陵江大桥成功合龙

11月21日下午5时许,重庆红岩村嘉陵江大桥,中国建筑6局职工冒着细雨把最后一根钢梁安装到位,实现两岸桥梁对接,标志着红岩村嘉陵江大桥成功合龙。

红岩村大桥位于嘉华大桥和石门大桥之间,桥长720米,上层桥面宽31米,为双向6车道,下层桥面宽27米,为双向4车道加双线轨道。建成后,地铁5号线将跨江而过。

特约摄影 钟志兵/视觉重庆



## 接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]23号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督,公告时间为2020年11月22日9:00—2020年11月26日17:00。如有疑问,请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话:63654101、63654102、63654105(FAX),联系人:朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积(m <sup>2</sup> )		规划部门确定的总建筑面积(m <sup>2</sup> )		规划部门确定的地上或计容规模(m <sup>2</sup> )		应补交地价款金额(万元)	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20141	两江新区人和康居小区1、2、3号地块	商业、车库	商业、车库	8729.84	8729.84	14964.81	14964.81	14964.81	14964.81	939.96	重庆两江新区土地储备整治中心	该宗地为农转非安置房项目,现已竣工验收,土地使用权人申请办理非住宅部分建筑面积14964.81平方米(商业9901.9平方米、车库5062.91平方米)分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20142	两江新区龙兴组团B分区H30-1/02、H30-6-1/02、H31-1/02、H31-3/02、H34-1/02、H37-1/02号宗地	二类居住用地、商业用地、商务用地	二类居住用地、商业用地、商务用地	163484	163484	182665.2	224450.08	182665.2	182665.2	46.24	重庆市碧嘉逸房地产开发有限公司	根据部分《建设工程规划许可证》,计容规模未增加,涉及部分用途转换;新明确不计容建筑面积41784.88平方米,其中车库24952.64平方米,配套1277.96平方米不计征地价款,住宅15554.28平方米补缴地价款。
X20143	两江新区鱼复工业园地块	商业、农贸市场、车库	商业、农贸市场、车库	28236	28236	85765.96	85765.96	39211.4	39211.4	2000.1395	重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司	该宗地为农转非安置房项目,现已部分竣工验收,土地使用权人申请办理非住宅建筑面积15764.98平方米,不计容车库46554.56平方米/分摊的土地使用权取得方式由划拨转为出让,补缴地价款。
X20144	沙坪坝区西永组团K分区K-B2-4-1/05号宗地	二类居住用地	二类居住用地	40911	40911	102277.5	142906.45	102277.5	102277.5	105.3697	重庆华远皓华房地产开发有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换,其中住宅转为商业3902.58平方米应补缴地价款;新明确不计容建筑面积40628.95平方米,其中车库37402.42平方米、其他用房3226.53平方米,不计征地价款。
X20145	巴南区李家沱—鱼洞组团B标准分区B16-1/03、B17-1/02、B18-3/02宗地	商业用地、二类居住用地	商业用地、二类居住用地	202916	202916	387682	551272.41	387682	387682	48.7337	重庆招商依云房地产有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途比例转换;新明确不计容建筑面积163590.41平方米,其中车库155270.18平方米、其他用房6539.68平方米不计征地价款,住宅1780.55平方米补缴地价款。
X20146	大渡口区大渡口组团F分区F10-2、F10-3、F11-6-1、F11-6-2号地块	二类居住用地、商业用地	二类居住用地、商业用地	88413.8	88413.8	170345.7	247296.38	170345.7	170345.7	0.0408	重庆金展置业有限公司	根据《建设工程规划许可证》,计容建筑面积未增加,涉及部分用途转换,其中住宅转商业1.94平方米,补缴地价款;新明确不计容建筑面积76950.68平方米(其中幼儿园3099.54平方米,车库65223.62平方米,其他用房8627.52平方米)不计征地价款。
X20147	巴南区界石组团T分区T04-7/02号宗地	二类工业用地	二类工业用地(标准厂房)	36622	36622	36622	109437.66	36622	109437.66	134.5522	重庆曙光宇特建设发展有限公司	该宗地为二类工业用地,产业类别为已通信设备、计算机及其他电子设备制造业(电子元件及组件制造),后改建为标准厂房,经评估补缴地价款;根据测绘报告,计容建筑面积增加72815.66平方米(工业),根据渝国土房管发(2016)6号文第十一条“依法出让的工业用地(含标准厂房用地),土地使用权人在符合规划,不改变土地用途的前提下提高土地利用率和增加计容或不计容建筑面积的,不再增收地价款”的规定,对该宗地增加计容建筑面积72815.66平方米相应的946.6036万元地价款不计征。