渝北 旧貌换新颜 美丽大盛入画来

时节已是深秋，渝北区大盛镇天险洞村廖家湾却依旧是绿树繁花的景象。

粉墙青瓦的民居倒映在如镜的水面，偶有白鹭掠过，激荡起涟漪，和着房前屋后的绿水青山，如一幅泼墨山水画。

这里的景致，宛若陶渊明笔下《桃花源记》中所述：“土地平旷，屋舍俨然。有良田美池桑竹之属。阡陌交通，鸡犬相闻……”

然而，在实施旧房提升和人居环境改造之前，廖家湾只是一个地处明月山下的小村子，房屋破旧，房前污水横流、垃圾遍地……

改变，源于大盛镇在农村人居环境旧房整治提升中，坚持“修旧如旧、原汁原味”理念，不扒房、只修复，结合村落的原有肌理，加以川东民居风格的修缮加固和传统元素的点缀装饰，巧妙地保留了村落的古老风貌。同时，村里还以樱花为媒，加强基础设施建设和环境整治，种植樱花树，建造樱花景观道，修建亲水人行栈道和水边亭榭，挖掘当地的文化资源，重建铁炉铺，新建乡情馆，打造了一处既炊烟袅袅、鸡鸣犬吠，又有文化深度的“世外桃源”，营造了一处脱离城市喧嚣、享受乡村宁静的新景象。

大盛镇天险洞村 摄/李显彦

旧房整治 环境更美观

在旧房整治提升的基础上，廖家湾以记忆乡愁为主题，对周边景观和环境进行全面升级。按照“八改六化”标准，融合“花”（花山、花湖）、“屿”（山屿、绿岛）、“映”（湿地、荷塘）、“像”（记忆乡愁）四大元素，致力打造水池景观化、建筑庭院化、材料乡土化、布局幽静化、空间活力化的“五化”廖家湾。

依托整治后的环境，廖家湾大力发展休闲观光农业。村民们把闲置的农房打造成民宿，吃上了“旅游饭”。下一步，廖家湾将结合云龟山等景区全面夯实基础设施建设，实现农旅融合发展，并按照4A级景区要求定位发展。

其实，在大盛镇，通过农村人居环境旧房整治提升得以旧貌换新颜的并不仅仅是廖家湾。

青龙村蒋家湾，秋雨朦胧中，白墙青瓦三角檐的川东民居错落有致地立在山间，平整的石板小径直通屋门口……

居住在蒋家湾的35户村民告别了黝黑破败的土坯房，住上了宽敞明亮的新房子，过上了令人称羡的新生活。

“当然高兴哦！如果不是党和政府的政策好，这辈子都不敢想能住上这么好的房子。”斜坐门前，74岁的黄柏合笑得合不拢嘴。

此前，黄柏合一家居住在老房子里，老屋年久失修，周围环境也不好，改善居住条件是他多年的心愿。

2019年，大盛镇深入开展农村人居环境整治工作，坚持旧房整治提升与环境整治同步实施的方式，对蒋家湾等区域的旧房进行改造提升，对周边环境进行整治。

“现在的蒋家湾那是有‘面子’也有‘里子’，屋内屋外都干干净净。”青龙村党总支书记黄志介绍，按“八改六化”的要求，蒋家湾的厕所、厨房、院坝、畜禽圈舍也发生了翻天覆地的变化：村民家臭气熏天的旱厕不见了，变成清洁便利的无害化厕所，村口还新添一处贴满瓷砖的公共厕所；泥泞不堪、垃圾满地的坝子消失了，取而代之以干净宽敞的家门口院坝、生机盎然的蔬菜园，以及铺满青石板的“观景台”……

大盛镇村镇建设中心工作人员谭清洪介绍，全镇2018年至2020年农村人居环境旧房整治提升建设任务总计2011户，实施范围包括天险洞整村，青龙村整村，千盏村，顺龙村，大盛村大白路、大麻路沿线，云龙村东河沿线，鱼塘村大白路沿线，隆仁村东河沿线，菊花坝村等9个村。

近年来，渝北区把农村人居环境整治作为乡村振兴的第一场硬仗来打，按照“八改六化”的标准整治，有序实施“五沿带动、全域整治”工程，围绕“五沿区域”“三环十景”“古洛环线”等布局，先后打造了礼朝屋基、蒋家湾、廖家湾、统景江口渔村等13个建筑风格得体、生态环境宜人、乡愁韵味浓郁的示范点，渝北累计完成农村旧房提升约17000户，创建市级整洁庭院、美丽庭院2300个，安装路灯或庭院灯7500盏，助推了渝北乡村生活、生产、生态“三生”融合发展，面貌焕然一新。

大盛镇青龙村 摄/李显彦

危房改造 居家更安心

站在蒋家湾黄柏合家门前，只见东河在眼前静静流淌，河畔绿树成荫，粉墙青瓦的民居掩映其中，令人心旷神怡。

黄柏合斜坐门前欣赏乡村景致时，与蒋家湾隔河相望的云龙村梁家沟，63岁的村民龚家碧正里里外外收拾着新房子。

与黄柏合的老屋经旧房整治提升后焕然一新不同，龚家碧的房子是完全新建的。

“以前住的土坯房有40几年了，墙体都开裂倾斜了，住起吓人得很。”龚家碧的房子被认定为D级危房，不仅存在安全隐患，而且周边环境状况较差，“出门就是烂泥巴路，落雨一身泥，晴天一身灰。”

2019年10月，龚家碧的老房子被拆除，新房子破土动工。今年5月，龚家碧一家搬进了一楼一底共有6间房的新家。

“钢筋混凝土、玻璃窗子，样样都是新的，政府还补贴了我们43000元，安逸得很。”龚家碧一家不仅住进了新房，门前的烂泥巴路也被改造成了水泥路，“落雨天出门，鞋子都打不湿。”

云龙村党总支书记游佐容介绍，梁家沟区域原有5户C级、D级危房，目前已全部改建完成，村民已全部入住。云龙村全村已累计改建C级、D级危房70余户。

谭清洪介绍，大盛镇以消除C级、D级危房为目标，通过拆除固化、修缮加固、新建房屋等方式对全镇危房进行改造，打造出一个集宜居、生态旅游为一体的美丽大盛。大盛镇历年来共计完成农村危房改造任务共计4480户，其中2020年完成农村危房改造任务共计3391户，包含拆除固化906户、修缮加固1342户、新建房屋1143户。

渝北区农村存量危房整治工作覆盖全区所有农村危房，基本消除区内存量危房，同时尊重农民主体地位，充分尊重农民意愿，通过宣传、培训强化农民的主体意识，充分激发农民群众主动性、积极性，促使他们自觉地投入到农村存量危房整治工作中。

在此基础上，渝北区农村存量危房整治严格按照标准图集或各镇街统一风貌形式进行实施，有效合理运用传统民居元素，对屋顶、门窗、墙裙等重点部位进行建筑美化特色化处理，确保农房建筑风格鲜明、色彩协调、整洁美观。

大盛镇千盏村合和下坪聚居点

拆违治乱 乡村更宜居

离开梁家沟，沿东河前行，雨雾中的大盛镇安静祥和，屋后青山云遮雾绕……

然而，在海拔近1000米的菊花坝村铁路湾，雾气迷蒙中却隐藏着一片近2万平方米的废墟，残垣断壁、钢筋裸露、废弃的蓝色彩钢瓦到处都是……

“这里原本是菊花坝综合农业开发有限公司违规建设的养猪场，有15栋楼房、3个厂区，面积19000多平方米。”菊花坝村村委副主任唐小蓉介绍，菊花坝综合农业开发有限公司违建不仅面积大、建筑多，还牵涉到业主因其它项目拖欠周边群众150多万元土地租金等复杂情况，影响较为恶劣，是今年渝北区“四山”范围违建整治的典型。

为有效拆除该处违建，大盛镇政府先期开展了深入详实的摸排工作，做到了底数清、情况明。一方面，通过实地勘察、无人机空中对图等方式，对违建分布、建筑结构、建设时间、面积、用途等进行了全面排查。另一方面，召集公司业主和涉事群众等召开座谈会，深入宣传整治违建相关政策，并对群众的意见和诉求早了解、早掌握，事先纾解情绪、化解矛盾，消除潜在风险。随后，该镇邀请区整违办、区规资局对该处违建进行联合调查、核实。同时，多次约谈该公司业主对其进行政策解释，坚持严格执法，最终促使业主同意政府进行助拆。

近年来，大盛镇以农村人居环境整治为契机，开展拆违治乱专项攻坚，对村庄内乱搭乱建、破旧房屋、残垣断壁进行全面清理整治、依法拆除。

2020年，大盛镇“四山”违建综合整治任务共计325件，其中包括市级任务87件，共计76138平方米。截至目前，大盛镇已完成309件，合计74584平方米。

“我们坚持拆违不能‘违拆’的原则，严格按照相关程序，依法张贴了拆除公告等法律文书，细化了实施方案，在助拆前切实做到了依法依规、程序合法。”大盛镇负责人介绍，接下来，大盛镇将按照渝北区2020年城镇规划建设用地范围内违法建筑整治工作推进会要求，一方面继续加强新增管控，继续加大巡查力度，以“零容忍”态度，第一时间消除新增违建；另一方面进一步压实存量违建整治责任，严格对标任务，加大存量整治推进力度，确保不留空当和盲区。同时，建立长效机制，加大政策宣传力度，充分利用微信等新媒体手段多途径宣传，发动群众积极参与违法整治工作，巩固好整治成果。

渝北区整违办负责人介绍，渝北区违章建筑整治将做到全域全覆盖整治，不留空当盲区。对同一小区的同一类型违建，统一整治标准，确保公平整治。同时，做好违建业主及周边群众的思想工作，妥善处理，确保稳定。

为了实现抓重点、快速清零违法建筑，渝北全区将充分落实各责任主体单位紧扣各个阶段的时间节点，对标整治任务，在存量违建清零攻坚战中，把握好点、线、面三个重点方面，严格实行日清周进、周清月进、月清季进工作方法推进攻坚工作，力争10月底前完成全年大部分整违任务。

在控制新增违建方面，渝北区将加强巡查和监管查处，继续深入实施“四级巡查、三级处置”机制，充分发挥一线巡查人员的职责，将违建发现在初始、控制在萌芽，强力实施新增违建快速处置机制。

贺娜 王美蓉

图片除署名外由大盛镇政府提供