



全新的中央公园商圈天际线(效果图)

# 空港新城 再造一个城市极核

## 重庆向北的三次进程

重庆城的肇始,在两江交汇的渝中母城。1966年牛角沱嘉陵江大桥建成后,重庆打开了北向的大门。

1990年江北机场的建成投用,重庆北拓有了新边界,也吹响了向北的号角。新牌坊从一个牌坊变为一个地名,江北机场所在的渝北两路和主城核心区通了公交车,棕榈泉等“八大金刚”闹金开,汽博中心崛起,重庆的北边连成了片,不少市级政府部门相继搬到了北边。

重庆城的第二次向北,是空港新城和悦来会展城的崛起。同时开放的中央公园和悦来国际会展中心,为这座城市打开了新的想象空间,周末逛逛亚洲最大的开放式城市公园,看个国际车展听个演唱会,成为重庆人生活的一部分。

重庆正在进行的第三次向北,一马平川,最北到了北碚的水土,东西向分别诞生了跨江的礼嘉、蔡家和翻山的龙兴板块。可以说,“北区”是重庆“新区”诞生得最多的区域,也是发展最快的区域。

2020年-2035年重庆国土空间规划里面,就已经考虑到了重庆城未来的空间关系——这里不是空港新城的中心,而是两江新区的中心,也是重庆北区的新中心。

空港新城没有辜负重庆城市发展的期许。当商业体量大、建设标准高的两江国际商务中心建成之时,水土、空港新城、悦来甚至金山大道周边,自然而然都会把中央公园商圈当做自己的“观音桥”。

这,必将成为重庆一个新的极核。

## 临空经济的牵引力

重庆向北除了地理因素,也是受临空经济不断牵引的。

2018年国家民航总局颁布《新时代民航强国建设行动纲要》,确定将建成京津冀冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等世界级机场群。江北机场的国际邮货运量位居西部第一,2019年重庆政府工作报告中提到,要加快建设国际航空枢纽,开工江北国际机场T3航站楼和第四跑道。对重庆而言,通过最快捷的交通方式联系世界,依托机场枢纽在更高端、更纵深的程度上直接参与到国际分工,打造航空大都市已是迫切的战略任务。

放眼全球,荷兰阿姆斯特丹史基浦航空城、韩国仁川松岛新城都已经成为航空大都市的范本。重要的空港经济区正在成为现代国际经济中心城市迅速崛起的重要依托,带动着经济中心的华丽转变。

按照《重庆临空经济示范区建设总体规划方案》,重庆将力争经过10年左右努力,打造具有国际水准的西部临空经济示范区——到2025年,建成内陆开放空中门户、低碳人文国际临空都市区、临空高端制造业集聚区、临空国际贸易中心和创新驱动引领区。

在两江新区、保税港区、自贸区和中新合作示范区的多重利好叠加下,江北国际机场所在空港新城迎来了发展的黄金期,而空港新城也正是发展重

庆临空经济的中心。

按照总体规划,空港片区空间布局按照核心引领、区域联动的发展思路,以12个功能平台为支撑,着力构建“一核五区”的产业空间和“一主轴、三核心、九廊道”的生态空间格局。

所谓“一核”,指的是临空经济示范核心区,面积约42.21平方公里,重点发展航空总部、航空客货运输、航空维修检测与培训、航空展示、航空配餐及航空服务等;“五区”则是临空制造区、临空商务区、临空物流区、临空会展区、临空保税区5个功能片区。

重庆临空经济示范区明确的分区发展和功能定位,为空港板块的发展注入了强劲活力,进一步提升了空港的城市地位和价值。临空经济示范区将成为中新(重庆)战略性互联互通示范项目、中国(重庆)自由贸易试验区落地实施的重要载体平台和集中展示区,成为重庆乃至西部地区产业结构转型升级的引领示范。

在宏大蓝图之下,空港新城在升级产业、打造内陆开放空中门户的同时,也将实现国际化现代新城的转型升级。依托产城融合加速人流、物流、资金流、信息流的高度融合,加上强大的产业支撑,在交通便利和多重政策红利叠加下,空港新城无疑会成为全新的城市中心。

开发建设,形成“园中有林、城中有园、山水相依、怡心怡游”的临空经济示范公园城市特色名片。

在同茂大道国际商务带,未来将重点发展总部经济、国际交往、贸易服务、新型金融、数字经济、人才科技服务和公共办公等产业;在秋成大道创新创意带则重点发展智慧研发与科技生产服务、文创娱乐和生态居住等产业。

空港新城最终将形成国际贸易、公共服务、智慧创新、文娱创意四大产业核心,同时依托世界级公园——重庆中央公园等公园资源大力发展公园新经济,助力临空经济快速发展和公园城市加速成型。

被4条山脉分割的山城重庆,变得越来越大,的时候,注定不会是“单核”。一路向北的这座城市,新的极核正在形成。



重庆市规划展览馆展示的重庆城区空间结构



现代化的江北机场T3航站楼



空港新城“三区两带四核”

## 宜居宜业的重庆范本

为了让更多人能踏上城市向北的脚步,空港新城将在宜居宜业上打造重庆的范本。

渝北区委、区政府《空港新城S分区城市设计》(《空港新城绿地系统规划》)要求,规划绿地(含非建设用地)要达到50%,这个目标2025年要实现。

要实现这样的绿意盎然,空港新城当然不是只有一个“亚洲最大”的中央公园,大型公园的数量达十余个,而贯穿这些公园的还有百里绿色走廊,最终构建出“大公园+绿廊+口袋公园”的开放空间结构骨架,打造点、线、面、网的景观体系,实现“城市建在公园中”的空间形态,“绿水青山就是金山银山”成为空港新城发展的真实写照。

立足建设一座“宜居宜业的公园城市”,秉承“城市建在公园中、公园建在城市里”两大理念,实现“两江核心区、重庆主城新中心、国家临空都市风貌展示区”三大目标,渝北区的“公园城市”画卷已展开大半。

占据新重庆C位空港新城,能吸引人和客商前来落户的,不止是美好的环境,还在于你所想到的,渝北区委、区政府和空港新城公司已经提前想到了,并已经“安排”上了。

空港新城规划建设了“七横六纵五轨道”的交通路网,主干道建设已形成金山大道、春华大道、秋成大道、公园东路、公园西路、兰馨大道和同茂大道、兰桂大道、腾芳大道等“六纵三横”骨架路网。轨道交通已开通3号线和10号线,9号线、5号线北延伸段等正在建设中。

渝北区委表示,2021年底前,将全面打通空港新城内商圈周边区际交通骨架网,同时积极协调商圈外围交通骨架网与商圈开业同步畅通,让空港新城和大家的距离不再遥远,而2021年也正是中央公园片区的住宅交房入住高峰期。

同时,渝北区坚持对小学、幼儿园、社区邻里中心、公厕等居住配套设施独立划地建设,保证公益设施布局建设落地。率先采用EPC模式建成数据谷八中,成为市民关注的焦点;依托重庆八中、渝北巴蜀小学、空港新城人和街小学等优质资源,渝北区以名校带新校实施教育集团化和学区化管理,推动优质教育均衡发展。

为了方便群众办事,空港新城探索公共服务综合体建设,建成了首个集街道办事处、派出所、公共服务中心、健身中心、文化中心、卫生服务中心、老年服务中心功能“七合一”的街道综合体项目——仙桃街道社区综合服务中心,正在建设全市首个社区综合服务中心、幼儿园、停车库“三合一”综合体项目——睦邻邻里中心。

预计到2025年,智慧小区覆盖率达70%,智慧交通指示系统覆盖率达90%,智慧停车设施覆盖率达60%,全域5A级景区标准,5G技术为基础的5.0智慧商圈全面建成投用,空港新城基本实现智慧城市,这座城市的极核的未来,将代表这座城市的未来。