智慧人居焕新美好生活

2020重庆智慧人居三大榜单揭晓

2020重庆智能房企示范单位

排名不分先后

LONGFOR 龙湖
重庆龙湖地产发展有限公司

JINKE 金科
重庆金科房地产开发有限公司

SUNAC 融创 至臻·致远
融创西南房地产开发(集团)有限公司

NEWOPEN 新鸥鹏
重庆新鸥鹏企业(集团)有限公司

金融街控股 FINANCIAL STREET HOLDINGS
金融街重庆置业有限公司

智能化赋能重庆人居发展，智慧人居领域示范案例不断涌现。

9月15日，2020线上智博会在渝开幕。在市经信委指导下，由本报编撰的《2020重庆市大数据智能化应用发展蓝皮书》也于当天重磅发布，重庆智慧人居领域“智能房企”“智慧物业”“智慧小区”示范单位/项目三大榜单随之揭晓。

“本次获奖的案例和企业，均在其相关领域智能化建设方面具有很强的代表性和示范价值，对推进行业智能化发展具有积极作用。”主办方有关负责人说。

智能化推动品质人居建设

3秒刷脸进出小区，一键享受小区蓝牙音响播放的美妙音乐，“天眼”智能守护园区安全，APP在线报事报修、缴费购物、预订服务……这样的场景，在我市首个三星级“智慧小区”——龙湖两江新宸·云顶小区已是日常。

近年来，房地产行业不断加大智能化建设投入，在智能化办公、管理、项目建设、智慧小区打造等方面，加强技术、人才、设备引进，开发APP等掌上平台，构建智慧管理系统，大力提升经营管理效能和品质人居建设水平。

在沙坪坝西永板块的金科美的新天宸，项目依托美的置业智能无感人行系统、入侵报警安防系统、人员轨迹检测系统、远程在线问诊系统等八大智能人居系统，精细化打造“5M智慧健康社区”。

在融创江北嘴国际金融中心A-ONE，“重庆两江四岸城市孪生系统”利用数字孪生、虚拟现实、云计算以及实时云渲染等技术，无差别还原部分城市界面。透过这个系统，观看者仿佛身临A-ONE470米的观景平台，城市的山川、河流、道路、楼宇等将实时展现在眼前。

近几年来，重庆智慧小区(项目)持续涌现。据了解，到今年底，我市将建成智慧小区超过200个，智能便捷的“未来”居住生活已扑面而来，正不断颠覆传统居住体验。

智慧物业为居住生活添彩

在日常居住生活中，物业管理和服务的智能化应用为居民带来极大便利，有效提升了居民的获得感、幸福感。

“一住进这个小区，智能化设施和智慧物业管理的优点立马体现出来，家里马桶坏了可以在APP上一键报修，比以前省心多了。”家住鸥鹏·K城的张女士说。

鸥鹏·K城是新鸥鹏物业建设智慧社区服务的先期试点。2017年，新鸥鹏物业投入近700万元，从客服服务、共有物业设施管理等五方面进行智慧化改造，并开发了“宜邻”APP业主端及员工端，构建起智慧物业运营管理平台，极大提升了居住生活品质和物业管理服务效能。

万科物业旗下子公司“万睿科技”运用数字化技术手段，实现对人、对物、对财的全面“数据化”管理。从居民与客户需求出发，规划合理有序的全覆盖式社区智能生活场景矩阵，打造安全、舒适、便捷的现代化、智慧化生活空间，给居民带来全新的生活体验。

与智慧社区建设一样，朴里节(Please day)作为万科物业打造倡导文明礼让社区、推动社区文化建设的大型公益活动，一直赋能万科物业和谐幸福社区建设。9月26日，2020年第18届朴里节将以“邻居，一起美好”为主题，联动街道与社区美好启幕。届时，重庆万科物业智慧管理服务和社区文化活动将持续带给居民多彩美好的居住生活。

蓝光嘉宝服务积极探索智能化建设，率先将互联网、物联网技术与传统物业服务深度融合，构建以“生活家服务体系”为核心的新型服务模式，搭建起“智慧社区”的行业样板，开启了一条智慧物业标准化、专业化建设的示范路径。

华侨城物业已将智慧社区的建设理念深入到服务业主的实践中，以提高人居环境体验为使命，将科技、智能等元素引入到服务中，为业主提供更为智能便捷的生活方式。华侨城天际湾更是入选全市首批“智能物业示范小区”。

经过多年建设，重庆中海社区用智慧点亮万家灯火，让业主感受生活的便捷和服务的温馨，也成为未来智慧社区发展的风向标。

物业行业内，龙湖智慧服务的管理和服务质量水平一直享有至高声誉。在重庆，一大批物业企业坚持智能化建设发展，其便捷高效的智慧物业管理和服务，为居住生活持续添彩。

骆劲松

2020重庆智慧应用示范小区

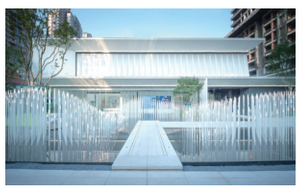
排名不分先后

重庆龙湖两江新宸·云顶

金科美的新天宸

重庆来福士

鸥鹏·K城


凯德·九章

金科·博翠未来

华侨城嘉陵江天

雅居乐·九龙雅郡

十里长江

蓝光·林肯公园

2020重庆智慧物业示范企业

排名不分先后

LONGFOR 龙湖智慧服务
重庆龙湖智慧服务

vanke service 万科物业 | 重庆
重庆万科物业服务有限公司

JUSTBON 蓝光嘉宝服务
重庆嘉宝管理顾问有限公司

NEWOPEN 新鸥鹏物管家
重庆新鸥鹏物业管理(集团)有限公司

中海物业
中海物业管理有限公司重庆分公司

OCT 華僑城物业服务
华侨城物业(集团)有限公司重庆分公司

利用人工智能关怀精神病患者 创新共享电商新模式

重庆仓舟科技 智博会上展现大数据惠民魅力

9月15日，2020线上中国国际智能产业博览会上，仓舟科技亮相智博会区域合作渝中展区，并发布”聆佑精神病人关怀”AI智能系统、共享电商等大数据惠民产品。

仓舟科技致力于不断创造新事物

深耕AI
人工智能关怀精神病患者

聆佑AI智能系统是仓舟科技与西南政法大学特殊人群心理与智能管理服务研究中心联合打造，通过AI智能算法和大数据分析技术，精准掌握患者情绪、病情现状，对患者即时进行心理辅助、暖心关怀的大数据智能管控系统。通过为患者建立完整病例档案，包括患者从患病入院到出院后日常行为的记录，为患者后续康复及医生准确诊断提供数据支持。

按照国家卫生健康委的相关规定，每3个月要对严重精神障碍患者进行等级评估。但基层的医疗技术力量薄弱，以及医疗人员少导致精防医疗机构评估难度大，对严重精神障碍患者关怀不足。聆佑家庭关爱助手的“AI智能精神患者动态评估”算法能够根据患者的日常行为推导计算患者时时动态等级，并及时反馈给监护人，让监护人更好掌握患者病情。其次基于患者现有数据采用K-means聚类算法、PageRank算法对患者行为进行大数据挖掘分析，建立大数据分析模型，为每一位患者提供针对性的治疗措施，让监护人更轻松地帮助患者。同时，聆佑家庭关爱助手能够准确、便捷的记录患者现状，通过日常行为大数据构建一个全景系统，该系统可以让医生、相关工作人员、家属对于患者的关怀行为达到最好的效果。

共享电商
消费+分享双赢模式抢占红利

据介绍，仓舟科技除了在AI智能领域的发展外，依托独立的大数据系统，在共享电商方面，也走出自己的道路。

现今中国的幸福指数和消费者生活水平的日渐提高，使电商行业普及程度不断加强、国家政策也在大力扶持电商行业的发展，让消费者多样化的消费需求得到满足。今年，网上消费更受关注，便捷的购物体验让消费者更具依赖。仓舟科技在这一方向上紧抓机遇，依托共享经济的全新商业模式，创造了全新的共享电商平台链信省钱。

链信省钱利用互联网技术，大数据分析等整合，匹配、重构资源，降低消费者的购物成本，改变了传统商业模式。在“消费+分享”双赢模式下，链信省钱顺应网络经济发展和共享经济模式创新出现的一种典型的双惠模式。作为一款“综合性导购优惠返佣创业平台”，包含有衣、食、住、行等消费导购功能，其创新的团队收益加成模式，能有效地激发团队内每位用户的分享积极性，把个人的分享行为同团队及个人的收益有机结合，用户既是购买者，也是推荐者，深受年轻人喜爱。

共享电商的发展，在降低企业营销成本的同时，也使消费者得到了更多实惠。新消费新模式的大环境，为共享电商营造了适宜的发展环境。随着“互联网+创业创新”的推进，5G等新一代信息基础设施加快建设，未来，共享电商产业将迎来更好的发展机遇。

赋能实体
多业态打造企业发展生态圈

公司负责人介绍，智博会的召开为重庆市以大数据智能化为引领的创新驱动发展带来了新一轮红利。作为在重庆孕育发展的科技公司，仓舟科技以技术创新为驱动，在推动产业升级、拓展消费市场、增加就业等方面发挥积极作用。

重庆仓舟科技自成立以来，致力于技术研发和产品创新，是一家以技术驱动为核心的新型互联网公司。公司坚持以“为用户创造价值”为核心，布局大数据、电商、游戏、短视频等多业务板块。同时，通过对接各实体行业及领域，提供实体行业与高新技术契合的发展道路，积极参与全球商业整合，推动商业形态变革创新。

据介绍，在未来，仓舟科技将集智能硬件、大数据处理、数字产业化等多领域多行业打造企业生态圈，推动高新技术改革创新的进程。

潘锋 冯超
重庆仓舟网络科技有限公司

重庆市总工会 劳动筑梦·榜样同行⑦⓪
2020年重庆五一劳动奖章获得者

刘恩丽：当好传染病患者健康的守护人

在荣昌区人民医院，有这样一群勇敢的天使，她们克服了恐惧和困难，一直奋战在传染病护理岗位上。这一群勇敢天使的带头人——感染性疾病科护士长刘恩丽，更是以她饱满的热情、娴熟的技术、温暖的语言为患者送去了一份份炙热的关爱。

15年来，她以实际行动得到了患者、同事、领导的认可：她曾先后被原荣昌县卫生局评为“优秀护士”、连续两届获评原荣昌县“十佳护士”，多次被医院评为“优秀个人”，2018年被医院评为“优秀共产党员”“传染病防控先进个人”，并成为2020年重庆五一劳动奖章获得者。

刘恩丽在认真比对配置药剂

帮助患者减轻经济负担

在刘恩丽的科室，由于疾病的特殊性，与患者建立良好的信任关系是一件特别不容易的事。很多HIV患者对不熟悉的号码、不熟悉的人一律拒绝“接见”。而她调入科室接任护士长面临的第一个难题就是HIV门诊人员“大换血”：患者熟悉的老同志退休，医生又患病休长病假。

想让所有患者都接受她们这一批“新兵”不容易，为了重获患者的信任，她带领科室同事一道，给患者挨个打电话告知解释，拒接电话、挂断电话是常有的事。一个个电话打下来，总算是把所有患者都摸了一个底，哪些是配合的、哪些是不配合的，针对不配合的分析原因，再给患者沟通解释，再请患者熟悉的病友和乡镇管理人员协助做患者工作。

由于她们面对的艾滋病患者不少是来自农村，其中还有很大一部分患者是无经济来源的孤寡老人。每次随访的实验室检测费用也就成为了他们沉重的负担，部分患者拒绝进行实验室相关检测，甚至自行停止抗病毒治疗。

为此，刘恩丽多方奔走呼吁将艾滋病病人实验室检查费用纳入公共卫生经费支出或由当地财政兜底解决；给实验室协调按照随访必检项目要求精简非必须的检测项目。最终，在医院的支持下，成功地为经济困难患者减免了随访实验室检查费用。

义不容辞投身阻击新冠疫情

在时光长河里，2020年注定难忘，更有一群人值得铭记，她们坚守新冠肺炎疫情前线，不计报酬，不论生死；她们白衣执甲，为生命站岗。刘恩丽就是其中的一位。

按照原计划，医院感染科将于今年2月在区卫生应急中心开设住院病区，刘恩丽一直忙着为开科做准备。可计划赶不上变化，刘恩丽接到紧急通知：荣昌区决定在区卫生应急中心成立疑似患者集中救治点，同时成立防控工作临时党支部，刘恩丽承担临时党支部书记。

“我马上返岗。”刘恩丽没有过多言语，她做这个决定没有丝毫犹豫，因为卫生应急中心从筹备开始，里面所有的设施设备从采购申请到安装、调试，物资材料从拟定清单到申领、安置，工作流程的制定等等，没有人比她更熟悉情况。

刘恩丽第一个进驻区卫生应急中心，从此没有了白天黑夜的概念，她一门心思扑在救治患者上。

患者的收治转运、标本采集运送、治疗、护理；医务人员的防护；所有区域的清洁消毒；流程的修改完善；信息及相关数据的报送；物资请领及后勤保障等等等等，都需要她一项项确认、落实、安排及协调，由于与外界的沟通只能依靠网络和电话，她的电话铃经常从前一天凌晨四五点响到第二天凌晨两三点，每天睡眠时间只有两三个小时。随身携带的笔记本上，时刻记录患者的病情变化、需要办理的事务、发现的问题……尤其是当1月29日送进一位高度疑似患者时，她虽然极度疲惫，但一想到自己肩负的责任而整夜未眠，时刻关注患者情况。

新冠肺炎核酸检测结果是诊断新冠肺炎的金标准，而核酸标本的质量则直接关系到检测结果的准确性。为了确保标本质量，减少取样过程给患者带来不适感，刘恩丽开始对全体护士核酸标本采样操作展开培训。没有橡胶模特，她主动请缨以身示范，化身活体“模特”，让同事们在她自己身上反复练习采样操作技术，熟练手法，直至护士全部考核合格。

潘锋
图片由荣昌区人民医院提供