

## 重庆将从5个方面推进城市更新

- 2022年主城都市区增加城市绿地1500万平方米以上,新建公园300个
- 今年再启动2275万平方米老旧小区改造提升,完成棚户区改造13.7万户

### 在行动 城市提升看亮点

本报讯(记者 廖雪梅)重庆日报记者9月9日从市住房城乡建委了解到,市住房城乡建委近日印发《重庆市城市更新工作方案》(简称《方案》)。《方案》要求,以落实重庆市城市提升行动计划为契机,统筹推进重庆市城市更新,做好存量住房改造提升和城镇老旧小区改造,大力发展租赁住房,为市民提供良好的生活环境,完善的公共服务设施和公共活动空间。

《方案》对统筹推进城市更新提出了六项基本原则。首先是以人为本,尊重民意。坚持以人民为中心,尊重民意,切实改善民生。城市更新应当从人民群众最关心的问题出发,顺应群众期盼,解决群众需求。其次是强调政府引导,市场运作。遵循城市发展内在规律,统筹把控城市更新工作方向。第三是多方参与,共治共享。城市更新实施应当依法征求市、区、县相关部门、利益相关人和社会公众的意见。第四是统筹谋划,持续更新。第五是保护文脉,修复生态。注重城市文脉的传承,注重城市肌理的延续,注重保护巴渝文化、革命文化、三峡文化、移民文化、抗战文化和统战文化等特有的城市历史文化资源,防止城市记忆消失和出现“千城一面”。第六是盘活资源,促进转型。

重庆城市更新工作主要涉及5大板块。根据《方案》,我市将力争到2021年,统筹推进各区县政府开展城市更新规划的编制工作,推动实施一批更新项目。到2022年,持续推进老旧小区改造提升,老旧小区片区、传统商圈提档升级,公共服务设施与公共空间优化升级,以及存量住房改造提升、存量房屋盘活利用等,全市城市更新工作初见成效。

老旧小区改造提升方面,我市计划2020年基本完成已启动的2019年度1100万平方米改造提升任务,同时再启动2275万平方米。到2022年,基本形成更加完善的城镇老旧小区改造提升长效机制和制度政策体系;到“十四五”期末,力争基本完成2000年底前建成的1.02亿平方米需改造城镇老旧小区改造提升任务。

老旧小区改造提升方面,有序推进第二十一兵工厂车间旧址项目、重庆市建川博物馆、重庆工业文化博览园、特钢厂整治提升等示范项目的更新工作。2022年,力争打造一批老旧小区片区更新典型示范项目。

### 城市更新主要任务及亮点

#### 1 老旧小区改造提升

##### 主要任务

按照综合改造和管理提升两种途径,本着“连线成片”原则,持续滚动推进全市城镇老旧小区改造和社区服务提升,着力打造“完整社区”“绿色社区”。

##### 建设亮点

“十四五”期末,力争基本完成2000年底前建成的1.02亿平方米需改造城镇老旧小区改造提升任务。

#### 2 老旧工业片区转型升级

##### 主要任务

充分挖掘老旧工业片区的文化内涵和再生价值,推动产业转型升级,强化老旧工业片区连片改造,优化城市空间,激活经济活力。

##### 建设亮点

有序推进第二十一兵工厂车间旧址项目、重庆市建川博物馆、重庆工业文化博览园、特钢厂整治提升等示范项目。

#### 3 传统商圈提档升级

##### 主要任务

加快推进解放碑等步行街改造提升,推进观音桥、南坪、三峡广场、杨家坪等成熟商圈提档升级,加快大坪、嘉州、金州、保税港等新兴商圈扩容升级,开展智慧商圈示范点,逐步形成全市智慧商圈服务体系。

##### 建设亮点

2020年,全面推进中心城区观音桥商圈、解放碑商圈、杨家坪商圈、南坪商圈、三峡广场商圈等更新改造。

#### 4 公共服务设施与公共空间优化升级

##### 主要任务

新建和改建一批便民服务设施和医疗卫生、基础教育、文化体育、社区养老等公共服务设施,形成公共服务设施网络体系。综合利用零星用地、低效用地建设公共活动空间,提升城市公共空间品质。

##### 建设亮点

继续推进17条约353公里“山城步道”的建设工作。2022年,主城都市区增加城市绿地1500万平方米以上,新建社区公园(游园)和社区体育文化公园300个,“两江四岸”近期治理提升范围109公里岸线治理提升工程全面完成。

#### 5 其他城市更新情形(涉及存量住房改造提升、存量房屋盘活利用等)

##### 主要任务

深入推进棚户区(含城市棚户区、城中村、国有企业棚户区)改造,切实做好城镇危房搬离整治,通过拆除和修缮加固及改扩建等方式,科学对存量住房实施改造提升,消除房屋安全隐患,完善房屋功能配套,提升房屋居住品质,切实改善群众居住条件和生活环境。

##### 建设亮点

2020年计划完成棚户区改造13.7万户。开展中心城区住房空置率调查,完成由栋到户的住房空置率测算;开展存量住房调查,建立和完善住房综合信息大数据库;开展重点区域住房情况调查,建立存量房改造利用专题库。

资料来源:记者廖雪梅整理 制图/丁龙



改造一新的巴滨路阳春湿地公园,成为市民休闲娱乐健身的好场所。(摄于2020年7月9日) 特约摄影 钟志兵/视觉重庆

传统商圈提档升级方面,2020年,全面推进中心城区传统商圈的更新改造工作,落实44个更新项目。推动传统商圈向公共服务智能化、政府管理数字化、产业发展联动化、企业营销精准化、消费服务智慧化的智慧商圈转型升级。

公共空间优化升级方面,2020年,全面推进中心城区传统商圈的更新改造工作,落实44个更新项目。推动传统商圈向公共服务智能化、政府管理数字化、产业发展联动化、企业营销精准化、消费服务智慧化的智慧商圈转型升级。

此外,我市将明确优化住房空置标准,完善住房空置调查。到2021年,全面摸清中心城区住房存量情况,建立中心城区住房综合大数据库和中心城区住房与人口关联的数据库,形成住房相关信息数据更新、交换、共享机制;制定完善存量住房和商业商务用房盘活利用政策措施,大力发展住房租赁市场,多措并举盘活利用存量房屋。

此外,我市将明确优化住房空置标准,完善住房空置调查。到2021年,全面摸清中心城区住房存量情况,建立中心城区住房综合大数据库和中心城区住房与人口关联的数据库,形成住房相关信息数据更新、交换、共享机制;制定完善存量住房和商业商务用房盘活利用政策措施,大力发展住房租赁市场,多措并举盘活利用存量房屋。

## “这个垃圾焚烧发电厂像花园一样”

### 三峰环境高效环保生产受到公众肯定

### 在行动 做好“六稳”工作 落实“六保”任务 企业一线见闻

本报讯(记者 陈维灯 实习生 何星熠)近日,两江新区生态环境分局组织辖区污水处理厂员工及部分市民代表,来到重庆三峰环境产业集团有限公司(以下简称三峰环境)所属重庆丰盛环保教育基地,详细了解世界垃圾处理概况、丰盛垃圾焚烧发电厂工艺技术等情况,并参观了焚烧发电厂工艺流程。

三峰环境是专业从事生活垃圾焚烧发电项目投资、建设和运营的环保集团公司。截至2020年6月,三峰环境在国内已投资45个垃圾焚烧发电项目,日处理生活垃圾50950吨;技术和装备已应用到国内及美国、印度、埃塞俄比亚、泰国、斯里兰卡、越南、巴西等8个国家的194个垃圾焚烧项目、325条焚烧线,日处理生活垃圾超过18万吨,在国内乃至全球垃圾焚烧行业都享有盛誉。

在20余年的发展过程中,三峰环境充分认识到:保护环境是每一个公民、每一个企业、每一个企业的责任。在企业的发展过程中,三峰环境主动履行企业社会责任,以环保科普回馈社会公众。

三峰环境是垃圾发电行业率先向公众公开环保排放指标和开放厂区参观的企业之一。早在2015年12月,三峰环境就获评原环境保护部和教育部全国中小学环境教育社会实践基地。

目前,三峰环境已建成投运重庆丰盛、广东汕尾、广西南宁、云南昆明和山东东营5个环保教育基地,至今已累计接待中小學生、政企业客户等10万余人次。教育基地由展示大厅和参观通廊构成,通过声像图片和现场参观相结合,不仅可以使参观者系统地了解垃圾焚烧发电行业的相关知识,还能让大家亲身体验现代化垃圾焚烧发电厂高效环保的生产工艺。

据了解,三峰环境所有投运工厂外均设置有与环保监测部门联网的环保排放数据实时显示屏,接受社会监督;社会公众可通过“三峰环境集团”微信公众号或网上预约参观。通过这样的做法,三峰环境既主动向公众揭开了垃圾焚烧发电企业神秘的面纱,又积极践行了企业的社会责任。

此外,三峰环境各项目公司还定期邀请垃圾发电厂周边的居民与发电厂员工一同开展丰富多彩的活动,对一些愿意来发电厂工作且符合企业用人要求的人员积极提供就业机会。在新项目的环评和稳评过程中,三峰环境也会主动邀请项目当地居民代表到厂已投运的垃圾发电厂参观考察。凭借着运营管理团队着力打造的花园式工厂,三峰环境让居民们对新建项目的态度发生巨大转变。

三峰环境重庆百果园环保发电厂位于江津区西湖镇青柏村,当地许多村民都曾到厂里参观,“这个垃圾焚烧发电厂就像花园一样,很漂亮,从外形到内部都非常有特色,而且基本没得臭味。”村民们在参观之后如此评价。

## 重庆首个办理涉市场主体案件工作办法出台

### 涉民企刑事案件划定保护对象

### 在行动 做好“六稳”工作 落实“六保”任务

本报讯(记者 杨锐紫 实习生 李明岩)记者日前从江北区检察院获悉,江北区检察院与江北区公安分局共同签署《关于办理涉市场主体案件工作办法(试行)》(以下简称《办法》),将集两家之力,助推“六稳”“六保”政策措施落地。据悉,这也是全市范围内出台的首个办理涉市场主体案件工作办法。

江北区检察院相关负责人介绍,《办法》对于应保护的涉民企刑事案件对象范围的划定、特殊案件标识、经济影响评估、追赃挽损、信息共享、调研总结等作出了全面规范,建立了检察机关和公安部门涉市场主体案件办理相关联系协作机制。

如何划定应予保护的涉民企刑事案件对象?《办法》明确提到,涉民企刑事案件是指企业、企业主(即法定代表人、实际控制人)作为案件一方当事人的案件,或是企业管理人员、关键岗位人员(含技术骨干)作为案件一方当事人,且案情与企业发展生产经营活动相关的案件。

为提升民企刑事案件的办案效率,《办法》规定,对企业有关负责人犯罪与企业生产经营活动有关,依法可能判处三年以下有期徒刑,不逮捕不致发生社会危险性的涉企案件,一般不移送检察机关提请批准逮捕,直接移送审查起诉。

对重大涉市场主体案件,双方应加强沟通,公安机关原则上商请检察机关提前介入引导侦查取证,检察机关一般应予提前介入,按照以审判为中心和庭审实质化的要求,对进一步收集、固定、完善证据提出建议,确保案件证据体系在侦查终结时达到起诉标准,着力减少延长侦查羁押期限、退查和延长审查起诉期限次数,提升办案效率。

## 臻于至善向美行 一片丹心育桃李

### ——记重庆精一民族小学校教师团队

教师承担着传播知识、传播思想、传播真理的历史使命,肩负着塑造灵魂、塑造生命、塑造新人的时代重任,是教育发展的第一资源,是国家富强、民族振兴、人民幸福的重要基石。

在历经114年春华秋实的重庆精一民族小学校,有一群德高身正、业务精良、乐于奉献的优秀教师队伍:他们树立以美育德的教育思想,掌握大美育的教育理念和教学策略,致力于做真善美的追求者和传播者;他们不断探索美育教育的实施策略,优化具有精一特质的“美美课堂”,促进民族教育持续发展,为区域美育的整体发展注入力量。

全国青少年美育特色示范学校、全国民族团结进步教育基地学校、重庆市学校美育实验学校、重庆市义务教育特色学校、重庆市少儿艺术特色学校、重庆市十佳特色文化校园……在教师队伍的不懈努力下,重庆精一民族小学校收获了诸多荣誉,并逐步成为区域内具有良好社会声誉和百姓口碑的身边好学校。



充满活力和朝气的美育教师团队

### 以美育人 让学生在审美中架构健康人格

紧张激烈的“极限攀岩”,孩子们跳起“峭壁上的艺术舞蹈”;充满奇趣的科技知识讲堂,孩子们感受打雪仗、堆雪人、坐“飞碟”的科技魅力……

在“乘科技之船,游神奇场馆”科技主题周末研学活动课程中,精一民族小学课程部主任江鸣带领孩

子走进重庆国际华园极限运动中心,与科技体验活动“亲密邂逅”,锻炼自身的勇气与毅力,激励他们放飞科技创新梦想。

这是精一民族小学“官校联线”周末研学活动课程的一个缩影,也是学校教师团队长期推广“民族学校大美育课程”的一个精彩实践。

“美是丰富、净化人类精神世界的重要源泉。学校教师运用美的规

律、原则、方法,培养学生感受美、鉴赏美、创造美的能力,塑造健全的人格和健康的个性。”重庆精一民族小学校校长李萍说。

比如,黎么豪老师通过游戏方式,让孩子们参与乒乓球、啦啦操、跳绳等体育项目,引领学生感受形体美、力量美、健康美;唐健老师引导学生学生在语文阅读基础上,品鉴语言的优美精妙,体会作者对祖国大好河山的赞美之情;当学生沉浸在美妙音乐中时,徐静老师引领学生轻声唱诵,感知音乐活泼、舒缓,丰富审美志趣。

据了解,该校教师团队遵循“多元一体,惟精惟一”办学理念,打造博物馆式开放的民族校园,与市、区“非遗”中心合作,将剪纸、土家摆手舞等“非遗”文化引入,构建“非遗”传习课程,加强音体美、语数外等学科“审美化”整合,结合地域特色,于“十八梯民俗文化”等审美综合课中厚植美育基因……

在富有美感、情理结合的过程中,学校教师团队更好地引领学生树立正确的审美观念,陶冶高尚的道德情操,塑造美好心灵。

### 迎“疫”而上 用美的行动浇灌学生心灵

面对来势汹汹的新冠肺炎疫情,精一民族小学的后勤部主任刘维带领学校的“教师抗疫先锋队”,主动请缨加入疫情防控工作。

他们就像转个不停“陀螺”,每日反复排查、统计、跟踪、科普,把各项防控措施落实、落细、落小、落早,确保学生“停课不停学”顺利开展,为学校学生和家撑起健康“保护伞”,也潜移默化地传递了温暖的力量,让学生感受到了行为之美。

“学校的‘教师先锋队’把投身疫情防控第一线作为守初心、担使命的‘试金石’,在疫情防控期间,担好责、站好岗、带好头,自觉做好疫情防控相关工作,传递正能量。”参与防控工作的党员教师梁晶晶说。

在精一民族小学的教师团队看来,美育是顺应天性的教育,更是文

种心灵体操。

该校的教师团队不仅在日常的教育教学工作中坚持以美育人,以文化人,提高学生审美和人文素养,更是以形象美、道德美、广博的知识、高雅的风范、无私奉献的精神,浇灌学生的心灵活水。

得益于精一民族小学在民族文化传承、校园环境营造、课程建设、课堂打造等方面着力,教师以美育德教育理念逐步深化,能够用心去倾听学生的声音……构造了美美与共、和谐温暖的教育教程氛围,学校里无论是年轻教师还是年长教师,都能与学生打成一片,其乐融融。

李萍说:“学校教师将继续在不断学习与历练中完善自身,以高雅的情趣、美丽的行为,引领学生趋向真善美,成为深受学生和家喜爱的老师。”

何霜 姚兰 章燕 图片由重庆精一民族小学校提供

