

巫山



官渡镇杨林村美丽新村

从“住得安全”向“住得舒适”升级 农村旧房整治提升让脱贫成色更足

对标使命，打好主动仗

2020年是全面建成小康社会目标实现之年，是脱贫攻坚收官之年。

“住房安全有保障”这一美好愿望，切入到巫山可以理解为结合美丽乡村建设、危房改造、易地扶贫搬迁等工作，推进实施农村旧房整治提升行动。以土坯房为代表的旧房，因成本低、建造快，被广泛使用，而今，这些旧房因年久失修存在严重的安全隐患，为保障群众住房安全，需将“以旧房整治提升助推脱贫攻坚”的责任和使命牢牢扛在肩上、抓在手上。

“住房安全有保障是实现全面小康的基础之一。”巫山县住房城乡建委相关负责人表示，农村旧房整治提升到位，才有底气去实现全面小康。

为此，巫山在全市率先完成了县级方案设计，成立了全县农村旧房整治提升工作领导小组，确立了“全县不

落下一户”的整治提升目标，制定印发《巫山县农村夯土墙（土坯）旧房整治提升及拆除实施方案》的通知，激活脱贫攻坚新引擎。

巫山县并将相关工作责任分解，层层压实，四大班子以上率下，由乡镇主要负责人、包村干部、村支部书记、驻村“第一书记”、驻村干部具体抓落实，形成“一级抓一级、层层抓落实”的工作格局；同时不断强化过程督导，成立了4个农村住房安全保障工作督导组，分片督促指导乡镇严格按照质量标准、整治内容，科学合理地确定整治提升内容，避免出现形式主义和形象工程，着力实现“排危加固、消除隐患、居住安全”的整治目标，确保所有土墙旧房实现挂牌全覆盖……举全县之力实施土坯房等旧房提升，不断夯实全面小康基础。



官渡镇尚家村张代许夫妇家整治后的新房 摄/卢先庆

明确路径，使出组合拳

在旧房整治提升这场战役中，切实满足广大旧房用户需求，实现广大人民群众安居梦是巫山所追求的最大战果，而面对纷繁复杂的现实情况，如何选择战术，则考量着具体抓落实的智慧。

自工作启动以来，按照全县统一部署，集中对全县农村旧房情况开展了专项复核、鉴定工作。近一个月时间里，全县所有乡镇以及龙门街道办分管领导、规划建设环保办所有工作人员、所有“村四职”干部等1500余

人，争分夺秒积极参与，进村入户不漏一人。随着摸排工作的持续快速推进，农村土坯房改造底数渐渐清晰，实施农村旧房整治提升工作的基础也更加扎实。

“通过对全县9254户需整治提升的夯土墙房屋和老旧砖房仔细梳理，以群众需求为出发点，我县探索推出‘分级式’整治提升方案。”据巫山县住房城乡建委相关负责人介绍，农户可分等级在维修加固、就

地改造、拆旧建新3种方案中任选模式，不主张搞大拆大建、大统大揽，也不搞“一刀切”。

整治提升面宽量大，怎样解决资金持续支持问题？巫山在实践中逐渐摸索出“上级资金+对口帮扶资金+东西协作帮扶资金+农民自筹”的多元资金拼盘机制，共争取危房改造、大美示范片、美丽宜居村庄、旧房整治提升等项目资金共计约2.3亿元，全力推进住房保障安全工作。



三溪乡双龙村村民夏绍月在新建的易地搬迁安置点前翻晒饲料 摄/卢先庆

统筹要素，结出振兴花

农村旧房整治提升不仅助推脱贫攻坚，更助力乡村振兴。

在双龙镇北平村“石上生花”景区，此前的村民住户多以老旧房屋为主。自农村旧房整治提升行动以来，该村以“原貌整治、文化保护”为标准，通过个性设计将旧房进行统一改造，如今青瓦、黄墙、木窗、木篱的巴渝民居风貌正在形成。

“乡村的颜值大幅提升，让村民切切实实享受到了实惠。淳朴的民风与自然风光相映生辉，更为乡村增添了一道斑斓而灵动的风景，不仅让村舍更加宜居，还将成为众多游客回味乡愁的好去处。”据双龙镇相关负责人介绍，总计150户村民搬进新居，马上就要过上新生活。

据了解，依托景区基础设施和农村旧房整治提升契机，北平村正统一规划打造巫山巴渝特色民俗集中区，由村集体经济组织牵头，与落户旅游企业合作，带动特色乡村旅游发展，未来村民家门口就能吃上旅游饭。

农村旧房整治提升已然成为一根撬动“三农”发展的杠杆。

据巫山县相关负责人介绍，跳出整治提升促发展，巫山还将继续探索实施“几个结合”模式：把农村旧房整治提升与“三变改革”结合起来，整合农户劳力、房屋、资金等资源，促进农户与集体经济、经营主体“联产联业”“联股联心”，激活农村发展内生动力，做大村集体经济，引导村民

致富；把农村旧房整治提升与产业发展结合起来，扶持农户开设农家乐和农家客栈民宿，拓宽增收渠道，实现就业增收；把农村旧房整治提升与文化保护结合起来，传承和保留好乡村文化的那份质朴，打造人人向往乡愁之地……

“相信随着农村旧房整治的深入推进，巫山的广大乡村变化会越来越大，生态宜居美丽乡村的愿景也会越来越近，最终呈现出一幅产业兴旺、环境优美、村容整洁、文明和谐的乡村画卷。”巫山县相关负责人说。

廖为民

图片除署名外由巫山县委宣传部提供



农村土坯旧房整治

链接》

加快易地扶贫搬迁旧房收储处置：一是针对“十三五”易地扶贫搬迁建档立卡贫困户已纳入土地收储并进行房屋测量的农户，全部纳入土地复垦；二是对易地扶贫搬迁户旧房不满足土地复垦任务的夹心房、连体房，按现行的收储政策进行及时收储，将其房屋产权、宅基地使用权收归村集体或县投资公司，并对房屋进行封存和处置，建立台账统一管理，实现“应收尽收”。

加大旧房宅基地复垦：一是对已通过市规划自然资源局入库备案的正在实施的复垦项目，加快旧房的拆除工作；二是对符合复垦条件拟申报复垦的建档立卡贫困户，由各镇（街）受理复垦申请，经初审合格后报送至规划自然资源局开展复垦项目包装；三是对于房屋合法产权证明缺失的，按照巫山县国土房管局《关于建档立卡贫困户不动产权证办理工作的通知》，完成不动产权证的补办工作；四是对于已收储农房进行复垦项目的组装备案和实施工作。

分类处置暂不能纳入收储或复垦的旧房拆除：一是实行挂牌公示制度，针对农村夯土墙（土坯）住房按照复垦、收储、无人居住或非唯一住房、或已享受易地扶贫搬迁和危房改造政策等不同类别，进行挂牌公示。针对B级安全住房进行张贴“住房安全等级明白卡”，针对已纳入复垦或收储的农房张贴“此房已纳入复垦或收储”等，确保所有夯土墙（土坯）住房挂牌全覆盖；二是对危房积极动员对象户自行拆除。

巫山农村旧房整治提升行动还有这些工作同步展开