

同心追梦奔小康

买家居 到珞璜

江津珞璜工业园将打造“智能家居小镇”

江津珞璜工业园将着力打造“智能家居小镇”，以加快推进产业转型升级、融入中心城区发展步伐。

具有多个方面的独特优势

珞璜工业园要打造“智能家居小镇”，在产业基础、区位优势、开放口岸等多个方面均具有独特优势。

在产业上，珞璜工业园已建成德国杜拉维特、香港敏华、伟星新材、恒弘家具、三峡电缆等一批龙头企业，拥有家居企业43家。

其中，德立菲 Duravit 是全球顶尖卫浴品牌，目前占据中国高端卫浴市场40%左右份额。位于珞璜工业园的杜拉维特(中国)洁具有限公司，是德立菲 Duravit 集团创建202年以来规模最大的海外投资项目，该项目采用全球最先进的卫浴生产设备和技

术，按照工业4.0标准，年产能达150万套件高端卫浴产品。敏华旗下拥有“CHEERS 芝华仕”头等舱等知名软体家具品牌，芝华仕5星床垫、“Fleming 北欧宜居”以及知名家具零售连锁机构“Morewell 名华轩”等多个全球知名家居品牌，是中国家具行业的领军企业，已获专利及认证的产品达200余，畅销亚美欧澳四大洲100多个国家和地区。敏华珞璜生产基地是敏华控股在中国区的第5大生产制造基地，占地规模390

亩。

重庆伟星新型建材有限公司是上市公司浙江伟星新型建材股份有限公司旗下的五大工业园之一，主要产品有无规共聚聚丙烯(PP-R)管道系统、聚乙烯(PE)管道系统、PE-RT 管道系统、PVC 管道系统和精品配件等，广泛应用于建筑物冷热水、市政给排水、排污、燃气等领域，2019年实现工业总产值7.4亿元。

重庆恒弘家具制造有限公司是西南领先的办公、教学、医疗家具制造企业，目前在珞璜工业园建有总部基地、生产基地、研发中心和体验中心。

在区位优势上，珞璜工业园与巴南、九龙坡、大渡口三区交界，紧邻绕城公路，可辐射中心城区及周边地区。

另外，珞璜工业园还紧邻江津综保区、珞璜长江枢纽港、珞璜铁路综合物流枢纽，可大幅提升大宗商品转运、储存、加工和集中交易定价服务能级。

打造全产业链产业集群

江津区珞璜工业园党委书记、管委会主任应健表示，“智能家居小镇”将在已形成的家居工业产业基础上，以存量企业扩能升级、增量企业高质量引进为抓手，围绕家居升级硬装、软装、家具和家电四大环节形成全产业链产业集群，打造“智能品质家居看珞璜”的地理生产标志。



德立菲(Duravit)工业4.0车间



珞璜工业园智能家居小镇部分效果图

在推动家居新材料产业扩能升级上，将依托海亮集团、宁波金田铜业、德国杜拉维特、香港敏华、伟星新材等龙头企业奠定的细分产业发展基础，推动企业扩能发展，并着力引进新型建筑材料、先进复合材料、先进陶瓷材料、高端非织造材料等行业优质企业，形成集聚发展效应，打造全国有影响、西南地区领先的新材料生产基地。

在鼓励家居产业集群做强上，将推动家居行业从以生产制造为主向提供整体解决方案转变，着力突破产业价值低端锁定效应。并针对板式品牌家具、品牌地板和品牌沙发产业引入

具有技术优势和规模优势的行业龙头，培育定制家具和实木家具设计生产能力，鼓励智能家居产品研发生产。

在布局家居行业原辅料产业集群上，将以家居产品制造为中心，布局板材、五金、涂料、面材、电子器件、其他配件的研发生产企业，形成全产业链集聚协同效应。用好交通枢纽和保税港区口岸功能，实现原木口岸与产业发展的相互支撑。

在做强物流配套上，依托珞璜枢纽港、小南垭物流中心和过境高速，引进专业企业开展储存、装卸、搬运、包装、流通加工、配送和货物信息跟踪等

多式联运物流业务，打造物流配送中心、物流公共信息平台，构建临港物流产业链。

塑造“渝派品质家居”品牌

同时，珞璜工业园还将以“智能家居小镇”为依托，建设专业化的商品展示交易平台，支持本地企业品牌营销，塑造“渝派品质家居”品牌。

一是整合园内优质企业，在园区优势地段整合形成家居研发、生产、体验、展销的全产业链形象展示区。以杜拉维特、敏华控股、恒弘等细分行业

龙头企业为支撑，打造居住空间、办公空间、特殊功能空间的沉浸式体验场景，承载推广先进产品设计理念、家居演变趋势、新产品概念的功能。合理规划家居小镇的空间布局，实现不出小镇即可实现家居场景全细节再造的一站式服务。

二是加快集聚国内优质原创品牌资源，提升本土企业品牌价值，形成一批具有高附加值、市场占有率高、竞争力强、享誉全球的自主品牌。

三是服务江津综合保税区常年展示交易中心建设，积极对接市内外各类综合贸易平台、跨境电商平台、国别商品中心、专业贸易平台，打造西南地区高端家居消费品集散中心。

四是做强一批新品发布专业平台，支持举办新品集中发布的时尚走秀、国际展会、商业节庆等活动，打造全球家居产业新品首发地。

五是以“要家装，到珞璜”为主题，打造国内高端家具购物节，将其打造成为“汇聚品质家居产品，产购销用全产业链”的推广平台，促进消费升级和引导消费回流的活动平台。

根据初步规划，珞璜工业园将于2030年基本建成“智能家居小镇”，实现家居产业1000亿元以上，使“品质好、品牌优、品类全”成为珞璜高端家居智造产业的代名词。

王琳琳 程雅琦 谭瑶

图片由江津珞璜工业园区提供



珞璜工业园

与城市发展同频共振 龙湖三千庭打造高品质生活方式

主城区扩容 蔡家区域优势凸显

5月9日，重庆主城都市区工作座谈会召开，要求加快推进主城都市区高质量发展，在推动成渝地区双城经济圈建设中展现大担当、实现新作为。

其中，中心城区要围绕“强核提能级”，加快集聚国际交往、科技创新、先进制造、现代服务等高端功能，重点发展现代服务业和先进制造业，做靓城市名片，提升城市发展能级，不断增强国际影响力和竞争力。

经过多年拓展，长江以北的经济活力得到了充分验证，两江新区不仅成为重庆经济发展的排头兵，也成为主城板块中最快迈向高品质宜居城市的板块之一。

作为两江新区的直管区——蔡家，凭借“重庆向北”，紧扣城市脉搏，深挖区位优势，打造宜居大城，区域优势异常凸显……在历经近10年发展后，蔡家以超前的城市功能布局，成为重庆瞩目的发展热土。未来，更将以组团式发展，提升整体发展能级，实现华丽蜕变。

11桥3轨3千道 打造“一小时通勤圈”

建设主城都市区首先是突出“互联互通”，促进基础设施同城化。将坚持轨道交通引领城市发展格局，推动干线铁路、城际铁路、市域铁路、城市轨道交通“四铁融合”，建设以中心城区为核心的“一小时通勤圈”，打造“一日生活圈”，建设一个“轨道上的都市区”。

据城市交通规划，未来蔡家将形成“11桥3轨3千道”城市交通格局，打造便捷通勤圈。据了解，目前，蔡家组团嘉悦大桥、马鞍山大桥、轨道交通6号线大桥(悦来方向)3座跨江大桥已建成通车。通过这3座跨江大桥，蔡家与悦来、礼嘉等周边区域紧密相连。

蔡家嘉陵江大桥计划2021年6月完工。建成后，大桥将串联起蔡家和礼嘉两大核心组团，也将成为连接蔡家、礼嘉及主城核心区南北向的重要通道。



外立面意境图

未来，随着6号线、13号线(远期规划)、16号线(远期规划)三轨交汇的轨道交通路网，以及蔡家嘉悦大桥、马鞍山大桥、宝山大桥(规划中)等11座大桥(规划)全面布局，中环快速干道、绕城高速、兰海高速3条快速干道，便捷交通脉连全城，将构建起蔡家更便捷的对外交通体系，打造一小时主城都市区通勤圈。

配套完善 潜力新城引企业入驻

交通完善，区位优势，蔡家持续得到越来越多的企业青睐，进一步凸显投资洼地效应。

教育方面，蔡家新城是教育资源富集之地，规划中小学中学共计达到34所。目前，朝阳小学蔡家分校、人民路小学蔡家校区、西南大学两江实验学校、兼善中学蔡家分校等，或投入使用或加快建设。此外，医疗、商业服务设施等也在不断提档升级。

另外，从发展空间来看，蔡家新城建成区面积约20平方公里，有条件建设区还有50余平方公里的开发空间。

两江蔡家新城正依托联结多个热

点开发板块的区位优势，全力打造先进制造业基地、现代服务业基地、两江半岛宜居新城。

产城深度融合 高质量建设蔡家智慧新城

除了打造“一小时通勤圈”和日渐完善的配套外，主城都市区还需更加注重产业升级，稳定畅通产业链，培育壮大优势产业集群，提升产业发展档次。如今蔡家又迎来一大批利好政策，助力蔡家快速崛起。

根据打造“产城融合的智慧新城”定位，蔡家围绕先进制造业和现代服务业两大主题，大力发展智能制造、信息技术、工业互联网、服务贸易等新兴产业，高水平建设产业兴旺、万物互联、生态宜居的现代化“智慧新城”。产城融合，形成以产兴城、以城促产、产城良性互动格局，一大批重大产业项目、高端人群，正在加速向蔡家汇聚。

与此同时，主城市区在发展的过程中，还需突出“互补联动”，通过共建共享，从而促进产业体系同城化。中心城区产业要往高端化走，聚焦数字经济产业化、产业数字化，大力发展数字经济。因此，蔡家智慧新城的产业规

划，可谓影响深远，更是迎来了大批“智造”产业的集中落户。

两江新区蔡家智慧新城管委会相关资料显示，围绕大数据智能化产业，蔡家智慧新城已经落地了航天云网、国信优易、启迪协信科技城、西门子智能制造创新孵化基地等重点产业项目，正助力蔡家智慧新城建设大数据产业国家级示范区。其中，处于筹备阶段的航天科工集团5G生态产业园最受外界期待。

绿色发展 构建高端宜居之地

除大力推进城市产业建设外，主城都市区还需要坚持以人文本、道法自然，提高生活宜居程度，提高文旅融合水平，提高生态环境质量，让广大居民生活得更方便、更舒适、更和谐。

事实上，罕有的原生态自然资源一直是蔡家引以为傲的名片。“一方水土，天生丽质”，展示了蔡家得天独厚的自然禀赋和珍稀迷人的内在气质。

从地理位置看，蔡家地处中梁山麓、嘉陵江畔，是重庆九大半岛之

一。与其他半岛不同的是，蔡家一面靠山，三面临水，约19公里原生江岸线，罕见湾区造就了独有的生态条件。现已建成蔡家中央森林公园、五彩滨江公园等14个公园，形成了蔡家最具活力、魅力和核心竞争力的“城市绿带”。

“啼鸟云山静，落花溪水香”，这就是对蔡家生活的真实写照。青山伴入城，绿水长相依，蔡家正用生态“绣”出幸福生活的美丽画卷。

依托蔡家得天独厚的自然资源优势和持续的建设打造，蔡家正在加紧建设“未来海绵城市，低密高端居住区”，一个高端宜居生活地正扑面而来。

龙湖三千庭 创新纯洋房引领蔡家美好人居

作为两江新区规划的高品质住宅功能区，蔡家是难得的嘉陵江宜居带。

以不断创新，回应城市期许。重庆龙湖，作为城市美好运营商，27年来，一直积极探索美好人居生活。作为龙湖地产在蔡家的匠心力作，三千庭也是在极力寻求自然与生活完美结合点，将美好驻留于此。

龙湖三千庭距离曹家湾地铁站仅两三百米，所处地段未来将成为蔡家半岛商圈，可谓湾区之上，擎领城市繁华。

重要地段加上创新产品设计，三千庭可谓集万千宠爱于一身。在产品上，6米挑高的叠院洋房(部分户型)，无论从颜值还是功能，都在目前市面上的洋房圈罕有匹敌。

不仅如此，龙湖三千庭还采用别墅空间想象，大平层的外立面风格、精心设计的园林景观相结合的叠院形式纯洋房项目，并采用了类一梯一户。要知道，洋房能做到类一梯一户很少，叠院洋房融合了别墅和洋房的优点，拥有别墅空间，享有洋房楼间距。

另外，项目容积率约为1.5，是少见的低密纯洋房社区，园区内将有3个庭院组成，每一个场景都是对未来生活的想象呈现。

张婷婷

图片由龙湖三千庭项目提供



项目意境图