



建议纳入“十四五”规划

将两江四岸核心区纳入“十四五”规划中的国家服务业综合改革试点,研究出台相应的政策支撑体系,推出更多首创性、引领性改革举措。

建议支持岸线治理提升

推进核心区岸线治理提升工程,加大涉河建设项目政策支持力度,简化审批流程。

建议政策鼓励社会资本参与建设

出台政策鼓励社会资本改造低效用地,闲置建筑激活、文物保护单位再利用,化解政策瓶颈,加快建设步伐。

建议优化产业政策、完善市场机制

打造内陆开放高地引领先行区和国际消费中心城市建设试点,支持放宽外商设立公司申请条件等。

建议加强建设指导,提升服务能级

支持核心区建设具有世界影响力的活力活动区。建设国家级文旅产业融合发展示范区等。

住渝全国政协委员联名提案吁请——支持两江四岸核心区打造国家现代服务业试点示范区

本报记者 戴朝 周光

初夏的长江之畔,嘉陵之滨,大江大河间奔涌着城市的蓬勃生机。两江四岸是重庆城市发展的主轴,像一幅徐徐展开的唯美画卷,是展示城市形象的“客厅”和“窗口”。

两江四岸核心区,包括长江、嘉陵江交汇区域的朝天门—解放碑片区、江北嘴片区、弹子石—龙门浩片区,建成后将充分展示“山水之城、美丽之地”独特魅力。

作为城市人文和自然资源的精华区以及精心打造的中央商务区,这片仅十余平方公里的土地上,创造了主城区9区20%以上的服务业增加值,发展现代服务业优势多、潜力大、活力强,对于服务共建“一带一路”、长江经济带发展和西部大开发等国家战略、唱好“双城记”具有十分重要的作用。

“高质量打造两江四岸核心区,是推动经济高质量发展的必然要求,是创造高品质生活的迫切需要。”委员们认为,近年来,在市委、市政府领导下,重庆充分整合人文自然资源,提速建设大型城市功能性设施,优化完善便捷高效的交通网络体系,着力打造现代服务业集聚区,推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸,生活性服务业向高品质和多样化升级,成效初步显现,为服务业改革发展向更广领域、更深层次迈进奠定了坚实基础。

还有哪些难题待解?

委员们从调研中了解到,两江四岸核心区整体提升计划实施108个项目(包),总投资规模约578亿元;今年率先启动76个整体提升项目,总投资规模约440亿元。而在今年启动实施的整体提升项目中,岸线治理提升类项目7个,山城步游类项目9个,城市阳台类项目4个,风貌整治类项目28个,交通支撑类项目18个,公共设施类项目4个,经营类项目6个。

实施整体提升后,我们将会见到许多令人向往的场景:在渝中半岛长江岸线,解放碑—朝天门片区、长嘉路珊瑚公园片区将换上“新妆”;在江北嘴,莺花古渡、金沙火井、三台九鼎、

长嘉汇流等胜景将让人流连忘返;在南岸区,开埠文化遗址公园、开埠历史博物馆、故宫文物南迁纪念馆等历史遗存将带你穿越历史,品鉴人文……

尽管两江四岸核心区的打造已具备一定基础,但委员们认为:从总体上看,打造国家现代服务业试点示范区还存在一些困难和问题——

一是核心区跨区域统筹建设服务业发展平台尚属探索创新,无偿鉴样本,需要国家层面给予政策支持和指导;

二是核心区区位优势独特,且基本为建成区,城市更新、建设审批涉及国家部委,在进河项目审批、历史文化保护、城市更新等层面还存在诸多制约;

三是在服务业转型升级背景下,政策对应性和落地性已显不足,迫切需要在政策针对性和延续性上进行整合梳理,落实到位;

四是虽然区位优势突出,但建设指导需要加强。核心区服务业在开放程度、辐射能力方面尚未能充分发挥,缺乏区域性、战略性产业资源和项目引领。

联名提案提了哪些建议?

在联名提案中,委员们呼吁国家相关部门支持两江四岸核心区打造国家现代服务业试点示范区——

建议由国家发展改革委牵头,将两江四岸核心区纳入“十四五”规划中的国家服务业综合改革试点,探索扩大核心区影响范围,建设“联动区”,研究出台相应的政策支撑体系,推出更多首创性、引领性改革举措。

建议由水利部牵头,推进核心区岸线治理提升工程,加大涉河建设项目政策支持力度,简化审批流程。

建议由自然资源部、住房和城乡建设部牵头,出台政策鼓励社会资本改造低效用地,闲置建筑激活、文物保护单位再利用,不断提升空间价值,化解政策瓶颈,加快建设步伐。

建议优化产业政策,完善市场机制。由商务部牵头,打造内陆开放高地引领先行区和国际消费中心城市建设试点,支持放宽外商设立公司申请条件;由证监会牵头,支持设立商品期货交易,开展股权众筹融资机制试点等;由海关总署牵头,支持核心区设立免税店,将保税商品展示交易中心功能拓展到核心区;由人民银行牵头,会同银保监会等中央金融监管机构,支持重庆以核心区为主体,打造内陆国际金融中心 and 江北嘴金融科技港,由工信部牵头,支持重庆分业务领域开展数字经济探索。

建议加强建设指导,提升服务能级。支持核心区建设具有世界影响力的活力活动区。由文化和旅游部牵头支持核心区按照国家5A级景区标准,建设国家级文旅产业融合发展示范区,推动相关营销推广,打造世界级、国家级“长嘉汇”文化旅游品牌;由外交部、体育总局、商务部牵头,在各自领域引导国际、国家级品牌会展、活动在核心区举办或永久落地。



南山俯瞰两江四岸(摄于4月8日)。

特约摄影 王正冲



京渝互动

市商务委总经济师李巡府:推动现代服务业做大做强 重庆将从三方面发力

本报记(记者 黄光虹)大力发展现代服务业,重庆有何打算?有哪些着力点?5月21日,市商务委总经济师李巡府接受了重庆日报记者的专访。

“加快发展服务业,是我市近年来稳增长、调结构、惠民生的战略重点之一。”李巡府说,我市坚持制造业、服务业双轮驱动战略,通过发挥规划引领作用,发挥消费基础性作用,完善各类平台,加强省际合作和强化要素保障等多种举措,推动现代服务业做大做强,服务业发展水平和质量均得到稳步提升。

据统计,2019年,我市服务业增加值达到12657亿元,同比增长6.4%,对经济增长的贡献率达到51.3%。这表明,服务业对全市经济发展的支撑作用正在进一步增强。

下一步,我市将努力把两江四岸核心区打造成国家现代服务业试点示范区。李巡府说,市商务委将重点抓好三方面工作——

一是积极争取国家将两江四岸核心区纳入“十四五”国家服务业综合改革试点。具体举措为:推动国家服务业发展引导资金等中央预算内资金,适当向包括解放碑CBD等在内的核心区重大服务业项目倾斜;借鉴北京、上海、广东和浙江等地先进经验,从推动城市功能提升、提升文化旅游品牌和发展高端金融服务等方面研究提出若干支撑政策。

二是致力于把渝中区打造成重庆服务业高质量发展示范区。市商务委以渝中区拟进行的合作事项包括:建设国际消费中心城市核心区,建设内陆开放高地先行区,打造成渝地区双城经济圈合作示范区,支持解放碑国家级步行街改造提升,提升中片区自贸试验区建设水平,创建商旅文融合发展示范区,打造夜间经济“重庆名片”,培育“最重庆”特色消费,塑造国际化节日品牌等。

三是进一步推进渝中区解放碑CBD综合服务集聚示范区(金融服务、专业服务)建设。为此,市商务委将加强招商指导,研究支撑政策,推动龙头金融企业在解放碑中央商务区加快发展,持续做大做强金融服务业。同时,引导会计、法律服务等优势专业服务企业向解放碑中央商务区加快集聚,创新发展保险经纪代理、管理咨询等潜力行业,推动专业服务业提质增效。

城市是有生命的,城市的灵魂和气质要通过特有的地域风貌、建筑风格、文化载体来体现。重庆城市的灵魂怎么体现?答案就是:两江四岸核心区!随着主城区扩容,两江四岸核心区作为重庆城市的灵魂所在,将成为下一步城市升级与提升的重中之重。

在两江四岸核心区新一轮提档升级过程中,位于重庆两江交汇处的150万平方米滨水区间长嘉汇项目,可谓两江四岸美丽画卷中,最浓墨重彩的一笔。

城市是有生命的,城市的灵魂和气质要通过特有的地域风貌、建筑风格、文化载体来体现。重庆城市的灵魂怎么体现?答案就是:两江四岸核心区!随着主城区扩容,两江四岸核心区作为重庆城市的灵魂所在,将成为下一步城市升级与提升的重中之重。

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

再如,英国伦敦泰晤士河沿岸是公认的世界级滨水区,通过持续不断升级改造,成为举世闻名的游览胜地,文化创意空间。很明显,作为城市发展主轴,两江四岸

主城扩容 做靓中心城区城市名片

6月9日,我市宣布新的主城区由原来的9区扩容到21区,构建一个更大的主城区。原主城区9区为主城区市区的中心城区,两江四岸核心区是重庆最繁华的地区,也是中心城区最靓的城市名片。

5月13日,两江四岸核心区整体提升工作全面启动,将在以长嘉汇大景区16平方公里为核心,联动周边形成60平方公里的整体提升区域,强化风貌管控,形成历史人文风景线、山水城市会客厅、商业商务中心区。

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

再如,英国伦敦泰晤士河沿岸是公认的世界级滨水区,通过持续不断升级改造,成为举世闻名的游览胜地,文化创意空间。很明显,作为城市发展主轴,两江四岸

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

再如,英国伦敦泰晤士河沿岸是公认的世界级滨水区,通过持续不断升级改造,成为举世闻名的游览胜地,文化创意空间。很明显,作为城市发展主轴,两江四岸

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

新十年迎来发展新格局 两江四岸核心区加速腾飞 布局两江四岸核心区 长嘉汇再迎新机遇



两江交汇实景图

对重庆完善城市功能布局,提升城市品质、增强城市吸引力和竞争力的作用日益凸显,意义重大。因此,两江四岸核心区整体提升将成为

为下一步重庆城市提升的重中之重。其中,以5A级景区标准做强做靓长嘉汇大景区品牌,被提到了新的高度,也意味着由渝中、南岸、江北所形成的两江四岸景观带,



夜幕下的长嘉汇购物公园

长嘉汇项目位于“两江四岸核心区”CBD之心

展望“核心之心”价值全面兑现

随着两江四岸核心区整体提升按下加速键,位于两江四岸核心区之核的长嘉汇,在新一轮的城市发展中或将绽放更大价值。

在两江四岸核心区建设中,南岸作为城市会客厅,是集中展示重庆“山水之城、美丽之地”独特魅力的“风景线”。事实上,在两江四岸核心区提档升级的全新蓝图中,不管是亲水活动空间的打造,还是交通的改善,又或是天际线的优化,丰厚的资源与优越政策助推,长嘉汇项目都将是其中的核心与重点,例如今年长嘉汇弹子石老街与呼石花阶公园,就已成为长嘉汇大景区“山水城市会客厅”建设的亮点。

据悉,今后3年,南岸区将分批实施两江四岸核心区整体提升项目79个,总投资240亿元,其中今年开工项目30个,总投资156亿元。并将会同渝中、江北,唱响做靓长嘉汇大景区国际品牌,以弹子石CBD为核心,加快推动阿里巴巴区域总部等标志性、引领性重大项目落地见效。这无疑是在给长嘉汇弹子石区域发展增添了另一个底气 and 信心。

10年重生蝶变,如今已成为重庆两江交汇地标名片的长嘉汇,在10年间引领推动了南CBD高端财富居住区的崛起,长嘉汇目前已建设10年。过去10年曾在两江四岸核心区风貌提升中扮演了非常重要的角色。

10年来,作为两江四岸核心区建设的重要参与者,长嘉汇在这里布局了长嘉汇购物公园与弹子石老街,高品质住宅以及众多亲水生态的公共活动空间,不断推动着南滨路

的加速升级,助力城市形象的提升,高度匹配城市发展的方向,为两江四岸成为更美的重庆城市客厅、重庆形象窗口作出不懈努力。

如今,凭借前瞻一指的辐射力、竞争力和影响力,长嘉汇让人气中心、高端人群向往这里转移,引领并推动了南CBD高端财富居住区的崛起。

代表手记

群众工作要去感受才有感情

第一天报到后,有了一点休息时间,我看了些书,思考些问题。回想起平时做群众工作时,遇到个别群众因其诉求没有得到及时处理而产生情绪和意见,我有了新的感悟:当一个人面临困难的时候,一定要更加体谅他的苦衷,作为共产党人,永远都要体谅群众的苦衷。从这个意义上讲,干部们平时去背街小巷多看,去贫困地区多走走,对于服务群众是有益的,只有更多地去感受,才能产生更深的感情。

两会期间我有两个重点任务:一是集中精力履行代表职责,多思考、多积累、多总结,把大会的精髓带回来,做好带头践行和传达贯彻两会精神的充分准备;二是利用业余时间进一步学习马克思主义,特别是要结合自己的实践思考,不断提高自己的宣讲水平,今后去宣讲的时候,不仅仅只是讲理论。

但愿两会结束时我能有一个丰收:既充满信心传达好两会精神,又做好学习实践马克思主义的宣讲准备。

(全国人大代表、江北区观音桥街道办事处“老马工作室”负责人 马善祥)



但愿两会结束时我能有一个丰收:既充满信心传达好两会精神,又做好学习实践马克思主义的宣讲准备。

(全国人大代表、江北区观音桥街道办事处“老马工作室”负责人 马善祥)

重庆第一高楼群诞生

4月20日,江北嘴国际金融中心举行动工仪式。这是一个全球罕见的超高层建筑集群——由4栋超高层建筑构成,其中主塔高470米,共103层,打造重庆新地标。

这是重庆旅游新地标——无柱的设计,让游客在一个超尺度的摩天大楼里感受到更为舒适的通透的空间,尺度以及270度的绝佳视野,将城市景观尽收眼底;主塔建筑顶部将打造一个空中观景平台,游客可以在这里俯瞰重庆主城区两江四岸美景。

这是重庆经济新地标——项目将集办公、住宅、酒店、观光、城市会客厅等功能于一体,计划引进金融、涉外、智能科技等中国500强及世界500强标杆企业,打造西部地区总部经济基地,为内陆国际金融中心要素集聚提供高端空间载体。

江北嘴国际金融中心既要努力成为重庆新的城市名片,更要见证重庆走向世界的决心和勇气。作为工业文明和建筑艺术的结晶,超高层建筑往往会成为一座城市的地标,也是城市能级、未来发展的重要体现。江北嘴国际金融中心项目动工,是融创参与重庆发展、与重庆共同成长的一个又一座里程碑。

“让人们望得见山,看得见水,记得住乡愁”——一栋高楼拔地而起,会不会显得突兀?答案是否定的。例如,江北嘴国际金融中心塔楼底部架空连至公园、水池等公共景观,从而形成开放的公共空间。顺着不同的方向,它规划了江北嘴城市中轴线上的空中森林,和周边绿地连接,串联成一个整体,以此来延续城市绿化空间,最大限度与城市景观融合。

从规划理念上,设计团队站在整个城市天际线景观的角度,进行一体化的规划设计。例如,在建筑高度上,与背后的南山相融,形成绵延起伏、高地错落的城市天际线景观;选择观赏两江四岸最美的观景区域——弹子石广场至慈云寺为核心的1.3公里滨江地带作为城市会客厅重点打造,为城市留出生动的公共空间,退台式的打造滨水台地广场,后期成为市民打卡两江四岸的景观台。

融创湾项目附近的安达森洋行旧址,是故宫博物院故宫学院(重庆)所在地。融创将以现代商业建筑的修缮,整体呈现出融合共存,以公共空间改造为重点的历史片区保护开发。

打造两江四岸三大地标性建筑 融创浓墨书写“城市共建梦”



融创江北嘴国际金融中心项目效果图

融创浓墨书写“城市共建梦”——一栋高楼拔地而起,会不会显得突兀?答案是否定的。例如,江北嘴国际金融中心塔楼底部架空连至公园、水池等公共景观,从而形成开放的公共空间。顺着不同的方向,它规划了江北嘴城市中轴线上的空中森林,和周边绿地连接,串联成一个整体,以此来延续城市绿化空间,最大限度与城市景观融合。

“让人们望得见山,看得见水,记得住乡愁”——一栋高楼拔地而起,会不会显得突兀?答案是否定的。例如,江北嘴国际金融中心塔楼底部架空连至公园、水池等公共景观,从而形成开放的公共空间。顺着不同的方向,它规划了江北嘴城市中轴线上的空中森林,和周边绿地连接,串联成一个整体,以此来延续城市绿化空间,最大限度与城市景观融合。

融创湾项目附近的安达森洋行旧址,是故宫博物院故宫学院(重庆)所在地。融创将以现代商业建筑的修缮,整体呈现出融合共存,以公共空间改造为重点的历史片区保护开发。

同时,融创还计划在南滨路还原重庆缆车,打造建筑博物馆、公共艺术展厅等。还将结合阳光100等项目的改造提升,在南滨路打造出可亲水、可流连、可沉浸的“城市会客厅”,提升老街区的品质,进一步刷新两江四岸城市名片。

融创湾项目附近的安达森洋行旧址,是故宫博物院故宫学院(重庆)所在地。融创将以现代商业建筑的修缮,整体呈现出融合共存,以公共空间改造为重点的历史片区保护开发。



位于弹子石—龙门浩片区的融创湾项目(实景)



白象街传统风貌区,修复后的药材公会(实景)

京渝互动

本报记(记者 黄光虹)大力发展现代服务业,重庆有何打算?有哪些着力点?5月21日,市商务委总经济师李巡府接受了重庆日报记者的专访。

“加快发展服务业,是我市近年来稳增长、调结构、惠民生的战略重点之一。”李巡府说,我市坚持制造业、服务业双轮驱动战略,通过发挥规划引领作用,发挥消费基础性作用,完善各类平台,加强省际合作和强化要素保障等多种举措,推动现代服务业做大做强,服务业发展水平和质量均得到稳步提升。

据统计,2019年,我市服务业增加值达到12657亿元,同比增长6.4%,对经济增长的贡献率达到51.3%。这表明,服务业对全市经济发展的支撑作用正在进一步增强。

下一步,我市将努力把两江四岸核心区打造成国家现代服务业试点示范区。李巡府说,市商务委将重点抓好三方面工作——

一是积极争取国家将两江四岸核心区纳入“十四五”国家服务业综合改革试点。具体举措为:推动国家服务业发展引导资金等中央预算内资金,适当向包括解放碑CBD等在内的核心区重大服务业项目倾斜;借鉴北京、上海、广东和浙江等地先进经验,从推动城市功能提升、提升文化旅游品牌和发展高端金融服务等方面研究提出若干支撑政策。

二是致力于把渝中区打造成重庆服务业高质量发展示范区。市商务委以渝中区拟进行的合作事项包括:建设国际消费中心城市核心区,建设内陆开放高地先行区,打造成渝地区双城经济圈合作示范区,支持解放碑国家级步行街改造提升,提升中片区自贸试验区建设水平,创建商旅文融合发展示范区,打造夜间经济“重庆名片”,培育“最重庆”特色消费,塑造国际化节日品牌等。

主城扩容 做靓中心城区城市名片

6月9日,我市宣布新的主城区由原来的9区扩容到21区,构建一个更大的主城区。原主城区9区为主城区市区的中心城区,两江四岸核心区是重庆最繁华的地区,也是中心城区最靓的城市名片。

5月13日,两江四岸核心区整体提升工作全面启动,将在以长嘉汇大景区16平方公里为核心,联动周边形成60平方公里的整体提升区域,强化风貌管控,形成历史人文风景线、山水城市会客厅、商业商务中心区。

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

再如,英国伦敦泰晤士河沿岸是公认的世界级滨水区,通过持续不断升级改造,成为举世闻名的游览胜地,文化创意空间。很明显,作为城市发展主轴,两江四岸

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。

再如,英国伦敦泰晤士河沿岸是公认的世界级滨水区,通过持续不断升级改造,成为举世闻名的游览胜地,文化创意空间。很明显,作为城市发展主轴,两江四岸

对于一座城市来讲,山水江岸是最珍贵的资源。比如,2014年以来,上海以黄浦江两岸地区为中心打造以“一带三圈七带”为特色的城市绿色发展的金腰带,最终引领黄浦江两岸逐步塑造为世界级滨水区,使古老的外滩焕发新生机。