

### 《重庆市物业管理条例》5月1日施行

# 调整物业费需由业主大会决定

本报讯 (记者 廖雪梅)重庆日报记者4月28日从市住房城乡建委了解到,《重庆市物业管理条例》(简称《物管条例》)5月1日起正式施行。与原有的物业管理条例相比,新《物管条例》不仅强化物业管理与社区治理融合发展,还规范了物业管理的关键环节,强化了对业主自治的支持和监督,完善了物业管理信息公开制度等。

《物管条例》明确指出,占物业管理区域内业主总人数百分之二十以上的业主,可以向物业所在地街道办事处、乡(镇)人民政府书面申请召开首次业主大会会议。业主委员会成员和监

事委员会监事不领取劳动报酬。

《物管条例》要求,物业服务收费项目、标准以及收费方式,由业主和物业服务企业在物业服务合同中约定。物业服务企业不得违反物业服务合同约定降低物业服务标准;不得擅自提高物业服务收费标准;不得擅自处分共有部位、共有设施设备从事广告、宣传、经营等活动;不得以业主拖欠物业服务费、不配合管理等理由,中断或者以限时限量等方式变相中断供水、供电、供气,但可能对业主利益或者公共安全造成重大损失的紧急情况除外。

物业服务收费确需调整的,物业服务企业应当与业主委员会协商,并由业主大会决定;未成立业主大会的,由符合法律规定比例的业主表决通过,并将表决结果公告30日以上。

《物管条例》还要求,建立物业服务第三方评估制度。业主、业主大会、建设单位、物业服务企业可以委托评估机构对物业承接和查验、物业服务标准和费用测算、物业专项维修资金使用方案、物业服务质量等进行评估。

针对业主关心的停车位销售等问题,《物管条例》明确要求,建设单位依

法出售车位(库),应当进行公告,不得出售给业主以外的单位或者个人。公告之日起6个月内,属住宅配套车位(库)的,每户业主只能购买1个车位(库),公告之日起满6个月有多余车位(库)的,可以向其他业主出售,每户业主总计购买住宅配套车位(库)不得超过2个等。

此外,利用小区住宅开展民宿等住宿服务的,应当遵守国家和本市相关管理规定和管理规约的约定,依法向市场监管、文化旅游、公安、商务等部门办理相关手续,并同时告知物业服务企业。

### 重庆医生荣获“中国青年五四奖章”

本报讯 (记者 周允)4月28日,重庆日报记者从团市委获悉,日前共青团中央、全国青联下发决定,授予60位同志第24届“中国青年五四

奖章”。

我市重庆医科大学附属第一医院呼吸与危重症医学科副主任医师、副教授刘煜亮获此殊荣。

### 药房也能买到低价药

#### 我市带量采购首次扩大到9个连锁药房

本报讯 (记者 李珩)4月28日,重庆日报记者从市医疗保障局举行的关于落实第二批国家组织药品集中采购连锁药房采购使用协议签约仪式上获悉,市医保局与和平药房、桐君阁大药房等9个连锁药房分别签订了国家第二批集中采购32个药品采购使用协议。这也意味着,今后市民可在药房买到价格更低的药品。

价、减少流通环节等方式,降低采购药品的价格。去年,我市集中采购25种药品,其价格平均降幅52%,最高降幅96%,多为常见的慢病药。

市医保局有关负责人介绍,按照国家关于药品集中采购的相关要求,我市将第二批集中采购扩大到药房试点,让老百姓不进医院也能享受到降价药的实惠。

去年3月20日,重庆启动国家组织药品集中采购和使用试点工作,即“4+7”带量采购,由公立医疗机构组成采购联盟,通过企业主动降价、以量换

该负责人表示,各试点药房将加强集中采购药品销售价格、流向等环节管理,自觉主动接受监督,合法合规抓好落实,做到药品可查询,可追溯。

### 今年一季度 全市未发生生产安全性较大事故

本报讯 (记者 戴娟)面对疫情大考,今年一季度我市安全工作也交出漂亮的答卷。4月28日,市安全生产委员会办公室和市减灾委员会办公室召开新闻发布会通报称,今年一季度全市安全形势总体良好,未发生生产安全性较大事故,为近年来首次;共发生各类自然灾害21起,同比增加19起,但各级各部门应对处置及时,无因灾死亡。

成绩的取得除了各级各部门对安全工作的重视外,也源于深刻吸取教训,举一反三抓落实。市应急管理局新闻发言人马彬介绍说,针对加州城市花园火灾事故,我市开展了高层建筑消防安全突出问题专项整治。泉州欣佳酒店“3·7”坍塌事故发生后,我市对130个隔离观察点开展“全覆盖”安全排查,以老旧建筑、砌体建筑等为重点开展建筑结构安全整治。

通报称,今年一季度我市安全形势呈现出“两降、两杜绝、一无”特征。即安全生产事故起数、死亡人数双下降,同比分别下降36.3%、36.7%。杜绝了重特大事故,连续41个月没有发生重大以上事故;杜绝了较大事故,未发生生产安全性较大事故,为近年来首次。无因灾死亡,共发生各类自然灾害21起,同比增加19起,但各级各部门应对处置及时,紧急转移安置1510人,无因

灾死亡。

疫情期间,我市还实施了“一企一组”安全指导。马彬说,疫情之初,对涉及防疫药品物资生产、群众基本生活保障的1966家春节在产企业,我市开展了点对点的指导。针对企业复工复产,实行“面上统筹、点上驻守、一企一策、一企一组”服务指导,确保了疫情背景下企业的平稳运行和安全生产。

### 今年我市洪旱灾害趋势预测呈现“五偏” 二季度将全面开展大排查大整治大执法

本报讯 (记者 戴娟)为在高温汛期来临之前做好安全保障,4月28日,市应急管理局新闻发言人马彬表示,二季度我市将全面开展大排查大整治大执法,统筹推进各类灾害预警方式,完善风险预警机制,调查应急救援队伍、物资、装备、设施情况,摸清家底,及时补充;加快应急救援力量建设,科学制定优化应急处置预案。

同时,二季度我市将全面开展大排查大整治大执法。在高温汛期来临和疫情防控常态化的大背景下,以问题为导向督促企业、区县、部门全面开展风险研判和隐患排查。紧盯重点问题、重点区域、重点企业(单位),纵深推进道路交通、建筑施工、矿山、危化、消防等重点行业领域抓大整治。

马彬说,据气象水文预测,今年全市洪旱灾害趋势整体呈现“五偏”。一是气温偏高;二是雨水偏多;三是灾害偏重;四是汛情偏早;五是发生流域性大洪水风险偏高。

据介绍,积极应对,市水利部门已全面启动水毁设施修复和防洪工程建设,努力改善防洪基础设施薄弱基本。各级各相关部门单位开始开展汛前检查,市应急、水利、规划自然资源、

### 重庆启动 安全生产专项整治三年行动计划

本报讯 (记者 戴娟)为贯彻落实习近平总书记“从根本上消除隐患,有效遏制重特大事故发生”的重要指示,促进安全发展,4月28日,市安全生产委员会办公室和市减灾委员会办公室召开新闻发布会通报,我市将启动安全生产专项整治三年行动计划。

“国家要求不丢、重庆重点不漏”的原则,结合实际,重点针对我市危化、煤矿、非煤矿山、消防、道路运输、交通运输、邮政寄递、建设、城市运行、工贸、危险废物等11个行业领域的重大危险源、重大安全隐患和突出违法行为进行专项整治,促使其安全生产从基层基础、责任制度、监督执法、科技兴安和体制机制上取得突破性成效。

市应急管理局党组成员、政治部主任邹瑜表示,这个三年行动计划将坚持

算,覆盖电能结算、辅助服务结算等电费结算全部业务。

该系统建设完成后,将实现电费结算品种全覆盖,结算流程全过程管控,电费结算业务集成、结算风险监控进一步增强,满足电力市场合约电费、现货电费、辅助服务等电费的清分计算,实现对各类市场主体的电费结算,为电力市场主体提供安全、快捷、高效的电费清分结算服务。

### 汽配企业 深挖国内市场保稳定

4月21日,北碚区蔡家工业园,重庆惠正机械制造有限公司汽配生产线上工人正在忙碌。该公司的汽配出口受到国外疫情一定程度影响,他们坚持内外两条腿走路,通过深挖国内市场拓展渠道等措施,确保稳定发展。



记者 万难 摄

### 垫江曹回镇徐白村老社长彭克成

## 12年耕耘 只为芍药早日“红”



芍药盛开美景。(垫江县曹回镇供图)

最近这一月,彭克成的6亩白芍,光卖花蕾就赚了4万多元!4月28日,他告诉重庆日报记者,加上游客赏花开农家乐、卖土货,以及下半年销售白芍根药材,今年每亩白芍能为他带来1万多元收益。

尽管一大笔收入又进了腰包,年过六旬的彭克成却高兴不起来——虽然目前全村芍药种植面积达2000亩,但今年花蕾销售收入只有10多万元。

老彭是垫江县曹回镇徐白村四社社长,于2008年组建专业合作社,探索并带动村民种植白芍。“一花独放不是春啊!”老彭说,12年耕耘,就希望芍药产业早日“红”起来,成为带动村民致富增收的好产业。

年,主城、万州、涪陵等周边区县的市民纷纷前来赏花。“那些年每到4月、5月,每天游客达几千人。村民做餐饮卖土货挣钱得很。”老彭说。

上半年赏花、下半年卖药,白芍让徐白人看到了希望,种植面积扩大到2000余亩。村里的路也硬化了、停车场也建了起来,彭家荣等村民还趁势开起农家乐。

2014年,垫江县选送的《垫江白芍》还荣获2014青岛世界园艺博览会牡丹竞赛切花类金奖。

卖花蕾一亩可挣近万元

因为多方面原因,徐白村的白芍并没有一直“红”下去,以赏花为主的乡村

年10月,村民潘志权、潘志国分别新种植了2000株白芍。

2019年,每株白芍花蕾价格涨到了0.30元,整个专业合作社销售13万枝,创收4万余元。今年,白芍的价格又涨到了每枝0.55元,老彭估计,今年整个专业合作社可以卖出15万枝花蕾。

#### 遗憾千亩芍药还未“红”

打理着即将出手的白芍,赤芍,老彭与老伴被娇艳的花朵映衬得满脸灿烂。记者拿出手机,为老两口拍照留影。尽管今年又卖了4万多元,但面对镜头,他们笑得很勉强。

“我有个遗憾,12年了,芍药还没‘红’起来。”老彭说,垫江每年气温回暖早,芍药也比全国其他地方早上市,很有市场优势,白芍每亩种植约3000株,如果每株采摘3枝花蕾卖,按每枝价格0.55元计算就能创收约5000元。5年生白芍可长出十八九枝花蕾,采摘一半花蕾卖,每亩可创收上万元,既卖了钱,又不影响赏花,“如果能带动发展乡村旅游,加上销售药材,这个产业很有前景!”

杨安荣称,白芍种植在徐白村有产业基础、技术要求不高、每亩投入千余元,既能赏花、卖花,又能卖药材,还可带动农旅融合发展。

“我年纪大了,希望有技术、懂市场、会管理的人才来带动产业发展。”老彭说。

曹回镇党委宣传委员谭克敏称,目前,当地正在落实相关产业规划,努力把白芍产业做大做强,真正成为带动群众脱贫致富奔小康的绿色产业。

□本报记者 彭瑜

### “明品福杯” 2020重庆市全民健身摄影比赛

全民健身、全民动员、全家参与。4月10日,“明品福杯”2020重庆市全民健身摄影比赛启动,自活动开展以来得到广大市民的积极响应。趣味十足的家庭乒乓球、全家齐上阵的平板支撑、温馨有爱的亲子瑜伽……受新冠肺炎疫情影响,目前居家健身的锻炼方式仍受追捧。

征集活动将持续到11月中旬,欢迎大家踊跃投稿。投稿邮箱:yc-cq2019@163.com 联系电话:023-67527800。

重庆明品福是目前距离主城最近的农副产品商贸物流园区,项目规划总占地900亩,分三期建设完成。一期为中国西部冷链物流中心,经过5年的运营已成为重庆冷冻产品主要输出地。



家庭运动会全家齐上阵 摄/莫秉银

### 国网重庆电力 启动新一代电费结算应用系统建设

4月27日,由国网重庆信通公司负责建设的国网重庆电力新一代电费结算应用系统正式启动建设,进一步推进电力市场化改革,形成覆盖全部交易品种的电费结算应用模式。

为适应电力市场建设要求,指导、规范、明确电力市场结算相关工作开展,维护电力交易各方的合法权益和社会公众利益,确保电力市场安全、经济、绿色,国网重庆电力启动新一代电费

结算应用系统建设。

新一代电费结算系统是在统一电力市场建设框架下,针对电力批发市场,满足跨省、省(市)级电力中长期、现货市场的电费结算要求,支持与交易系统、营销系统、调度系统等进行横向数据集成和跨区跨省市场进行数据交换与业务衔接,面向发电企业、电力用户、售电公司、电网公司支持中长期分时曲线、日前交易、实时交易等全周期结

算,覆盖电能结算、辅助服务结算等电费结算全部业务。

该系统建设完成后,将实现电费结算品种全覆盖,结算流程全过程管控,电费结算业务集成、结算风险监控进一步增强,满足电力市场合约电费、现货电费、辅助服务等电费的清分计算,实现对各类市场主体的电费结算,为电力市场主体提供安全、快捷、高效的电费清分结算服务。

### 保险业务机构地址变更公告

机构名称:恒大人寿保险有限公司重庆分公司永川营销服务部  
机构负责人:范琴琴 机构编码:000103500118001  
原机构住所:重庆市永川区星光大道3号18幢4-3-4、4-4-5、4-6  
现机构住所:重庆市永川区人民大道809号9幢1-20、1-21、1-22、1-23、1-24、1-25、1-26、2-2  
成立日期:2008年10月09日 邮政编码:402160 联系电话:023-85353232  
业务范围:对营销员开展培训及日常管理,收取营销员代收的保险费、投保单等单证;分发保险公司签发的保险单、保险收据等相关单证;接受客户的咨询和投诉。  
发证日期:2020年04月24日 发证机关:中国银行保险监督管理委员会永川监管分局