

470米“A”字型主塔 灵感源于两江交汇

——江北嘴国际金融中心项目团队谈第一高楼群设计

□本报记者 曾立

4月20日，江北嘴国际金融中心施工现场，重庆第一高楼群揭开了神秘面纱。

作为地标性建筑，重庆第一高楼群在设计上有什么特点？体现了怎样的设计理念？重庆日报记者采访了江北嘴国际金融中心项目团队。

主塔外立面将呈现“两江交汇”

现场展示的效果图上，江北嘴国际金融中心高470米的主塔，以两根巨柱腾空交汇，形成一个“A”字形。

“这个设计灵感来自于两江交汇。”同济大学建筑设计研究院有限公司副总裁、总建筑师任力之说，项目所处位置是长江和嘉陵江的交汇之处，最初的设计灵感就来自于此。经过多次定稿，最终，设计团队参照两江交汇自然景观做了一个垂直的“投射”，通过建筑形态的方式呈现在470米高的主塔楼外立面上，让主塔外立面犹如两江交汇的一处倒影。

“这也是我们设计团队根据重庆这座城市特点，赋予建筑体的一种生命力，让建筑体来展示城市特点和文化。”任力之说。

大堂采用“无柱”设计

400米以上的超高层建筑，高度越高，支撑系统设计的难度就越大。建筑外观和结构往往是两张皮，有的设计满足了建筑立面的美学，但往往内部结构复杂，体验感差；要么内部结构好，但外立面却



江北嘴国际金融中心效果图。（融创华城江北嘴国际金融中心项目方供图）

难看。

“江北嘴国际金融中心主塔摒弃了传统方法，把结构和建筑外表设计合二为一。”任力之称，为了体现“两江交汇”的A字结构，塔楼从底部四边形平面收分渐变至塔冠圆形平面，微弧内凹的曲面增加高耸体量的灵动，A字结构的两根巨柱以优美弧线形向上交汇。垂直巨柱系统和水平环带桁架系统构建高效、稳固的结构体系，尝试了建筑形式与结构体系在美学与技术层面的高度统一。

此外，为了提高建筑透明度，项目采用的是“无柱”大堂设计。“这在全球超高层建筑里也是极为罕见的。”任力之介绍，为了做到这一点，他们在设计时利用建筑造型，对巨柱进行了恰当收分，来化解巨柱断面尺寸过大的缺点，形成高效、稳固的巨型框架核心筒结构体系。

塔顶将建空中观景平台

任力之透露，在主塔建筑顶部，将打造一个空中观景平台。届时，市民和游客

可以在这里俯瞰重庆主城两江四岸美景。

同时，塔楼底部架空，结合公园、水池等公共景观，将形成一个开放的城市公共空间。

对于大家关注的超高层建筑安全问题，任力之透露，国际知名建筑公司Thornton Tomasetti资深董事符国勇，带领团队用电脑模型预演了未来50—2500年内会发生的地震，通过1:40比例的地震模型评估了大楼的抗震性能，并用夯实可靠的建筑技术为安全性保驾护航。

设在江北区，此次活动江北区集中开工10个工业投资项目，总投资66亿元，达产后将实现产值147亿元。

4月3日，江北区再次举行新基建重点项目集中开工仪式，15个重大项目，涉及5G网络、人工智能、工业互联网等领域，总投资85.8亿元。

与此同时，江北区通过线上洽谈，屏前签约，与企业“线连线”，“心连心”，稳步推进招商引资工作。今年以来，江北区签订正式合同项目8个，涉及投资385.22亿元，中粮集团、小米消费金融、第一太平戴维斯纷纷落户江北。

重庆最大瓦斯发电厂并网发电

本报讯（记者 吴刚）记者4月16日从重庆能投清洁能源公司获悉，近日，该公司旗下位于綦江石壕镇逢春煤矿的670瓦斯发电厂第一台机组，成功并网发电。

据悉，该项目总装机规模29.8兆瓦，总投资2.43亿元，年耗纯瓦斯量约4893万立方米，年产值1亿元以上，是我市目前最大的瓦斯发电项目。目前我市共有13个瓦斯发电项目（含670瓦斯发电项目），总装机83兆瓦，年生产能力4.4亿度电。

近年来我市大力发展清洁能源，除上述项目外，正在筹建鸡岩瓦斯发电厂，目前可行性研究已通过评审，预计于2021年12月并网发电。该项目瓦斯总装机容量将在100兆瓦以上。

九龙外滩公园明年底与市民见面 九龙坡30个重点项目集中开工

本报讯（记者 张莎）4月16日，九龙坡区2020年第三批重点项目集中开工活动在九龙外滩广场举行。本次集中开工重点项目共30个，总投资约341亿元，年度投资约63亿元。其中，“两江四岸”治理提升工程——九龙外滩公园项目引人注目。

据了解，九龙外滩公园项目 在九龙坡区范围内岸线长度2.2公里，将以“九龙外滩、碧岸连天”为愿景，具体打造“九龙滩、九

下肢残疾人专用车辆可免费停车

本报讯（记者 杨妮紫）4月20日，重庆日报记者从市残联获悉，为保障下肢残疾人（含下肢伤残军人）出行权益，市残联和市发改委、市住房城乡建设委、市公安局、市城市管理局、市市场监管局、市退役军人事务局等七部门联合下发《关于做好残疾人专用停车泊位设置管理和下肢残疾人驾驶的专用车辆免费停放工作的通知》，进一步明确我市残疾人专用停车泊位设置管理和下肢残疾人驾驶的专用车辆免费停放工作。

通知规定，公共停车场、非居住区建筑物配建停车场的停车位在50个以下的应设置不少于1个残疾人专用停车泊位，50个以上的应设置不少于总停车位2%的

残疾人专用停车泊位。

通知明确，残疾人专用车辆是指下肢残疾人本人所有、本人驾驶的7座以下有牌证的机动车辆。对下肢残疾人持本人的残疾人证或伤残军人证、驾驶证和车辆行驶证驾驶专用车辆在残疾人专用停车泊位停放时，可享受免费停车政策。

通知要求，下肢残疾人驾驶专用车辆免费停放时，应主动向停车场管理人员出示本人的残疾人证或伤残军人证、驾驶证（C1、C2、C5）和车辆行驶证，配合停车场做好下肢残疾人专用车辆免费停放工作，同时倡导和鼓励其他各类停车场对下肢残疾人驾驶的专用车辆停放提供更多的免费服务。

□本报记者 曾立

4月20日，重庆第一高楼群——江北嘴国际金融中心正式动工，备受关注。但这，其实只是江北区“只争朝夕抓项目”中的一例。

今年以来，面对疫情的不利影响，江北区坚持疫情防控与经济发展“两手抓、

“第一高楼群”动工背后

江北区“三送两办一访”助力复工复产

两手硬”，大力推行“三送两办一访”行动，一大批项目落地、开工。

江北区相关负责人称，“三送”就是为企业送思想、送政策、送服务；“两办”就是对企业的事既要当天办，又要当天大的事办；“一访”是指坚持全区区级领导干部定期深入重点企业，把工作重心落在一

产经营状况、近期动向和发展难题。

据统计，疫情防控期间，江北区区级领导通过现场服务、电话联系、线上随访等多种方式，共收集民营企业反映的各类意见和问题106件，截至目前已全部办结。通过把“保姆式”服务做优，一大批项目加快推进。

3月20日，重庆市2020年首轮工业投资项目集中开工视频连线活动主现场

重庆市公共资源交易中心 国有建设用地使用权公开出让公告

2020—22

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》等规定，现对以下拟供应宗地按出让年限住宅50年、商业40年、办公40年、工业50年予以公告，公告时间为2020年4月21日12:00—2020年5月11日12:00。公告期内有2家以上（含2家）申报的采取拍卖方式确定受让人，拍卖时间另行通知；公告期内只有1家单位申报的将采取挂牌出让。本次公开出让的国有建设用地使用权采用网上交易，出让详细资料和要求，竞买申请人可在公告期内登录重庆市公共资源交易网（网址：<http://www.cqggzy.com>）进入重庆市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统查阅、下载。地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：王先生，联系电话：023—63628117。出让人：重庆市规划和自然资源局，地址：重庆市渝北区龙山街道龙山大道339号。

详情请登录重庆市公共资源交易中心（重庆联合产权交易所集团股份有限公司）网站：www.cqggzy.com。

一、商业、商务、住宅类										
序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	土地面积 (㎡)	总计容建筑面积 (㎡)	最大建筑密度	绿地率	出让价款起始价 (万元)	备注	
20037	巴南区李家沱组团I标准分区	I12-1/02地块	二类居住用地	4379	≤6568.5	≤35%	≥35%	2194	该宗地总计容建筑面积6568.5平方米(住宅)。	
20038	江北区大石坝组团G分区	G17-2/04地块	二类居住用地、商业用地、商务用地	47489	≤128220.3	≤50%	≥25%	122700	该宗地总计容建筑面积128220.3平方米(其中住宅102576.24平方米、商业12822.03平方米、商务12822.03平方米)。	
二、工业类										
序号	土地位置	地块规划编号	土地用途	产业类别	土地面积 (㎡)	可建面积(㎡)或容积率	投资强度 (万元/公顷)	产出要求 (万元/公顷)	出让价款起始价 (万元)	备注
G20020	南岸区茶园组团D分区	D48-1/07地块	一类工业用地	医药制造业(中成药生产)	48609.4	0.7≤容积率≤1.5	≥7000	≥15000	3716	环保要求详见《重庆市南岸区生态环境局关于D48-1/07地块拟引进产业环保情况说明》,同时需在开工建设前取得环评批复。

备注：
一、报名网址及CA办理：
（一）本次公开出让国有建设用地使用权交易报名网址为重庆市公共资源交易网（网址：<http://www.cqggzy.com>）。
（二）竞买申请人应当办理CA数字证书，凭CA数字证书登录网上交易系统申请报名、交纳保证金。
（1）大陆云盾电子认证服务有限公司，联系人：王先生，联系电话：13647698351，网上自助办理证书网址：<https://cms.mcscs.com.cn/cms/line/login>
（2）东方中讯数字证书认证有限公司，联系人：何先生，联系电话：13983787460，网上自助办理证书网址：<http://os.ezca.org:8001/easyca/netpay/>
（3）江苏翔晟信息技术股份有限公司，联

系人：任女士，联系电话：18883273962，网上自助办理证书网址：<http://www.share-sun.com/chongqing/admin/login.aspx?unitname=cqggzyjyxx>
（4）金润方母科技股份有限公司，联系人：黄先生，联系电话：15922513181，网上自助办理证书网址：<http://onlineca.jin-runsoft.com/UserOrder/Default/Index?p=RklzNzNBODgzRTYzNUJCNO>==
（三）竞买申请人在公告期内登录网上交易系统并提交竞买申请后，交易系统自动生成随机保证金帐号。竞买申请人应在公告期内交纳竞买保证金至随机保证金帐号，交款人需与竞买申请人一致，保证金账户只接受银行转账或电汇方式，不接受现金或现金汇款，不接受代交款和个人名义交款。竞买保证金到账截止时间为：2020年5月11

日12:00。
为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
如成功竞得，竞得人已交纳的竞买保证金自动转作受让宗地的定金，由竞得人委托重庆联合产权交易所集团股份有限公司支付至财政非税收入专户抵作土地出让价款；如未竞得，可在成交日之后1个工作日内办理退还手续，不计利息。
二、提出异议的方式与途径：
对本次出让的国有建设用地使用权存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向出让方提出；对出让交易程序存有异议的，应在公示期截止前以书面方式向重庆市公共资源交易中心提出。
三、土地面积以实测为准。

接受社会监督的公告

渝地监告字[2020]7号

重庆市规划和自然资源局对以下宗地予以公告以接受社会监督，公告时间为2020年4月21日9:00—2020年4月26日17:00。若有疑问，请与重庆市自然资源利用事务中心联系。电话：63654101、63654102、63654105（FAX），联系人：朱先生

重庆市规划和自然资源局

序号	土地位置	规划用途		土地面积（㎡）		规划部门确定的总建筑面积（㎡）		规划部门确定的地上或计容规模（㎡）		应补交地价款金额（万元）	原土地使用权人	调整依据
		原用途	现用途	原面积	现面积	原规模	现规模	原规模	现规模			
X20042	渝北区龙溪街道龙头寺片区红唐路东侧地块	综合建设用地	商住用地	178161.34	191997.87	468830.26	558114.53	468830.26	461633.11	6473	重庆中关村实业发展有限责任公司	该项目已部分竣工验收，根据已竣工验收部分房测报告和F1-2/03号地块控规指标，总用地面积不变，出让面积在原总用地范围内增加13836.53平方米，计容建筑面积未增加，涉及部分用途比例调整，新明确不计容建筑面积96481.42平方米（其中车库85174.89平方米、配套设施6555.93平方米不计征地价款），补缴剩余地价款。
X20043	九龙坡区大杨石组团Q分区QF3-2-1/03号宗地	商业用地	商业用地	2358	2358	9432	13505.17	9432	9609.11	17	重庆泽一置业发展有限	该项目已全部竣工验收，根据房测报告，计容建筑面积增加177.11平方米（其中商业113.38平方米需补缴地价款；新明确不计容建筑面积3896.06平方米（车库，不计征地价款），补缴剩余地价款。
X20044	北部新区经开园鸳鸯组团D标准分区（D12、D13、D14、D15、D16-1、D16-2、D16-3、D16-5）1-2、2-2、2-4号地块	二类居住用地	二类居住用地	155707	155707	108009.73	106669.51	95197.18	93751.98	3	重庆融联盛房地产开发有限公司	该项目已竣工验收，根据房测报告，计容面积未增加，涉及34.95平方米居住转换为商业，补缴地价款；新明确设备用房105.29平方米不计征地价款。
X20045	沙坪坝区沙坪坝组团B分区B12/02号宗地	二类居住用地	二类居住用地	26325	26325	235709.01	241770.68	181642	187774.74	594	重庆峰畔置业有限公司	该项目已全部竣工验收，根据房测报告，增加计容住宅4905.61平方米，补缴地价款。
X20046	巴南区李家沱组团C分区C-2-2-2/08、C-2-1/06、C-2-4/06号宗地	商业用地、商务用地、二类居住用地	商业用地、商务用地、二类居住用地	60581	60581	194315.6	284491.79	194315.6	194315.6	2428	重庆乐源房地产开发有限公司	根据《建设用地规划许可证》，该宗地涉及土地用途和商居住调整，经评估补缴地价款；根据《建设工程规划许可证》，新明确不计容建筑面积90176.19平方米（其中车库70798.18平方米、配套设施6676.05平方米不计征地价款），补缴剩余地价款。