



龙湖开元项目实景图



龙湖开元社区实景图

龙湖 为城市发展持续创造价值

作为美好人居建设的重要参与者和推动者,重庆房地产行业一年来积极行动,深入落实相关指示部署和要求,在推动经济高质量发展、城市更新和提升人居品质等方面有了更多思考和行动。

龙湖地产深耕重庆二十六载,在见证城市发展的同时,也创造了一个个城市经典建筑。基于对下一个十年的新思考,龙湖提出了城市“全要素中心聚集”的思路,打造中心化城市生活圈。

为重庆建设添新动能 龙湖这样唱好“双城记”

4月13日,重庆召开推动成渝地区双城经济圈建设领导小组会议强调,要举全市之力、集全市之智,高起点高标准规划建设中国西部(重庆)科学城,不断增强协同创新发展能力,加快打造具有全国影响力的科技创新中心。规划建设中国西部(重庆)科学城,是推动成渝地区双城经济圈建设的重要任务,有助于提升城市发展能级和水平。

近年来,作为重庆地产界的标杆企业,龙湖一直致力于为重庆西都建设增添新动能。

据了解,为全面融入成渝地区双城经济圈,成渝中线高铁将在重庆高新区

设置科学城站。未来,成渝两地高新区之间的交通时间将缩短至40分钟以内,人员流动、资源联动、产业互动将更加顺畅便捷。对于城市层面的发展而言,区域发展的程度和潜力体现在各类城市配套的升级以及这个区域的宜居程度。

深耕区域发展前景的龙湖,深耕西区十二载,打造了龙湖U城、龙湖首开区域现房作品龙湖开元等多个项目。商业方面,龙湖西永天街(暂定名)已于5月动工,加上已经完工并投入运营的龙湖U城天街,西永大学城片区将拥有龙湖罕见的“双天街”系统,双剑合璧之下,其商业体量将超过60万平方米,在撬动整

个西永板块价值的同时,更是刷新人居生活。

如今,沿着城市发展的脉络,聚集人口、自然、公共服务、交通、产业、商业、住宅等城市功能要素,龙湖携手香港置地再进西区,打造学樾府项目。项目位于高新区大学城板块。出门即是龙湖U城天街,旁边有重庆大学等3所高校环绕。丰富的城市要素之外,项目内还将规划配建约3万平方米公益性文化设施类配套。

推动成渝地区双城经济圈建设,交通得先行,出川出渝大通道必须是标配。值得一提的是,疫情期间,市级重点

工程——龙湖沙坪坝枢纽项目是重庆主城区首个正式复工的开发建设项目。集“大枢纽、大商圈、大天街”三位一体的龙湖光年,项目贯穿成渝高铁之间,它服务的对象是成渝地区双城经济圈内的成渝居民。项目通过高铁站连接重庆和成都,将促进两地人口往来,促进经济、旅游等各个领域的双赢发展。

有业内人士称,龙湖深耕西区,其实是下好了先手棋。未来,重庆西部的发展需要更多的人才,人才势必要有环境支撑,龙湖就提供了这样的条件,给重庆西部的发展,特别是人才吸引提供了基础。

与城市发展共振 打造高品质生活方式

区。从最初的重庆“近郊”,到如今的高端居住区,龙湖推动了新牌坊板块的巨变,带动了生活方式的变化。

当然,集萃丰富造城经验的龙湖还深耕礼嘉、照母山,开发打造了礼嘉湖壹号、照母山舜山府、尘林间项目,推动城市品质提升的同时助推区域价值腾飞。经过26年的不断总结、不断完善,重庆龙湖沿着重庆多组团发展的脉络,聚集城市要素的“中心化城市生活圈”,正在逐渐清晰。

2020年,龙湖基于城市空间的再创造,以大学城、礼嘉、中央公园为三大样本,让市民可以在不同的城市中心,享受龙湖多元空间提供的中心化城市生活。

其中,在礼嘉、蔡家所构成的嘉陵江高端宜居带,自然资源和城资源得天独厚,随着蔡家大桥等交通配套的完善,朝阳小学金兴校区、朝阳小学两江小学、西大两江实验学校、人民路小学等优质教育资源陆续建成开学,加上龙湖打造

的礼嘉天街将于2020年12月开业,届时,“蔡礼一体化发展”将成为两江湾区生活新典范。

在中央公园,聚集了城市公园、轨道交通、360余万平方米超大城市商圈,以及渝北八中、仙桃数据谷八中、渝北巴蜀小学、渝北区人民医院、市检察院、重庆日报报业集团、仙桃数据谷等各项资源,完全符合龙湖“城市全要素中心聚集”的思路。

探索消费升级路径 持续营造核心商圈

际消费中心城市的重要推动力,也是重庆走向国际化的重要指标。

在2003年,江北观音桥地区还是一片商业空白,重庆主城区基本是解放碑商圈“一家独大”的局面。自龙湖北城天街2005年开业以来,直接带动了江北商圈的跨越式发展,使江北商圈成为重庆发展速度最快的商圈,2008年成为重庆第二座百亿商圈,改变了重庆商圈格局。在大坪,龙湖时代天街聚合丰富的城市配套,推动大坪从“过路之地”成为百亿新商圈。在建设中,龙湖主动追加5000万元投资,打通了轨道交通1号线和天

街的连接,这可以看作是龙湖对TOD模式的初步探索。据悉,目前,时代天街收官之作——18万平方米的住宅加商业综合体也在紧锣密鼓的建设中。

2017年,源著天街开业,让源著社区成为了集合低密住宅、天街商业、片区成熟配套的要素聚集范本,可以视为龙湖多元空间的首次有意识尝试。

在沙坪坝商圈,龙湖光年项目21万平方米的龙湖自持商业金沙天街招商进度已完成70%,即将于今年开业。

在北区热土,龙湖大动作也值得期待。礼嘉天街将于今年年底正式开业,龙

湖公园天街将在2021年开业,构建起一个完善的“中央公园中心城市生活圈”。在西部新城,则更加热闹——龙湖规划的U城天街和龙湖西永天街(暂定名)以“双天街”之力,实现真正的西城蝶变。

随着一个个龙湖商业的布局,观音桥、杨家坪、大坪、礼嘉、大学城、沙坪坝等多个商圈快速崛起。

值得一提的是,2020年,重庆龙湖还将启动整个城市的商业焕新计划,将对北城天街、西城天街进行改造。此外,正在与南岸区政府洽谈南坪汽车站改造,并计划在南岸再建一座天街。

恪尽企业公民责任 龙湖关注城市更关注人

除了孜孜以求的产品细节之外,龙湖关注城市,更关注人。物业服务无疑是龙湖给业主带来的最大满足,也最为外界所称道。此外,龙湖还坚持以优秀企业公民角色自觉承担社会责任,长期致力公益事业。

疫情期间,龙湖物业服务得到了龙湖业主的一致好评。他们不仅针对疫情做好各种防疫工作,还推出送菜上门、送火锅上门、上门理发等专属服务。与此

同时,龙湖智慧服务近年来一直推进的智能化系统,在这次抗疫中发挥了作用。比如慧眼系统,用来远程监控检查各项目防疫落实情况,监督门岗的待岗、人员通行是否测温、员工是否佩戴防护装备等。

在业主服务方面,业主多使用U享家业主App、热线电话以及管家微信等工具进行报事、咨询、缴费。此外,龙湖集团还牵手永辉超市合作推出“社区保

障计划”,覆盖重庆市超过100个由龙湖智慧服务提供物业服务的住宅小区和机构。

此外,龙湖集团在疫情期间宣布,对旗下商场的所有商户,减半收取2020年1月25日至2020年3月31日期间的租金费用。

对疫情最严重的武汉,龙湖集团捐赠共计3500万元的现金及医疗物资,用于支援武汉及周边地区的疫情防控工

作。

除了救灾扶贫,龙湖还长期致力于住房保障、生态环保、公民教育、就业促进、和谐社区等公益事业,通过自己的努力,试图为更多企业探索出全新的慈善事业道路,并提供能从根本上解决贫困问题的选择。

张婷婷
图片由龙湖提供



U城天街实景图



成熟的西区U城生活圈



龙湖学樾府项目区位图