



金龙镇洞子口村彭家寨村民小组危房改造



何埂镇丰乐村的美丽家园 摄/刘洪兵

4月10日,市政府在永川区召开主城都市区片区现场会,推进中央脱贫攻坚专项巡视“回头看”和2019年国家脱贫攻坚成效考核反馈问题整改落实工作,挂牌督战主城都市区脱贫攻坚工作。

会议期间,来自主城都市区的15个区政府领导,实地考察了永川区脱贫攻坚,特别是解决住房安全、饮水安全和推动扶贫产业发展,完善产业与贫困户利益连接机制的经验。

大家表示,永川脱贫攻坚住房保障工作认识有高度、领导有力度、投入有强度、工作有精准度,抓住了脱贫攻坚短板与薄弱环节,提升了贫困群众的获得感与满意度,为主城都市区的危房整治提供了经验样板。



黄瓜山村花丛中的农家小屋 摄/陈科儒



临江镇天星村六社何家湾村民小组危房改造



双河口村建卡贫困户唐大有打扫自家院落 摄/陈仕川



中山路街道孙家口村危房改造 摄/陈科儒

永川 因地制宜 因户施策 精准保障脱贫攻坚住房安全

三合院里的快乐生活

永川区的脱贫攻坚住房保障工作究竟有什么不一样的地方?或许可以从该区的一个三合院看出些端倪。

这个三合院位于永川区卫星湖街道石脚迹村黄荆村民小组,白墙、青瓦、一层楼,呈现出简朴、典雅的川东民居风格。三合院合围着一个院子,在三合院与农村水泥公路之间还是一个两三百平方米的水泥坝子,不仅交通便利,环境也很清幽。

三合院共7套房,都是一室一厅一厨一卫结构,布局紧凑、功能齐备,每间房屋都能采光。其中,三合院两侧的6套房子,均为30平方米大小,端头的一套为50平方米大小。住50平方

米房子的是该村的农村分散供养五保户匡代田,另6套分别住着吕仕明、罗正长、蒋万金、覃兴成、熊兴全、熊兴财。他们都是村里的五保户,年龄最大的75岁,最小的65岁。

匡代田与另外6人的住房标准为什么不一样?关键在于户口:匡代田是农村户口,另外6人属就地农转非人员,是城镇户口。按照国家有关脱贫攻坚的危房整治政策,吕仕明等6人是不能享受危房整治政策的,因此,这6人的危房整治是永川区自己出台的地方政策,用的也是永川区财政资金,每户补贴标准为2.1万元,匡代田的补贴标准是3.5万元。

永川区之所以为吕仕明等人出

地方政策,是因为他们无力解决自己的住房难题:吕仕明的房子已经垮了10多年了,以前一直借住在90多岁的姐姐家;罗正长此前居住的土瓦房被认定为D级危房;覃兴成自己的房子早就垮了,过去一直住在租赁的农村闲置房里……目前,他们每个月领取的五保金、农村低保金总计800多元,均无力自建房屋。

2019年,永川区住房城乡建委和卫星湖街道根据他们的意愿,集中修建了这个三合院,永川区女企业家协会还捐资为他们购买了桌、椅、床等全套家具。2019年10月,7户五保户“拎包入住”了新房,自己几乎没有花一分钱。

“我总算有了自己的家了!”覃兴成说,过去靠租房子住,居无定所,每月的房租还是一笔不小的负担,现在不仅住得更好,还省了一大笔开支。另外,他们7个鳏寡老人住在这里也有伴,没事吹吹牛、打打牌,生活也不再孤单。赶场天去石脚迹赶场也很方便,走路只要20分钟。



南大街街道代家店村旧房整治 摄/滕前进

精准施策保障所有困难群体

房整治政策的共有3061户。但除此以外,还有很多不符合上级危房整治政策、但又急需解决住房保障的困难群众,其中包括农转城危房群体、“C变D”群体、住房保障边缘户、贫困无房户等。

就以农转城危房群体和贫困无房户为例,他们虽是贫困户,但农转城人员没有农村户口,是不能享受上级危房整治政策的。贫困无房户在农村既没有住房也没有宅基地,也不能享受上级危房整治政策。住房保障边缘户虽然不是三类重点贫困对象,但住在危房里,在经济上又处于贫困临界边缘,自己没有能力进行危房整治,要求整治危房的愿望也非常强烈。

“全面小康路上一个都不能少、一户都不能落!”永川区负责人在了解这一情况后,当即表示“早晚都要做的事

情早点做”,要求顺应群众期盼、积极主动作为,把农村贫困人口住房安全作为全区脱贫攻坚中最重要的、最急需解决的问题,结合乡村振兴、农村人居环境整治,把这些住房安全问题一并纳入,一体解决。其中,针对重点贫困对象“危房户”,当前上级政策能够覆盖的,积极争取指标,做到应改尽改;当前上级政策还不能覆盖的,由区财政出资解决。

为此,永川在上级危房整治政策的基础上,出台了《永川区住房安全保障边缘农户旧房整治提升实施方案》《永川区农村三类重点贫困对象无房户住房租赁补贴实施方案》等系列政策,覆盖了三类重点贫困对象、就地农转城、“C变D”特殊群体危房、贫困无房户、闲置危房处置等各个方面,形成了“政策闭环”。

另外,永川还将各住房困难群体细

化为“三个类别”,精准施策强化住房保障。其中,对建卡贫困户、低保户中的“C变D”和就地农转城危房户,按照D级危房重建3.5万元/户标准给予补助;对分散供养特困人员中的“C变D”和就地农转城危房户,按照D级危房重建2.1万元/户标准给予补助,对C级危房整治按照户均0.75万元的标准给予补助。针对重点贫困对象“无房户”,参照城镇低收入家庭廉租租赁补贴方式,按照120元/月/户的标准发放租赁补贴,确保无房贫困群体能就近就地长租安全住房。针对“住房保障边缘户”,按照户均2万元的标准给予补助,每户使用补助资金上限不超过3万元。

“三个到位”实现“3个100%”

永川在推进脱贫攻坚住房保障具体工作中,严格“三个到位”,确保规范落实。一是“户申请、村评议、镇审核、区审批”的认定程序和镇村两级公示制度执行到位,确保精准识别、精准实施;二是严格农村危房改造资金管理,严格执行“一档十表”要求执行到位,严格危房改造技术规范执行到位,既确保补助资金规范使用、落到实处,又防

止群众盲目攀比、超标准建房。

另外,永川还突出“三个节点”压实责任。建立“每周通报、半月约谈、月底考核”工作机制,每周通报住房安全工程实施进展,每半月由区政府分管领导约谈工作进度后三名镇街分管领导,每月按照考评细则打分排位,后三名镇街党政主要领导由区委、区政府主要领导进行约谈,以此传导工作

压力,确保责任落实。

2019年,永川共完成三类重点贫困对象危房整治4597户,保障无房贫困户长租安全住房1113户,完成住房安全保障边缘户旧房整治1670户,完成农房信息摸底和危房挂牌3.3万户,实现了农村重点贫困对象危房整治竣工率、无房户长租安全住房入住率、住房安全保障边缘户旧房整治提升竣工

率“3个100%”。

据了解,2019年,永川共投入2.1亿元用于脱贫攻坚住房保障,其中中央和市级资金4453万元,投入区级财政资金1.65亿元。

贺娜 王芙蓉 图片除署名外由永川区住房和城乡建设委员会提供



何埂镇丰乐村全景 摄/刘洪兵

