

荣昌

让小区不再老旧 让幸福全新绽放

冬日天寒,但在荣昌区昌元街道白象社区谭家坡一小区里,几位居民围坐在整饬一新的院坝闲话家常,其乐融融。

盈盈笑脸的背后,是荣昌区着力推进老旧小区改造,带给群众越来越多看得见、摸得着、感受得到的幸福。

2019年《政府工作报告》提出,城镇老旧小区量大面广,要大力进行改造提升,更新水电路气等配套设施,支持加装电梯,健全便民市场、便利店、步行街、停车场、无障碍通道等生活服务设施。这充分回应了人们关于加快推进城镇老旧小区改造的呼声。

荣昌区的“三无”小区、老旧小区普遍存在着污水管网缺失、地面破损严重、车辆乱停乱放、无人管理等问题。

2018年下半年以来,荣昌区以城市提升、推进社会治理体系和治理能力现代化为抓手,积极推进老旧小区改造和社区服务提升,取得初步成效。

目前,荣昌区已完成197个“三无”小区环境综合整治,正在推动530个、总面积达272万平方米的老旧小区综合整治。



城市提升让城市生活更美好

452个老旧小区改造 启动实施率达89.6%

2019年10月底,昌州街道依法对新欣家苑小区居民违章搭建的遮雨棚进行了拆除。

不到半个小时,院内的遮雨棚就清理干净。看着整洁干净的院坝,许多小区居民喜悦之情溢于言表。

新欣家苑小区建成于2003年,是拆迁安置小区。

“原来院子里脏得下不了脚。”许多居民表示,以前,小区的院坝是一片烂泥地,雨天一身泥,晴天一身灰。此外,小区内许多居民养鸡养鸭,乱丢垃圾、乱倒污水,加上污水管网不完善,导致院坝里时常污水横流,脏乱不堪。

近年来,荣昌区加快补齐老城区基础设施短板,积极推进老旧小区改造,使新欣家苑小区旧貌换新颜。

这样的例子,在荣昌区还有很多。曾经污水横流的老工商局家属院通过环境整治,新接了污水管网,院坝铺上了花岗石,

并安装了监控门禁和车棚,划出了30个停车位,已从“三无”小区变成了“三好”小区。

昌元街道白象街的一栋筒子楼曾经一年到头臭气熏天,如今,经过改造后的筒子楼第一次让居民“有了住楼房”的感觉。

目前,荣昌区广顺街道23个老旧小区改造项目全面启动,昌元、昌州街道占地面积为191万平方米的452个老旧小区完成实地查勘和方案设计工作,启动实施率达89.6%,总投入近2000万元。

新建改建污水管网 让老旧小区干净整洁

“社区办公室吗?我家的下水道又堵了,找人通了都没有用,怎么办哟?”2019年初,荣昌区昌元街道桂花社区值班室,时常能在电话里听到居民的抱怨声。

接到电话,社区工作人员往往会第一时间找来清掏化粪池的工人为居民疏通管道。

然而,清掏化粪池、疏通管道只能解一时的燃眉之急,治标不治本。



墙上的家风家训吸引居民观看

如何才能从根本上解决这一问题? “只有进行雨污分流,建设污水管网,才能从根本上解决这个难题。”荣昌区住房城乡建设委管线中心负责人付勇介绍,不久,施工队就进驻了该小区,进行雨污分流管网改造。目前,该工程雨污分流管网建设和化粪池入口的管网整改已全部完成。

困扰兴隆街居民多年的难题得到了解决。实际上,不仅仅是兴隆街居民,在荣昌区住房城乡建设委管线中心的管网建设、改造过程中受益的居民还有很多。

荣昌区火车站片区长期沿用以前的明沟暗渠排放雨污水,对火车站片区的城市环境造成了很大的影响,同时也对濑溪河水体造成了一定污染。

此外,由于明沟暗渠里长期有满水粪便直排,生活垃圾倾倒,导致周边区域时常弥漫恶臭。

为此,荣昌区住房城乡建设委在对该片区管网现状进行实地查勘后,拟定了具体的治理方案,总投资1300万元,新建污水管网,解决该片区污水管网缺失、面源污染严重的问题,所



老畜牧局家属院焕然一新

有工程将在今年2月完成。届时,火车站片区将彻底告别“脏乱差”。

2019年,荣昌区通过新建改建污水管网49.612千米、雨水管网19.939千米;硬化地面4.2万平方米,绿化空地0.7万平方米;新增设置停车位1325个,对18个小区安装视频监控,对老城区实施“三无”小区环境整治,基本实现了老旧小区安全、干净、整洁、有序的目标。

老旧小区改造 群众满意是第一目标

当然,老旧小区改造不只是修墙、防漏或是种种花草那么简单。

房屋破旧、设施老化、公共管理服务落后等,是老旧小区普遍存在脏、乱、差问题,是城市管理的难点。

不少老旧小区是上世纪八九十年代建设的,建筑和基础设施老化,需要修缮和更新。加之建设时缺乏对老人居家养老问题的考虑,不少老年人或因没有电梯和无障碍通道,或因缺乏适合老年人活动的公共场所,生活十分不

便。通过安装电梯等改造,在小区建设养老、养生服务等设施,能够改善小区的宜居性,方便群众生活,是改善民生的重要举措。

老旧小区改造,群众满意是第一目标。在老旧小区改造工程实施过程中,荣昌区住房城乡建设委事前征求居民意见,事中接受居民监督,事后测评满意度。在老旧小区综合整治中,结合居民意愿,积极推行加装电梯试点工作,通过耐心细致的宣传引导,目前已完成或正在推进10个老旧小区的电梯安装,居民们普遍反映小区环境得到很好改善,居家、休闲和出门更为安全舒适。据初步统计,已完成整治任务的小区,居民满意度95%以上,幸福指数明显提升。

“新型城镇化要处处体现以人为本,提高柔性化治理、精细化服务水平,努力实现城市让生活更美好,更具包容性和人文关怀。”荣昌区住房城乡建设委负责人表示,荣昌区还通过扩大民众参与小区的改造和治理,改善城市老旧小区宜居性,充分体现“人民城市人民建、建好城市为人民”。

贺娜 王美蓉
图片由荣昌区住房城乡建设委提供



谭家坡10号居民在院坝里话家常



碧水苑苑小区干净整洁

建设绿色化、智能化、人文化的现代城市 荣昌提前谋划“十四五”城市提升战略

荣昌区位于重庆、成都两大核心城市的中间点,是重庆的西部门户,处于成渝铁路、成渝公路、成渝高速公路沿线,区位优势比较明显。荣昌区既服务两大城市,又接受两大城市辐射,是辐射渝西川东区域的中心城市,是成渝地区双城经济圈的新兴战略支点,具有承东启西、双向开发的战略区位优势。

围绕城市规划、建设、管理、交通、基础设施、生态、人文、公共服务、创新等领域,荣昌区提出建设绿色化、智能化、人文化的现代城市,并按照城市提升九大战略板块进行全面部署:提升城市规划水平,科学引领城市发展;提升城市建设水平,突出城市特色;提升城市管理水平,推进共建共治共享;提升城市交通水平,完善综合交通体系;提升基础设施水平,保障城市健康发展;提升生态环境之美,建设美丽绿色荣昌;提升城市人文品质,传承荣昌优秀文

化;提升城市公共服务,优化城市功能布局;提升城市创新能力,增强城市经济活力。

荣昌区将结合规划区一体化的构想,重点将规划区内各城镇联系成片,集聚发展,共同打造为一个总人口50万人、建设用地规模为50平方公里的中等城市,形成“一轴两区”的总体空间结构。

“一轴”即成渝公路发展轴。未来城市发展可依托改造后的成渝公路作为规划区内主要的发展轴线,联系城市主要功能区。

“两区”即沿着规划区内成渝公路东西两侧分布了昌元-昌州城区、广顺-安富城区两个主要的城区,分别承担不同的城市功能。两城区之间的联系主要通过成渝公路以及联系板桥工业园和广顺工业园之间的第二通道交通干道,重大基础设施统一设置及布局。

荣昌区还将积极与渝西川东地区一

道,促进产业、人口及各类生产要素合理流动和高效集聚,强化统一谋划、一体部署、相互协作、共同实施的意识,深化与四川泸州、内江的紧密合作,以3个国家高新区产业联盟为基础,建设高质量发展的现代产业体系;围绕荣昌货运机场、泸州长江码头和内江铁路枢纽,建设对外开放国际物流“金三角”;围绕一衣带水环境保护的共建共享,建设成渝高品质生活宜居地。

在城市建设发展过程中,荣昌区相关职能部门注重拓展城市空间,破解城市发展“瓶颈”,针对荣昌缺水的地理情况,重点加强污水处理,将濑溪河流域的景观进行改造,沿岸留下一定的空间,打造成公园和广场,配合城市大道建设,形成了城市独特的风格。荣昌区相关职能部门还将城市空间优化与开发企业的实力进行比较和协调,注重城市建设的科学性和合理性。