

江津滨江新城

一个值得期待的高品质生活宜居地



江津滨江新城——“滨江亲水、绿色生态、品质品位、宜居宜业”之城

抢抓二环机遇跨江北上融入主城 10年崛起一座新城

江津滨江新城的建设与发展,原本就得益于江津区委、区政府对发展战略调整机遇的把握。

江津,因几江老城处长江要津而得名,自古便是渝黔结合部重要的物资集散地。浩荡的长江在流经江津城区时被鼎山所阻拦,形成一个“几”字形江湾,而江津老城就坐落在三面环水、一面靠山的几江半岛,是一座有着厚重历史文化底蕴的美丽山水城市。

但随着江津工业化、城镇化进程的持续推进,几江半岛已经无法容纳更多的人口,实施城市扩容、疏解老城成为必然选择。

江津区委审时度势,抓住重庆绕城公路实施建设、主城由内环向外环拓展、重庆发展的机遇,提出了“跨江北上、融入主城”、打造“两江两岸”大城市的战略,长江以北的德感、双福、滨江新城,被纳入中心城区规划发展。

2009年初,江津设立滨江新城管委会,正式启动滨江新城建设。2009年底,全长186公里的重庆绕城高速公路全线建成通车。

江津滨江新城规划区范围42.8平方公里,核心区域规划面积19.7平方公里,北接双福新区,南临长江,与江津几江老城隔江相望,周边环境环绕着江津德感工业

园区、双福工业园区和九龙坡西彭工业园区等,区位优势独特。

在江津区的中心城区规划中,滨江新城是最为特殊的一个版块:它位于几江老城、德感、双福三大组团的合围之中,不仅承担着疏解老城的功能,还承担着有机衔接其它组团、推进江津“一轴两翼”同城一体化发展的重任。

正因如此,江津区对滨江新城寄予厚望,将其定位为全区的行政中心、文化中心、金融中心、综合商务区、“一轴两翼”同城一体化发展城市功能核心区。

在启动开发的前几年,滨江

新城并不急于房地产开发,而是集中精力投入道路、管网等基础设施建设,建成了鼎山长江大桥、几江长江大桥、南北大道,加快建设轨道交通5号线延长线跳蹬至江津段等一大批骨干交通设施,在架构起江津融入主城发展重要通道的同时,也拉开了新城开发建设的框架。

有了这些良好的基础设施条件,滨江新城近年的开发建设得以快速推进,目前已建成面积10平方公里,入驻人口约6万人。江津城区也由过去的“依江而居”变成了现在“拥江发展”的“两江两岸”城市。



滨江新城城市配套日臻完善

坚持按主城标准规划建设 形成打造高品质生活宜居地有利条件

“我们已经具备了打造高品质生活宜居地的有利条件!”江津滨江新城管委会党委书记、主任梁其凯表示,因滨江新城肩负着江津融入重庆主城发展的重要使命,他们从一开始就按照主城标准,对新城进行高起点规划、高标准建设、高品质配套,这也为打造高品质生活宜居新城奠定了坚实基础。

在生态环境上,滨江新城背依缙云山20万亩绿色森林资源,坐拥长江10公里黄金岸线,原本就具有得天独厚的山水资源优势。滨江新城在此基础上还规划

了公园绿地、广场、防护绿地等约748公顷,至今已完成城市园林绿化90多万平方米。

10年来,滨江新城一直秉承“让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”的城市设计理念,严格实行“零工业”发展战略,将生态宜居的理念贯穿到城市的每一个角落,将其打造成了一座滨江亲水绿色生态、自然人文相得益彰的“品质”之城。近年来,滨江新城接连荣膺“2017年中国最具幸福感城市生态宜居新城”“2018绿色发展示范开发区”“2019绿色发展优秀城市”称号。

在区位优势上,滨江新城距离重庆江北国际机场约1小时,重庆绕城高速、西江大道、南北大道等内联外通,建设中的重庆合璧津高速、渝泸北线高速环绕,全城5分钟内可上高速。轨道交通5号线延长线跳蹬至江津段正在建设,规划中的17号线和7号线将设站点,将滨江新城拉近重庆主城“半小时交通圈”。目前,滨江新城已建成城市道路74公里,3座长江大桥、7条城市主骨架道路贯穿城区,形成完善的立体综合城市交通网络,是一座区位优势越、交通便捷的“便捷”之城。

在城市配套上,滨江新城规划教育科研用地73.50公顷,布局1所高校、4所完全中学、8所小学、16所幼儿园及1所特殊教育学校,目前重庆工程职业技术学院、北京师范大学江津附属学校等5所学校已建成投用。新城商业面积已建成48万平方米,目前已入驻或签约万豪酒店、万达广场、苏宁电器、永辉超市等商务、金融、休闲购物、餐饮娱乐等商业主体超过350户,世界500强中国建筑旗下中建桥梁有限公司,周百福珠宝等多家企业总部搬迁至此,是一座配套完善、产业兴盛的活力之城。



几江长江大桥横跨两江两岸

全面融入成渝地区双城经济圈 打造高品质生活宜居地

“成渝地区双城经济圈建设使滨江新城迎来了更为重要的历史发展机遇!”梁其凯表示,他们将抢占成渝地区双城经济圈建设先机,全面融入参与成渝地区双城经济圈建设,把滨江新城打造成高品质生活宜居地。

重庆推进成渝地区双城经济圈建设的一大要点,是优化国土空间布局,深入推动“一区两群”协调发展。而作为重庆科学城建设和“重庆向西”的重要载体和平

台,重庆高新区已经启动了扩容升级,并于去年12月划定了管理范围,滨江新城全部纳入科学城及部分区域被纳入重庆高新拓展园范围。

面对这一重大发展机遇,江津即将加快推进该区国土空间规划编制,完善实施《江津“一轴两翼”地区空间发展战略规划》,推动高铁新城建设,促进长江以北片区连片发展,打造100平方公里的“江北创新生态城”。

“我们将从两端发力增强城市集聚能力,努力在推动成渝地区双城经济圈、重庆科学城和江津‘江北创新生态城’中发挥更大作用。”梁其凯说,一方面是高质量发展产业,通过推进招商工作转型,由招“地产”向招“三产”“配套”“功能”转变,围绕总部经济、教育、医疗康养、商业、大数据等产业开展招商,大力发展总部经济,大力打造商业核心。

另一方面是大力打造高品质生活宜居地,以高品质生活培育城市。通过推进规划品质、景观品质、配套品质、招商品质、税源品质、治理品质、人文品质等七大“品质提升”工程,坚持生态

新城、智慧新城、品质新城、时尚新城“四城同创”,推进滨江新城城市建设从“规模、速度”向“品质、内涵”转变。他们将用优美的城市环境、便利的生活条件和良好的发展氛围吸引产业和人口加速集聚。

未来的滨江新城,将是“总部经济、商业核心、高端人居”为城市内核,兼具现代商贸集聚区、金融商务区、文化服务区,建设政务、商务、服务高地、金融中心等完善功能的高品质生活宜居地。

李耀辉 刘玉娇 程雅琦
图片除署名外由江津区委宣传部提供



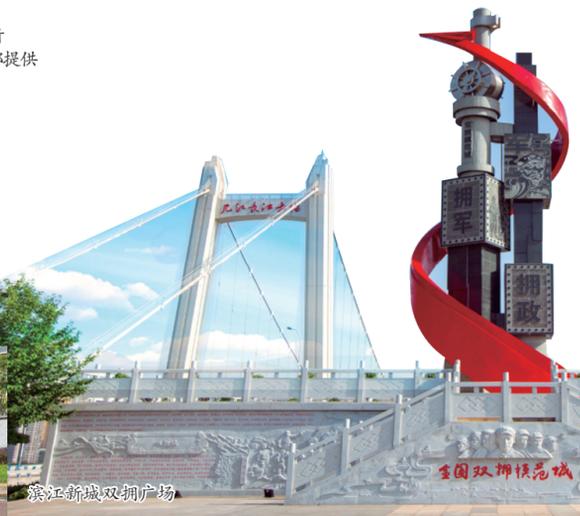
滨江新城荣膺2019绿色发展优秀城市



美天·梦锂天地商业中心



北京师范大学江津附属学校



滨江新城双拥广场



全国双拥模范城