

团结湖畔 新城崛起

江津团结湖大数据智能产业园加速建设重庆科学城南创新中心

去年6月以来，江津区抢抓重庆高新区和重庆科学城整体规划带动的机遇，以建设重庆科学城南创新中心为目标定位，筹备建设团结湖大数据智能产业园，现已实现良好开局。



蓬勃发展的江津

高标准规划设计

团结湖公园核心段景观6月开园

据介绍，团结湖大数据智能产业园实行“一核四心”产业布局。核心区以双福新区团结湖为核心，包括团结湖以北、团结湖以南两大板块，总面积3平方公里，其中产业建设用地面积约2500亩，团结湖湿地公园面积约2000亩。“四心”为双福财富中心、江津区科创中心、联东U谷智能制造中心、圆润发展中心。

为推进该园建设，江津区政府于2019年6月初成立团结湖大数据智能产业园项目筹备组，开展项目论证、规划设计等前期工作。2019年11月成立江津区团结湖大数据智能产业园建设指挥部，按照“周周有推进、月月有进展、季度有变化、半年出形象”总体要求，推进该项目规范高效运转，区长担任指挥部指挥长。

目前，团结湖核心区已启动基础设施建设。团结湖道路工程福城城南干道中段已经进场施工，计划

2021年6月完工后，与九江大道、南北大道、团结大道形成闭环，将恒大养生谷、蓝光水果侠等有机融合，成为双福最优宜居宜业之地。团结大道附属景观工程、金融后援片区道路及景观工程已经完工。4.2万平方米团结湖大数据智能产业园公共服务中心装修工作有序推进，预计6月底完工。

团结湖公园总投资2.9亿元，已完成方案设计，将确保今年2月启动核心段施工，6月完成核心段景观开园。该公园是园区的生态资源核心，是园区的形成与品质展示窗口，团结湖以北将布局为智能研发区，打造传感器研发生产、大数据存储与应用研发两大基地；团结湖以南将布局先进制造业区，打造人工智能、智能制造两大基地。

另外，江津还将利用团结湖的景观资源，打造智慧滨水公园，为园区工作生活的人群提供亲近自然轻松惬意的休闲娱乐氛围。



团结湖公园效果图



西北工业技术(重庆)研究院项目

具备多项优势

打造重庆科学城南创新中心

团结湖大数据智能产业园从筹备至今短短半年时间，就吸引这么多优质企业投资落户，在于该园所在的双福新区具有良好的投资环境。

从区位优势来说，双福新区地处重庆西部新城核心板块，毗邻重庆主城，为重庆高新区拓展园区。新区东接主城九龙坡区，北邻西永综合保税区、重庆大学城，距重庆内环18公里、20分钟车程，距城市核心商圈组团25公里、30分钟车程，距江北机场50公里、45分钟车程。

目前，双福已通行绕城高速、成渝高速、九永高速3条高速公路，设有走马、三界、双福北和双福南4个高速互通；轻轨5号线江津段穿城而过并设立南北两个站点，轻轨17号线已在城市规划之中；渝昆高铁也穿境而过，在双福境内设江津北站。

从产业基础来说，双福目前已形成先进制造业（汽摩、电子信息）、商贸物流、教育科研、大数据智能化四大产业板块。2019年，入驻工业企业565家，工业总产值达到447.5亿元，实体经济基础扎实；入驻商贸服务业企业2230家，个体工商户4566家，商贸流通额达到650亿元，商贸活跃。

从人才基础来说，双福新区被誉为重庆第二大学城，拥有重庆交通大学、重庆能源职业学院、重庆电讯职业学院等7所高校，在校师生逾6万人。周边20公里范围内，有重庆大学、重庆师范大学、重庆医科大学、重庆科技学院等多所高校，为各行业提供了丰富的人力资源。

从城市配套来说，双福新区目前建成区已形成28平方公里、30万人常住人口规模，建成城市开发及配套项目700万平方米，28万平方米的双福商业中心项目、2.5万平方米的特色美食街建成投用，3万平方米的时代城市广场建成开放，由新城控股集团投资60亿元的大型城市综合体“吾悦广场”已经签约入驻，爱琴海购物公园已签约入驻，生活配套日趋完善。

“江津共有双福、圣泉、德感约200平方公里纳入重庆高新区（重庆科学城）！”江津区负责人表示，他们将抢抓成渝地区双城经济圈一体化发展这一机遇，加快科技创新步伐，在把团结湖大数据智能产业园加快建设成重庆科学城南创新中心的同时，着力将双福片区打造为重庆高新区创新服务中心，将德感工业园打造为重庆高新区高端装备制造基地。

高质量招商引资

已引进20多个项目、建成15个项目

江津在加快推进建设团结湖大数据智能产业园规划建设的同时，结合该园发展定位和江津工业转型提质的需求，全力开展“精准招商”。一是立足本底，以传统企业的智能化改造为目标开展招商；二是开放市场，抓智能安防、视听识别、大数据采集等项目的招商；三是顺应时代，以5G通讯发展为契机，抓大数据采集存储、分析应用、智能传感等项目的招商；四是瞄准前沿，抓总部经济、研发、孵化、加速、智能制造项目的招商。

截至目前，团结湖大数据智能产业园已引进油动多旋翼无人机、人工智能微波芯片、3D眼镜、健康信息、反隐身测试及隐身维护支持系统、智能感知系统、重庆智能视觉产业基地、科技智慧小区、西北工业技术(重庆)研究院项目、重庆浪尖工业设计研究院、罗普特安全科技产业园等20多个大数据智能相关项目，协议引资60亿元。

其中浪尖科技、华福佳业、西北工业技术(重庆)研究院等15个项目已经

建成营业或试生产。

西北工业技术(重庆)研究院项目依托西北工业大学，是目前全国唯一一个由地方政府推动组建，依托大学、军工集团参与联合共建，专门从事国防科技成果转化和产业化的专业集成研发机构。该研究院成立14年来，已获批准设立省部级以上研发、孵化及服务平台10个(含2个国家级研发平台)，累计孵化高新技术企业186家，参控股企业43家，发展成为集研发孵化、产业、资本“三位一体”的创新平台。

西北工业技术(重庆)研究院项目针对江津区产业升级和技术创新发展需求，按照“一个研究院、一支产业基金、一个产业基地”等“三位一体”的建设思路进行建设。项目总体运营5年后，预计可实现产值30亿元。

目前，与团结湖大数据智能产业园在谈的项目有30多个，涉及智能制造类、智能产业园类、大数据应用及软件开发类、人才培养类、科技研发类等多个领域，总计拟投资近100亿元。



团结湖大数据智能产业园鸟瞰效果图

