重庆新一轮老旧小区改造来了

今年再启动1700个项目，并逐步完成已启动的1113个项目

看效果 城市提升看亮点

本报讯 （记者 崔曜）1月7日，全市老旧小区改造和社区服务提升工作会召开。重庆日报记者从会上获悉，我市在完成已启动实施1113个项目、1100万平方米改造任务的同时，2020年，力争再启动实施1700个项目、3000万平方米的改造任务。

据了解，我市需实施改造提升的老旧小区，主要集中于2000年以前建成，且公共设施落后，影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区。经全面摸底调查，这种老旧小区有7394个、面积1.02亿平方米。

市委、市政府高度重视老旧小区改造提升工作，并将其作为重要内容纳入我市城市提升行动计划。2018年，我市在渝中区、沙坪坝区、九龙坡区、南岸区启动了老旧小区改造提升试点工作，2019年老旧小区改造和社区服务提升工作向全市范围拓展。

按照2019年7月出台的《重庆市主城区老旧小区改造提升实施方案》，老旧小区改造提升分为综合改造和管理提升两大类，包括基础设施更新改造、配套服务设施建设改造等5大项39小项的综合改造内容和指导标准，确定了环境卫生、房屋管理及养护、安防及车辆管理、绿化管理等6大项25小项的管理提升内容及指导标准。

主城区外的远郊区县老旧小区改造提升，则结合本地实际，参照该方案执行。

据了解，截至2019年12月底，全市已启动老旧小区改造和社区服务提升项目1113个，占项目总数的15.1%；面积约1100万平方米，占总面积的10.8%。调查显示，超过95%居民对老旧小区改造总体评价“很好”或“较好”，且综合改造提升后的老旧小区实现了增值，部分此前迁出的居民实现“回流”。

二〇一九年十二月二十五日，渝中区鹅岭山庄B栋一单元、二单元新加装的电梯投用。（资料照片） 记者 张锦辉 摄

新闻纵深>>>

老旧小区怎么改？居民可看“菜单”定

本报讯 （记者 崔曜）老旧小区怎么改造？居民可以通过“点菜单”的方式来参与。在1月7日召开的全市老旧小区改造和社区服务提升工作会上，与会者认为，推进这项工作，要在事前把当地居民的意愿摸清、摸实，在实施过程中要把工作抓实、抓细，改造后的社区服务提升更要跟上，让群众更有获得感、幸福感、安全感。

江北区观音桥街道鲤鱼池三村改造，则是提供“菜单”供居民选择。

“在改造过程中，我市坚持‘共建共治共谋共评共享’原则和‘共商共建’原则。由政府引导，由业主决定，改变了过去政府大包大揽的模式。”市住房城乡建委相关负责人表示，无论是政府还是企业都要在改造前听民意，改造过程中顺民心，居民也可对改造内容进行及时更新和选择，不搞“一刀切”。

九龙坡区长石苑小区的改造与社区服务提升“双管齐下”，居民对改造工程的满意率超过95%，前期搬出的居民也陆续回迁，共享改造成果。

“改造完成后，没有物业公司的老旧小区应建立社区居委会、业主委员会、物业服务企业等多主体参与的小区管理联席会议机制，共同谋划维护老旧小区改造成果的管理方式，实现长效管理。”市住房城乡建委相关负责人介绍，比如九龙坡区长石苑小区，原来乱石堆放的区域改造成“议事厅”，小区是否设置停车位？如何收费？是否允许快递驿站入驻等改造后的诸多事项，都在“议事亭”里进行表决。

重庆对老旧小区改造的这些办法，均取得良好的效果。去年7月，国务院国资委、工信部、自然资源部、住建部四部委城镇老旧小区改造联合调研组来渝调研，对此给予高度评价，认为重庆做法具有参考借鉴意义。

在行动 优化营商环境

完善行业准入规则 扩大企业经营自主权

重庆自贸试验区试点8项涉企“证照分离”改革

本报讯 （记者 夏元）1月7日起，市经信委在重庆自由贸易试验区范围内启动8项涉企经营许可事项“证照分离”改革全覆盖试点，以此完善简约透明的行业准入规则，进一步扩大企业经营自主权。

市经信委人士介绍，这8项涉企经营许可包括燃气燃烧器具安装维修企业资质，食盐定点批发企业审批，食盐定点生产企业审批，民用爆炸物品安全生产许可，民用爆炸物品销售许可，第二类监控化学品经营许可，第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可，燃气经营许可证核发。

按照“证照分离”改革试点要求，在重庆自贸试验区范围内，市经信委将对以上8项涉企经营许可事项全部纳入清单管理，逐项明确事项名称、设定依据、审批层级和部门等内容，并通过市级共享信息平台推送的企业申请办理许可信息，依照企业申请及时办理许可。同时强化对许可事项的指导监督，特别是燃气燃烧器具安装维修企业资质许可和液化石油气经营许可事项。

另外，市经信委将加强事中、事后监管，按照“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”原则，推行“互联网+监管”方式，对新技术、新产业、新业态等企业实行包容审慎监管，对高风险行业领域企业实行重点监管。

看效果 乡村振兴看亮点

大渡口区跳蹬镇拱桥村

乡贤出马 管出文明新风

□本报记者 左黎韵

1月6日一大早，大渡口区跳蹬镇拱桥村村民伍元强匆匆赶到村委会，主动提出签署协议，将自家耕地用于修建污水处理站。然而就在几天前，他还对占地赔偿的事，颇为不满。

“‘污水站修好了，也是我们村民受益’，还是老刘这句话点醒了我。”伍元强口中的老刘名叫刘泽贵，是拱桥村新任乡贤之一，也是他所在村民小组的网格管理员。

2019年初，拱桥村按照“院坝会推荐、村支两委评议、候选人公示”的步骤，公开评选出一批新乡贤，并将乡贤划分到辖区6个独立网格之中，负责民意收集、矛盾调解、政策宣讲、文明倡导等。如今，乡贤管理已成为拱桥村乡村治理的有力手段，为当地乡村振兴注入新动力。

乡贤陈光明正在帮村民整理院坝。 记者 左黎韵 摄

三言两语解心结

拱桥村是大渡口区最偏远的村，常住人口600余人。过去，由于缺乏配套的污水处理设施，村民大多将生活污水直接排放至田间院坝，久而久之，污水横流，散发恶臭。

去年，镇政府好不容易争取到项目扶持，拟在拱桥村四社附近修建一座占地约2亩的污水处理站，可日均处理污水200立方米。按规定，项目开工前需征得村民同意，一些被占地的村民就唱起了“对台戏”。原来，早在10年前，四社土地已流转给农业公司，按规定，政府向公司要地修建公益设施，毋需再向村民额外支付赔偿款。一些村民不甘心，跑到村委会漫天要价，阻碍工程开工。

伍元强反对声最大，村干部几次上门做工作，都吃了“闭门羹”。

“我和伍元强是远房表亲，何不让我跟他聊聊，听听他的想法。”刘泽贵主动请缨。

第二天傍晚，他到伍元强家中拜访。“老表哥，什么风把你吹来了。”伍元强将他迎进家中，聊起了天。趁着兴头，刘泽贵故意试探，“老伍，听说这附近要修污水处理站，你签字同意了吗？”见他满脸愠色，刘泽贵慢慢劝道：“话可不能这么说，污水站修好了，也是我们村民受益，更何况，农业公司已支付了流转费，这笔账，我们不吃亏。”刘泽贵三言两语就解开了伍元强心中的疙瘩。他当场保证，尽快到村委会签署协议，修建污水处理站。

乡贤评理树新风

乡贤们来自村民，在群众中威望颇高，他们的话大家都愿意听。

去年初，以“三清一改”村庄清洁行动为契机，村里制定了文明村规民约，以改变村民不良卫生习惯。李庭华家院坝垃圾散落、杂物乱堆，村干部上门劝导，他颇为不屑，“房子是我住，只要我住着舒服，不干净又怎样？”

乡贤陈光明看不下去了，一连几天，到他家中清理沟渠、垃圾，还将院坝杂物摆放整齐。李庭华面子挂不住，也提着扫帚、簸箕来帮忙。陈光明借机晓之以理：“村庄是我家，清洁靠大家。我们把卫生搞好，自己住着安逸，别人看着也舒服。可不能因为一时懒惰，而影响整个村容环境。”

这以后，李庭华仿佛变了一个人，不仅改掉了随地乱扔的坏习惯，将房前屋后拾掇得干净整洁，还加入村里的文明劝导队，引导村民爱干净、讲卫生。

嘉言懿行惠乡里

与此同时，村支两委还借助“乡村夜话会”、善行义举榜等平台，展示乡贤的嘉言懿行，号召村民向乡贤看齐。

“大操大办需抵制，勤俭节约勿忘了。乡亲们，现在生活好了，我们也不能奢侈浪费，要提倡勤俭……”在拱桥村新一期“乡村夜话会”上，80岁高龄的王复学吟唱着自创的打油诗，倡导村民勤俭节约。

“王老辈子的节俭美德在我们村可是家喻户晓，在大家记忆中，只有他老婆过世时办过一次酒。”台下村民方春平连连鼓掌。

在乡贤带动下，不仅大操大办的浪费之风逐渐收敛，和睦、文明的家风民风也蔚然成风。前不久，村民李秀荣受乡贤感召，在土地确权时主动将3分多地让给哥哥，化解了两兄弟多年来的矛盾。“‘家和万事兴’，我就是读了善行义举榜上的贤人义事才恍然大悟。”李秀荣坦言，如今，兄弟俩已冰释前嫌，两人正准备合伙种植花椒，一起挣钱。

“乡贤文化涵养文明乡风，以拱桥村为试点，跳蹬镇正在推动乡贤文化建设，将在拱桥村打造乡贤馆、乡贤评理堂等，以乡风文明带动乡村振兴。”跳蹬镇相关负责人告诉记者。

重庆去年新增10亿元用于科技创新

全市研发投入强度可望达到2.05%

本报讯 （记者 廖雪梅）去年，重庆市区两级财政压减一般性支出，分别新增5亿元用于科技创新，引导全社会加大研发投入。这笔钱用到了哪里？效果如何？重庆日报记者1月7日从市财政局了解到，10亿元科技资金已陆续下达，助推全市创新活力保持活跃，驱动效果显现。据市科技局、市财政局测算，去年全市R&D（研发）投入强度有望达到2.05%。

我市一直把科技作为财政保障的重点，近年来，财政科技投入年均增长15.3%，2019年又新增10亿元。

通用航空集团就是新增科技资金的受益者。该集团研制的具有自主知识产权的国内首款全玻纤复材4座固定翼飞机CG231日前在两江新区龙兴通用机场首飞。该集团去年承担了市科技局技术创新与应用发展重点项目——高性能、低成本轻型飞机总体技术研发及应用，市里给予了研发资金2600万元，重点支持突破通用飞机高比例复合材料结构优化等关键技术。CG231是国内首次在全复材飞机上使用国产复合材料，填补了国产复合材料在该领域的空白。

市财政局人士介绍，去年市级5亿元新增科技资金主要通过研发补助、项目资助、政府购买服务等方式，专项支持创新主体、创新项目和创新平台。其中，2.47亿元补助建立研发准备金制度的规上企业314家，惠及企业数量同比增长54%；1亿元支持企业研发战略性新产品，助推项目企业研发投入增长10%以上；2400万元以科技创新券形式支持1559户初创期科技型企业购买科技创新服务；按每家20万元的标准，对首次认定的592家高新技术企业资助了1.18亿元；引进知名高校、科研机构和企业31个，大数据智能化领域约占80%……

区级层面，新增的5亿元资金也发挥了积极作用。有的通过提高企业研发准备金补助比例、实施科技创新券、对认定的高新技术企业给予一次性补助和科技金融等手段培育以企业为主的创新主体；有的围绕区域产业发展和民生改善的关键共性技术，实施科技计划项目；有的加强科技创新平台建设，提升区域创新能力。

据悉，今年我市科技支出预算已初步敲定，将重点支持智能制造、云计算大数据、集成电路等重大科研战略任务，更有效推动以大数据智能化为引领的创新驱动发展战略实施，夯实我市西部创新中心建设的基础。

“十三五”西部重点水源建设工程

跳蹬水库开工 2025年建成投用

扎实推进重大项目落地见效

本报讯 （首席记者 陈维灯 通讯员 王丽娟）1月6日，“十三五”期间西部重点水源建设工程跳蹬水库正式开工建设。这是2020年全国第一个开工建设的大型水利工程，总投资41.36亿元，总库容1.03亿立方米(其中防洪库容4250万立方米)，预计2025年建成投用。

跳蹬水库位于开州浦里新区上游，是列入《国家水利改革发展“十三五”规划》、《西部大开发“十三五”规划》和《全市水源工程建设三年行动实施方案》的重大水利工程项目，是一座具有防洪、供水、灌溉等综合利用功能，兼有发电效益的大(二)型水利枢纽工程。

跳蹬水库总投资41.36亿元，预计总工期58个月。工程地处长江左岸一级支流小江流域右岸支流普里河中游，水库正常蓄水位240.00米，总库容1.03亿立方米(其中防洪库容4250万立方米)，工程由枢纽工程和输水工程两部分组成。

跳蹬水库建成后，采取堤坝结合方式，可将下游浦里新区的防洪标准提高到20年一遇，每年可为浦里新区和沿线乡镇24万人提供优质生产生活用水，可新增和改善农田灌溉面积5.18万亩，年供水总量8300多万立方米，坝后生态电站装机容量6050千瓦，年平均发电量1300万千瓦时，将极大改善浦里河谷群众生产生活条件，为解决库区产业空虚化，助推现代农业发展，确保群众实现安稳致富。

开州区委负责人介绍，浦万快速通道即将建成通车，作为开州区推进新型工业化和城镇化主战场的浦里新区也将迎来全面快速发展。跳蹬水库的修建，将极大提升浦里新区及渝东北城镇群水资源保障能力，有利于支撑开州全面融入全国、全市区域发展战略大格局。跳蹬水库的建设，也是大力构建浦里河谷综合防洪体系，有效保障浦里片区人民群众生命财产安全的迫切需要。此外，该项目还能为地处三峡库区回水末端的浦里河流域补充更多生态基流，有效提升流域水环境承载能力，保护好三峡库区青山绿水，推进生态文明建设，推动三峡库区加快形成经济、社会、生态协调共进的“大保护”格局。

既要富“口袋” 更要富“脑袋”

市委党校打造“三类课堂” 助推脱贫攻坚

脱贫攻坚进行时

本报讯 （记者 颜安 实习生 廖雨寒）脱贫攻坚，不仅要富“口袋”，更要富“脑袋”。1月7日，重庆日报记者从市委党校获悉，新一轮脱贫攻坚战打响以来，全市党校系统创新办学模式，通过打造“三类课堂”，推动党校建设和精准扶贫齐推共进。

“脱贫攻坚是党中央作出的战略决策，党校作为党员领导干部培训的主阵地，在思想上要对标看齐，在行动上要紧跟紧随。”市委党校相关负责人表示，在脱贫攻坚持续开展了多年以后，如何帮助贫困群众增强内生动力，成为长效脱贫需要思考的重要问题，而党校就应该发挥好科研咨询的作用，在脱贫攻坚中当好“智库”。

“我们打造了‘三类课堂’。”该负责人说，首先是党员培训的“理论课堂”，市委党校系统组建5个跨区域的专业学科组，重点从区域经济、政治发展、生态保护、社会治理、法律保障、精神文明等专业视角代入脱贫攻坚教学专题，开设了《习近平脱贫攻坚思想解读》《做合格村支部书记，打赢脱贫攻坚战》《易地扶贫搬迁存在的问题与整改》等脱贫攻坚相关教学专题，学员教学满意度达到90%以上。

其次，打造党员培训“网络课堂”。“我们建成了‘重庆市委党校数据统计分析平台’，共收录专职师资近200人、专题500余个，实现区县党校脱贫攻坚教学等大数据共享。”该负责人说，这样的设计，让学员听课的选择面更广、实用性更强。

再次，依托特色农业产业，打造党员培训“实践课堂”。比如，荣昌区委党校打造“棠城研学点”教学体系，编撰渝西肉兔养殖基地、双流绿色蔬菜种植示范基地等11个研学点教学课件，新编教学案例11个；忠县县委党校整合主体班学员资源，抓住“三变”改革试点村政策机遇，在贫困村成功建成“田园康养”这一市级集体经济试点项目；奉节县委党校在组织学员现场教学时找到方法，采取“出租+经营+务工”的模式促进帮扶村收入多元化，有效巩固了扶贫成效。

种种设计，让脱贫攻坚课堂生动起来。脱贫攻坚启动以来，全市党校系统累计撰写脱贫攻坚相关决策咨询报告共计200余篇，研究成果直接或间接转化为工作部署和实操举措的有30余篇。其中：南川区委党校教师蹲点帮扶贫困村一个多月，制定了南川区第一个村社发展规划《山王坪镇庙坝村2015—2020发展规划》，带领群众成功走上旅游脱贫路；黔江区委党校《激发内生动力助推贫困村高质量脱贫的路径研究》，成功申报为重庆市社科规划重大应用项目。