

中国东方重庆市分公司

推动“三攻坚一盘活”见实效

核心提示

中国东方重庆市分公司自成立以来,坚定不移防控金融风险、深化金融改革、服务实体经济,在国家金融监督管理总局重庆监管局的指导下紧跟时代步伐,积极担当作为。本年度中国东方重庆市分公司全面贯彻落实重庆市委六届四次全会精神,努力推动“三攻坚一盘活”改革取得重大突破,以成渝地区双城经济圈建设为总牵引助力国家战略在重庆落地生花。坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、深入理解新发展理念,牢牢把握高质量发展首要任务。

化解金融风险

金融不良资产业务是金融资产管理公司安身立命之本。中国东方重庆市分公司充分结合川渝两地区域特点,加强与国有大行、股份行、城商行等机构对接合作,夯实渠道建设,进一步加仓布局,全力聚焦主责主业,切实增强金融不良资产市场参与度。以重组重整、提升价值的思维坚定不移地做强做优金融不良资产业务。在遵守市场化、法治化原则的基础上,参与化解地方中小金融机构风险。积极探索风险处置合作模式,优化区域性金融布局。进一步深挖中小金融机构救助和重大风险化解机会,推动高风险中小金融机构有序出清。

推动国企改革

中国东方重庆市分公司深刻领会中央一揽子化债方案的精神要义,根据地方政府化债安排,协助建立防范化解地方债务风险长效机制。坚守底线思维,开展科学决策,充分考虑成渝两地不同区域的经济水平、环境特点、市场资源和业务条件,积极探索参与地方债务风险化解的路径和模式。依法合规通过重组、展期、置

换、降息等多种方式帮助城投债务风险缓释。加强地方政府和国企的走访力度,发挥金融资产管理公司在不良资产领域的专业特长和资源优势。聚焦重点领域、重点区域,深挖国企改革攻坚和国有资产盘活中的不良业务机会。因地制宜,精耕细作,主动发挥金融资产管理公司逆周期调节作用。全力支持重庆市政府关于“三攻坚一盘活”的各项改革举措,帮助地方国企剥离低效、无效资产,加快瘦身健体,促进债务清理,缓解流动压力,优化资产结构。

助力企业纾困

中国东方重庆市分公司积极关注问题房企、房地产破产重整中的纾困业务投资机会,参与解决“保交楼、保民生、保稳定”问题。加强府院共商、府院联动,围绕保障性住房规划建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施等“三大工程”开展金融服务,助力房地产新发展模式,维护房地产市场平稳健康发展。依托成渝地区双城经济圈国家战略,进一步结合川渝地区资源禀赋和产业特点,以问题机构、问题资产为切入点,充分聚焦企业资产负债表

的整合优化,利用投行化手段加强存量资产管理,主动拓展新经济新动能领域业务布局,不断探索差异化发展途径。持续发挥集团协同优势,联合东兴证券、大连银行、中华保险、东方金诚等集团内成员单位为企业纾困提供一揽子综合金融服务,提升金融服务质效。

截至目前,中国东方重庆市分公司已累计收购不良资产超550亿元,积极维护重庆地方金融生态,并将继续全面贯彻落实党的二十大精神,深入贯彻中央金融工作会议、中央经济工作会议精神和上级党委决策部署,不断强化党的领导,牢牢把握正确政治方向。坚定拥护“两个确立”,坚决做到“两个维护”,把党的领导贯穿到公司经营管理工作各领域各环节。坚持稳中求进、以进促稳、先立后破,完整、准确、全面贯彻新发展理念,融入和服务构建新发展格局。积极推动成渝地区双城经济圈建设,充分发挥金融资产管理公司化解处置金融风险和服务实体经济的功能作用,为加快现代化新重庆建设注入强大动力,全面助力重庆市开启高质量发展新篇章。

潘晖

中国长城资产重庆市分公司

立足资产管理 服务重庆发展

核心提示

中国长城资产重庆市分公司(以下简称“公司”)在国家金融监督管理总局重庆监管局指导下,始终坚持金融工作的政治性、人民性,坚定围绕防控金融风险这一永恒主题,持之以恒防范化解重点领域金融风险,坚持将重庆市发展战略深度融入到资产管理经营主业中,不断强化集团协同和融合创新,稳步推进特色化、多元化综合金融服务发展,切实提升金融服务高质量发展的力度、能力和水平,充分发挥金融对新重庆高质量发展的重要作用。

持续夯实资产管理基石

公司始终坚定围绕长城公司党委决策部署,积极响应市委、市政府发展战略,在国家金融监督管理总局重庆监管局的指导下,坚持聚焦不良资产经营管理主责主业,积极收购金融机构、实体企业等各类不良资产,为社会提供跨周期救助型金融服务。公司通过收购金融不良资产,帮助银行等金融机构降低不良贷款率,提升信贷融资能力,有效化解金融机构经营风险;通过债务重组及追加投资等手段,帮助困难企业优化财务结构,卸下沉重的历史包袱,走上良性循环的发展道路;通过提供破产管理人服务介入破产重整市场,完成向“服务商、投资人、管理人”的身份转变,灵活嫁接所需资源,实现部分破产重整企业重获新生。

积极服务国家战略

公司始终牢记金融工作的政治性、人民性,发挥资产管理公司特殊功能,积极服务国家发展战略。积极稳妥化解房地产风险,促进房地产市场平稳健康发展。公司通过不断探索创新的“三种路径、七种模式”,有效盘活了存量项目,阻断了行业风险的蔓延和外溢,构建了房地产行业与上下游、金融领域的“防火

墙”,持续助力房地产行业模式转型。

积极支持地方债务去存量。公司主动与重庆市对接,按照市场化、法治化原则,综合运用金融资产管理公司收购、重组、追加投资等手段,积极配合、有力有序支持地方债务去存量,实现风险化解。

积极投身“双圈”建设。公司紧紧围绕服务重庆经济发展,以“重组、重整、重购”为发展主方向,积极向成渝地区商贸、制造、物流、建筑、批发和零售等行业领域投放资金,有效缓解企业融资难的问题,促进了资源流动、优化了资产配置,使一批拥有发展潜力的中小企业得到发展壮大。

踊跃助力新重庆建设

以集团与重庆市人民政府签署《共建西部金融中心战略合作协议》为契机,以实施“智融惠畅”工程为统领,公司紧紧围绕市委、市政府确定的总体发展战略,通过优化业务结构、提升服务质量、加强风险管理,积极助推重庆西部金融中心建设和经济发展,为现代化新重庆建设提供高质量金融支撑。

通过运用集团多元化金融服务工具,公司以搭建区域性、专业性存量盘活基金为切入点,以“自身+合作”的投行方式,充分运用不良资产收购处置、实质性重组、

市场化债转股和具有不良资产专业特色的轻资产业务助推市属国企存量股权、债权、物权等各类资产的深度盘活。

同时,公司充分发挥集团产业集群服务优势,助力重庆市“十四五”战略性新兴产业发展建设。聚焦新材料、新能源汽车等重点产业链,以上游产能整合、新旧动能转换以及贯穿产业链上下游的行业并购为突破口,有效融入相关产业发展建设。

此外,公司依托集团全国营销体系,重点对重庆市范围内的工业、康养、旅游、物流、港口等产业资源持续加大营销推介力度,对接产业收并购需求,有效促进区域内相关产业转型升级。

接下来,公司将全面贯彻落实党的二十大精神,积极贯彻落实中央金融工作会议精神,积极贯彻落实国家战略部署,大力实施“智融惠畅”工程,以推动高质量发展为首要任务,以服务实体经济为根本出发点和落脚点,聚焦服务成渝地区双城经济圈建设,紧紧围绕服务重庆经济发展,将化解中小金融机构风险、助力国企改革、化解房地产风险作为重点工作,助推成渝地区双城经济圈优质产业集群建设和发展,助力重庆高水平建设西部金融中心,不断谱写中国式现代化重庆篇章。

唐静媛 龚意霖

中国中信金融资产重庆分公司

不断提升金融服务的“质与效”

核心提示

中国中信金融资产重庆分公司在国家金融监督管理总局重庆监管局指导下,秉承金融为民初心使命,践行金融工作政治性、人民性,立足主责主业,服务国家战略和重庆地区经济建设,不断提升金融服务能力和质效,为谱写中国式现代化重庆篇章贡献力量。

支持化解区域金融风险

重庆分公司扎根巴渝大地,立足不良资产主责主业,支持区域金融风险化解。

深耕细作属地市场。紧密链接属地金融机构,积极对接不良资产处置需求,通过分区域、分资产类型深入开展项目现场尽调,全面厘清债权债务关系,充分挖掘资产价值,深入研究竞价策略,完善定价机制,针对性地制定专项策略方案,不断提高收购处置不良资产包业务水平。2023年以来,新增收购不良资产包债权原值超70亿元。加大资产推介处置力度。公司通过官网及官微、微信小程序“融易淘”等线上平台常态化推介不良资产,不断加大与京东、阿里等头部互联网拍卖平台的合作力度和广度,极大地拓展了推介渠道。重庆分公司2023年以来共组织12期集中推介,推出资产168户、债权超200亿元。综合运用“线上+线下”手段,进一步扩大不良资产“朋友圈”,广泛营销、深入对接有实力的产业投资方、有运营能力的管理方,务实主动开展合作,提升处置市场活跃度,加速资产处置,提高资产周转率。

支持重点领域高质量发展

重庆分公司充分发挥金融“稳定器”作用,运用处置运营经验,服务成渝地区双城经济圈、

西部金融中心建设等国家战略,通过深入走访市、区两级政府以及重点国企推介业务模式,针对地方化债、国企改革、存量资产盘活、辅业剥离和产业整合等个性化需求,提供债务化解、低效资产盘活、产业并购重组等定制化服务方案,助力政府和国有企业化解债务、整合行业产业、改善经营效率,支持地方国企增强核心竞争力、提高核心竞争力。2023年以来公司在渝落地交通运输类、文旅类等国企存量盘活项目约40亿元。同时,通过优化存量项目期限、抵押物和收益率等方式,持续支持国企平稳化债和民企纾困脱困,惠及制造业、水利业、建筑业、房地产业等多个行业。

助力产业转型升级

重庆分公司紧跟区域经济发展

展需求,积极探索“大不良”特殊机遇投资等业务新型蓝海,助力产业转型升级。响应中信集团与重庆市政府深化西部金融中心建设合作号召,发挥集团协同优势,精准对接某市级重点国企对非优势资产的清理和处置需求,科学制定服务方案,严谨推演操作细节,最终以专业研判抓准年内唯一的交易窗口期,与相关审批机构开展大量沟通协同,成功收购优质上市股权,帮助地方国企盘活高速公路资产,配置优质稳定资产,有效推进现代制造业集群体系产业布局建设。

下一步,中国中信金融资产重庆分公司将认真贯彻落实中央金融工作部署,发挥逆周期调节功能,积极服务重庆市“三攻坚一盘活”改革突破,以实际行动奋力书写金融服务高质量发展新答卷。

陈熙

图片由中信金融资产重庆分公司提供



中国中信金融资产重庆分公司资产推介会

中国信达重庆分公司

发挥特色优势 助力新重庆建设

核心提示

中国信达重庆分公司在国家金融监督管理总局重庆监管局指导下,深入学习贯彻党的二十大精神,全面贯彻落实中央金融工作会议精神,深入践行金融工作的政治性、人民性,坚持稳中求进工作总基调,聚焦主业、做精专业,在防范化解风险、服务实体经济中助力新重庆高质量发展。

积极融入区域发展大局

2023年8月30日,支持重庆打造西部金融中心助力现代化新重庆建设金融系统座谈会在北京举行,“一行、一局、一会”及中国信达等39家中央金融机构负责人参会,就支持成渝地区双城经济圈建设和重庆西部金融中心能级提升形成共识。2024年1月11日,重庆市委、市政府和中国信达就协助重庆推动落实“三攻坚一盘活”改革目标任务达成合作意愿。今年以来,中国信达已与重庆市政府、市国资委、部分区政府及平台公司开展8场高层会晤,签订区域合作协议,见证重大项目开工签约仪式。作为中国信达在渝分支机构,中国信达重庆分公司紧密跟进区域战略层面统筹布局,全力推进项目落地。

“资金+方案”推动资产盘活

中国信达重庆分公司认真贯彻落实《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》(国办发〔2022〕19号)精神和重庆市委、市政府“三攻坚一盘活”战略部署,早判断、早启动、早布局,充分发挥自身在不良资产收购处置、风险防范化解方面的能力优势,深入挖掘资产盘活过程中债务化解、转型升级、做优做

强等业务机遇,为结构调整、“两非”“两资”“两金”处置、并购重组等提供优质金融服务。

2024年2月5日,中国信达重庆分公司在重庆市国资委牵头下,与重庆发展资产管理有限公司、华润渝康资产管理有限公司和建信信托有限责任公司联合签订“央地合作‘资产盘活’战略合作协议,推进设立重庆市存量资产盘活母基金。今年以来,中国信达重庆分公司深化党建经营融合,融入重庆金融监管局“红金渝”金融党建工作,着力打造“红岩先锋”党支部品牌,落地一批具有影响力的存量资产盘活项目,涉及投资规模32亿元,在助力政府改革攻坚过程中展现信达担当。

多措并举助力高质量发展

在聚焦“三攻坚一盘活”改革任务同时,中国信达积极参与区域金融不良资产处置、房地产风险化解、破产重整等工作。近年来,中国信达驻渝机构在重庆区域累计投资近1000亿元,为维护区域金融稳定、服务地方经济发展做出应有贡献。

在金融不良资产处置方面,有效应对区域不良资产市场新变化新需求,运用传统不良资产收购处置专业能力,助力区域金融机构化解不良资产,助力维护区

域金融稳定。

在房地产风险化解方面,联合优质产业投资人,分类施策参与问题项目投资,阻断风险蔓延。近年来,累计投资近30亿元纾困区域房地产项目,帮助超100户上下游供应商近10亿元工程款和材料款顺利清偿,解决农民工工资偿付问题,带动约100亿元项目复工复产。

在破产重整方面,打造“中国信达+地方政府+优质产业投资人”盘活存量不良资产模式,量身定制综合金融解决方案,实现资产重组再生,助力地方政府另类招商引资。

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,也是中国信达成立25周年。中国信达重庆分公司将深入学习贯彻党的二十大精神,在二十届二、三中全会精神,持续贯彻落实中央金融工作会议精神,按照重庆市委六届四次全会精神,在中国信达党委的坚强领导下,协同中国信达驻渝机构继续发挥综合金融优势,主动靠前服务成渝地区双城经济圈建设及西部金融中心建设重大战略,助力打造“红金渝”党建品牌,实施“智融惠畅”工程,在市委“三攻坚一盘活”改革任务和重庆国资系统“三清三减三增”专项工作中提供优质服务,为新重庆高质量发展持续贡献信达智慧和力量。

黄嵩