

□新华社记者 高健钧

记者近期采访时看到、听到这样一些事情：隔离带的花开得正盛，却被铲了重种；绿化树木长得枝繁叶茂，却被砍了重栽；人行道使用良好，却被挖了重铺……一些地方隔三岔五拆了建、建了拆的情况反复上演。

从中央纪委国家监委公布的今年2月全国查处违反中央八项规定精神问题汇总情况看，在履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为，严重影响高质量发展方面，当月共查处问题2339起，占当月查处的形式主义、官僚主义问题总数的86.3%。

对于城市绿化和基础设施建设方面的乱作为，有人追问：“大量投资谁去监管？”有人质疑：“事若反常必有猫腻！”

一些领导干部政绩观扭曲，热衷华而不实的“面子工程”“形象工程”。还有一些领导干部，思路不清晰、决策不科学，不实事求是尊重客观实际，乱花钱浪费资源，劳民伤财。此外，还有少数领导干部，打着“要作为”的幌子以权谋私，在需要大量资金投入的建设工程上搞腐败。

摁住乱作为的手，首先要让领导干部牢固树立正确的政绩观，真正懂得“利民之事，丝发必兴，厉民之事，毫末必去”，牢记为什么干、为谁而干；分清哪些事可以干，哪些事不能干，并且知道如何去做。其次，要持续扎紧制度的“笼子”，铲除不良作风和腐败现象，根本上要靠法规制度；还要制定严格的审批审查制度，并落实到位。此外，一些财政本就不富裕的地方，应想方设法扎紧“钱袋子”，确保每一分钱都用在刀刃上。

防范乱作为，还须充分听取群众的意见和看法，重视百姓的口碑，扎实做好惠民生、顺民心之事。

(新华社成都4月22日电)

## 我国亮出油气能源新“家底”

石油38.5亿吨，天然气66834.7亿立方米

据新华社北京4月22日电（记者 王立彬）最新数据显示，我国石油剩余技术可采储量38.5亿吨，天然气剩余技术可采储量66834.7亿立方米。在第55个世界地球日，我国油气能源新“家底”引人注目。

根据2023中国自然资源公报及2023年全国油气储量统计快报数据，石油勘查新增探明地质储量连续4年稳定在12亿吨以上，天然气、页岩气、煤层气合计勘查新增探明地质储量连续5年保持在1.2万亿立方米以上。

## 美国国务卿布林肯将访华

新华社北京4月22日电 外交部发言人汪文斌22日宣布：应中共中央政治局委员、外交部长王毅邀请，美国国务卿安东尼·布林肯将于4月24日至26日访华。

# 向着全面建成世界一流海军阔步前行

——写在人民海军成立75周年之际

□新华社记者 黎云 李秉宣 孙鲁明

75年前，3辆缴获的美式吉普车就装得下人民海军的全部家当。那时候，海军司令员视察距海岸线仅2.1海里的刘公岛，还要租借老百姓的渔船。

75年过去了，人民海军从无到有、从小到大、由弱到强，发展成为五大兵种齐全、核常兼备的战略性军种。

新时代以来，在习近平强军思想引领下，人民海军听党指挥，在中国特色强军之路上迈出了坚实步伐，正以崭新姿态加速向全面建成世界一流海军迈进。

### 锚定忠诚

人民海军忠于党，航行万里不迷航。成立之初，人民海军就明确提出“海军政治工作的首要任务，是要在海军中保证党的领导”。

75载峥嵘岁月，人民海军官兵忠诚使命、英勇善战、建功海洋，用青春和热血奏响了一曲高昂的强军战歌，创造了“小艇打大舰”“海上拼刺刀”“空中白刃战”等辉煌战绩，铸就了西沙精神、南沙精神、海上先锋精神、海上猛虎精神、核潜艇精神等精神丰碑。

“坚持从思想上政治上建强海军”“努力锻造听党指挥、政治过硬的海上劲旅”。进入新时代，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平多次视察海军，擘画蓝图、亲力推动，开启了全面建成世界一流海军的新航程。殷殷期许、深深重托，激励着海军部队坚决听党话、跟党走。

从岸防基地到远海大洋，从深海巨鲸到海天飞鲨，海军官兵用行动践行信仰，用热血写就忠诚，涌现出一个个英雄模范人物——“钢铁战士”麦贤得，在头部受到弹片重创、伤处流出的脑脊液和血糊住眼睛的情况下，忍痛坚持直至战斗胜利。

“逐梦海天的强军先锋”张超在训练中突遇飞机故障，从战机报警到跳伞离机，一共只有4.4秒。张超的动作只有一个，就是全力制止机头上扬——他还在试图挽救战机。

“时代楷模”海军航空大学某基地舰载机飞行教官群体，探索中国特色舰载机飞行员培养路径，使中国成为世界上少数几个能够独立培养舰载机飞行员的国家之一。

### “舰”证时代

人民海军成立之初，接收来的破旧舰艇加起来总吨位只有几千吨，比不上大国海军的一艘驱逐舰。



二〇一八年四月十二日，中央军委在南海海域隆重举行海上阅兵。这是航母打击作战群等接受检阅。

党的十八大以来，海军建设发展进入了“黄金时期”。

2019年9月，我国自主研制的首艘两栖攻击舰下水，海军两栖作战能力实现跨越式发展。

2020年1月，新型万吨级驱逐舰南昌舰服役，海军驱逐舰实现由第三代向第四代的跨越。

2021年4月，海军三型主战舰艇——长征18号艇、大连舰、海南舰集中交接入列。

2022年6月，我国完全自主设计建造的首艘弹射型航母福建舰下水命名。

装备更新换代，指挥员能力素质“水涨船高”。一大批全训合格的舰艇长踏浪大洋，80%以上的师团级指挥员经历了远海风浪“洗礼”。

近年来，在以航母、核潜艇、舰载机、陆战队等为代表的新质力量队伍建设中，海军各级坚持人才培养与遂行任务相伴而行，队伍建设与装备发展协调推进，基本形成了培养一批、使用一批、储备一批的良性循环。

### 胜战航迹

海洋主权和权益，关系到国家和民族的兴衰存亡。保卫蓝色国土，是党和人民赋予人民海军的神圣使命。

党的十八大以来，全体海军将士深刻体悟统帅的忧思关切，时刻牢记习主席重托，从

难从严大抓实战化军事训练，核心作战能力不断提升。

作为国家技术实力和海军建设成就的重要体现，辽宁舰、山东舰加快探索提升战斗力步伐，航迹越走越远，舰、潜、机深度融合，体系作战能力持续增强；舰载战斗机实现舰基多批起降、多机轮换、高频调运，出动效率不断提升。

“当年在高脚屋里滴下的汗，今日都在南海诸岛上浇开了花。”已经退役的海军南沙守备部队第一代守礁官兵贺洪彪不敢想象，当年靠几根脚手架支撑起来的高脚屋旁，如今建起了机场跑道。

2022年8月，东部战区海军执行环台岛联合演训任务。站在安阳舰的后甲板，舰员李阳举起望远镜。镜头里，那是祖国宝岛台湾。遥看岛上中央山脉，峰峦叠嶂，海岸线清晰可见。人民海军舰艇编队向世界宣示：完全有信心有能力维护祖国统一、捍卫国家主权和领土完整。

### 和平乐章

“我们人类居住的这个蓝色星球，不是被海洋分割成了各个孤岛，而是被海洋连成了命运共同体，各国人民安危与共。”2019年4月23日，习近平主席在青岛集体会见应邀出席中国人民解放军海军成立70周年多国海军活动的外方代表团团长时提出海洋命运共同体重要理念。

人民海军作为国家海上力量主体，积极参与海上公共事务，维护海洋和平安宁和良好秩序，为国际社会持续提供公共安全产品。

2023年，中国海军紧急驰赴苏丹，执行撤侨中国在苏丹人员任务，浩瀚大洋上再次谱写了“人民至上、使命必达”的激昂乐章。从2011年利比亚撤侨、2015年也门撤侨，再到此次苏丹撤侨，一句“祖国接你回家”，让所有走出国门的中国人倍感温暖。

面对人道主义危机，中国海军在撤离平民行动中注重进行国际人道主义救援：2015年，紧急赶赴也门，帮助除中国外的15个国家279名外国公民安全撤离；2023年，紧急赴苏丹撤侨，撤离人员中包括231名外籍人员。

自2008年执行首批护航任务以来，中国海军共派出46批护航编队、150余艘次舰艇、3.6万余人次官兵，为7200余艘中外船舶护航，助力亚丁湾、索马里这个“世界最危险海域”重新成为“黄金航道”。

中国海军的发展，受益于和平。中国海军走出去，为的是和平。

在实现中华民族伟大复兴的壮阔航程中，迈向世界一流的人民海军时刻听从党和人民召唤，有信心、有能力完成新时代使命任务，有信心、有能力谱写强军事业新篇章，有信心、有能力为维护世界和平作出新的更大贡献。

(据新华社青岛4月22日电)

## 建融住房重庆公司

# 持续优化住房租赁生态 让山城百姓“安居梦”照进现实

### 始于为民初心 勇挑住房“千斤担”

今年的政府工作报告提出，要适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。作为国内最早开办住房金融业务的金融机构，首家进军住房租赁市场的国有大行，建设银行深入践行国家“房住不炒”战略部署，在2017年率先启动“住房租赁”战略，并于次年设立建信住房公司，发挥市场化主体作用履行社会责任，以“存房”业务推动闲置资产盘活、老旧小区改造、城市更新和保障性租赁住房筹集，助力规范租赁市场、稳定租赁关系、平抑租金价格。

按照《重庆市城镇住房发展“十四五”规划（2021—2025年）》，“十四五”期间，重庆将在全市筹集保障性租赁住房40万套。围绕重庆“两地”“两高”战略目标，建信住房以重庆子公司为支点，以切实解决住房租赁痛点为己任，积极打造服务于政府、企业、个人的住房租赁综合服务平台，深化银政合作，助力政府实现租购并举制度落地，链接住房租赁市场运营企业、中介、业主、租户等各类主体，提供全方位、全场景金融服务和解决方案，积极宣导“长租即长住，长住即安家”的长租理念，全力推动重庆“高品质生活宜居地”建设。

“自成立以来，公司始终坚持党建引领和为民初心，主动服务国家和地方重大发展战略。”建融住房重庆公司相关负责人表示，公司围绕保障性租赁住房筹集、装修改造、运营管理工作，服务并落实国家保障性租赁住房相关政策，深化住房民生属性，通过更加专业和规范的组织形式，应用互联网理念和技术，不断完善住房租赁综合服务平台的高效运营，承接社会公共资源满足社会民众需求，服务于行业监管，不断完善市场机制，切实发挥了国有企业连接器、稳定器、助推器作用，不断彰显着“安得广厦千万间”的担当和情怀。

### 成于服务恒心 跑出发展“加速度”

截至2023年末，累计签约项目44个，覆盖20个区县，共计房源1.89万套，获保租房认定书项目16个，共计房源5100余套；已投入运营房源近万套；管理面积突破100万平方米，在渝市场化租赁企业名列前茅……

这是建融住房重庆公司交出的最新成绩单，也是该公司持之以恒服务山城百姓安居的生动注脚。

“民之为道也，有恒产者有恒心”，住房承载了无数百姓的幸福梦想。自2020年4月“CCB建融家园——南桥苑”项目开业以来，建融住房重庆公司陆续打造了中山四路83号公寓、南桥苑、大庆村青年公寓、南彭劳动者青年公寓、万州雅高公寓、金凤家园、奥园商业街、丰都交流干部用房、城市经典、小龙坎人才公寓、南滨国际等典型项目，在为重庆住房租赁发展贡献积极力量的同时，也收获了诸多荣誉。

其中，南桥苑为重庆市首个“住房租赁+老旧小区改造”项目，在多家主流媒体宣传报道推广；中山四路83号公寓为重庆市首个“保障性租赁住房+城市更新”项目，被评为“政府引导，社会参与”典范，在全市规建管大

会推广，被央视《遇见美好生活》栏目专题报道，入选中宣部“奋进新时代主题”成就展展出；金凤佳园D组团3号、4号楼为重庆市首个公租房盘活为保障性租赁住房项目等。

为更好助力山城安居建设，建融住房重庆公司持续深化母子联动和政府支持，协助市住建委完成保障性租赁住房信息化平台建设，实现保租房项目申请、认定、房源管理、租客管理等功能，帮助政务端、企业端、租户端疏解租房痛点。通过与建行重庆市分行协同，为巴南区、高新区等国平台公司提供运营管理服务与信息化平台服务，为企业解决住房租赁资产运营管理人手短缺、缺乏信息化管理平台等痛点。协助市公积金中心、市住建委保处开展公积金支付租金试点工作，完成CCB建融家园平台合同备案和公积金支付租金签约，为山城居民安居乐业贡献力量。

### 臻于专业匠心 啃下创新“硬骨头”

在6年多的持续探索和实践中，建融住房重庆公司依托“盘活国有三资”（国有资产、国有企业和国有金融机构）与保障性租赁住房筹集契机，不断加快拓展各国平台公司合作，围绕轨道站点、商区、园区、学区“一点三区”，通过老旧小区改造、城市更新、国有闲置资产盘活、公租房盘活、非住宅改建、直管公房、产业园区职工宿舍、保租房新建等渠道开展工作，初步形成了“老旧小区改造、商改租或工改租、公租房盘活、高校人才公寓”的住房租赁产品体系。

特别是2023年以来，该公司结合我市住房租赁市场的需求和特点，依靠母行多年来在住房金融领域沉淀的专业优势，不断开拓创新，推出一个又一个住房租赁服务方案。如依托存量合作项目，与长寿区住保中心签订合



CCB建融家园——中山四路83号

作协议，推动重庆首个“公租房+保租房”窗口入驻行政服务大厅合署办公成功试点；打造重庆首个“国家大学科技园人才公寓”项目——“CCB建融家园·花溪半岛”，以租定存为重庆理工大学提供人才公寓定制化服务；成功签约首个与985高校合作项目——“CCB建融家园·重庆大学博士后公寓楼”，创新探索“0租金”联合经营模式。

在创新存房业务合作模式上，建融住房重庆公司的表现同样可圈可点。目前，建融住房重庆公司已形成中资产、轻资产、受托管理、专业咨询四种住房租赁服务模式，租金+超额收益分成或固定租金方式，与房屋产权方签订租赁协议获得租赁权，并投资装修改造和运营管理；由公司与产权方共同投资装修改造获得租金收益分成和运营管理权；公司提供咨询服务，由产权方全额投资进行装修改造，交公司运营管理，公司收取运营管理费、结算费、品牌费等。

值得一提的是，建融住房重庆公司始终坚持以人为本，致力于打造有温度的长租公寓品牌。据悉，该公司所有自营部门门店推行标准化运营服务，管家式一对一为租户提供入住、生活等服务，以贴心关怀为独自在外工作、学习的租户提供家的温暖。“我们会不定期组织门店社群活动，插花小课堂、传统手工制作、门店火锅聚餐、游园会等活动，打造热闹、温暖生活氛围，告别孤单，治愈心灵，快节奏的都市生活，在建融家园轻松“慢”下来。”该公司相关负责人介绍。

接下来，建融住房重庆公司将继续深入学习贯彻党的二十大精神，坚持“长租即长住，长住即安家”的长租理念，围绕打造“建融家园”长租社区品牌，提供全方位、全场景金融服务和解决方案，持续发出“建融声音”，讲好“长租故事”，用心用情打造有温度的、受百姓喜爱的“CCB建融家园”。

徐一琪

图片由建融住房重庆公司提供