

数字赋能高品质生活 重庆“智慧小区”建设提速

近日，家住江北区观音桥欧街92号的冯先生准备出门上班。他一边对着镜子整理衣服，一边用手点击墙上智能网关的“电梯召唤”。走出家门，电梯已在15层等候，电梯空调也已打开。

“小区很智能，为我们这些上班族节约了不少时间。”冯先生对小区的智能化能力连连点赞。如今，像欧街92号一样的智慧小区正在全市多点开花，随着全市智慧小区建设进程的加快，一幅数字赋能高品质生活画卷正在我们身边徐徐展开。

作为智慧城市的基本单元和应用场景，智慧小区建设对发展和完善智慧城市功能具有重要作用。重庆市住房和城乡建设厅立足新时代新征程新重庆建设，按照数字重庆建设要求，坚持“一个专班、一套机制、一套标准、一个平台”的原则，加强顶层设计，强化建设引导、优化激励政策，坚持过程调度，提升服务水平，全力推进全市智慧小区建设，不断提升住宅品质，持续提升市民安全感、获得感和幸福感。

数字赋能 我市率先启动“智慧小区”建设

“智慧小区是智慧城市面向市民的最基本单元，通过信息化手段与智能化技术，集成小区公共管理应用和家庭智能应用场景，实现对小区内建筑物、基础设施、物业服务等方面的智能化应用，为小区居民提供安全、舒适、便利的现代化和智慧化生活环境。”市住房和城乡建设委相关负责人介绍。

近年来，市住房和城乡建设委充分发挥行业引领作用，围绕“数字赋能、智能建造、智慧家园”建设，在大数据智能化发展中体现“住建”担当。2018



渝高星洲智慧小区

年，重庆市发布施行全国第一个《智慧小区评价标准》，构建了涵盖通信基础设施、公共应用系统、家庭应用系统和智慧小区公共服务平台的首个智慧小区评价指标体系，智慧小区建设工作正式开启。截至目前，全市共打造智慧小区506个，覆盖全市43个区县，其中一星级249个、二星级179个、三星级78个。

惠民有感 “智慧小区”助力高品质生活

近日，走进位于蔡家的渝高星洲小区，各种智能化服务让业主足不出户就能实现智享生活。渝高星洲小区是我市新打造的三星级智慧小区，该小区不仅安装了人脸识别、高空抛物报警监控、周界报警等系统，家居安防报警监控等设备，而且享有在线缴费、在线报事报修、远程开门、访客预约、在线商城、邻里圈发布等服务，同

时，还增设了车库二氧化碳浓度监测、车库积水点监测、天气信息发布、“一老一小”关怀等功能，大大提升业主的生活便捷度、出行安全度和人文温度。

位于两江新区礼嘉组团的龙湖两江新宸云顶小区，是我市首个三星级智慧小区。业主李阿姨谈及小区的智能化，便赞不绝口，在她心里最满意的是外出时，红外报警系统会自动启动。一旦出现异常情况，系统会同步推送消息给物业和业主，若发生燃气泄漏，则会触发燃气报警装置，报警信号能立即传送到物业控制中心，物业人员便会第一时间上门排除险情。“这对我们上了年纪、记性不好的老年人来说是一件极好的事。”业主李阿姨表示。据悉，龙湖两江新宸云顶小区运用了“人过留影、车过留牌、视频覆盖、光纤到户”等手段，集成50余项智能化科技，让小区变得“耳聪目明”，大幅提升了业主的舒适感。

标准先行 “智慧小区”建设标准再升级

按照数字重庆建设要求，市住房和城乡建设委坚持创新发展，调整优化智慧小区评价标准，迭代升级智慧小区管理平台，运用数字技术赋能智慧小区建设，提升平台的业务协同能力、数据汇聚共享能力、决策分析支撑能力，不断探索智慧小区建设新模式。

10月1日，《重庆市智慧小区评价标准》(2023版)正式印发施行。修订后的标准紧紧围绕以人民为中心的发展思想，新增适宜本地推广及市民体验感强的智能技术、整合智能化集成管理和公共服务平台功能，强化信息安全和数据安全技术、完善智慧场景应用服务和权重，优化智慧小区评价指标体系及权重，共涉及13项提升、9项优化、9项新增内容，将有效推动大数据智能化技术及产品与住宅小区建

设管理深度融合，进一步提升住宅小区的信息化与智慧化水平，提高物业管理水平和效率，为民众提供更加安全、舒适、高效、便捷的智慧化生活体验环境。

“五个统筹” 促进“智慧小区”建设再提速

抓好智慧小区建设是实现让人民群众住上好房子目标的有效途径，更是实现“从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区”的重要抓手。接下来，市住房和城乡建设委将抓好“五个统筹”，推动智慧小区建设再提速、智慧产业再集聚，助力数字重庆高质量发展。

一是统筹好推广建设与市场发展。要立足住房市场需求，建立“政府引导、企业为主、市场运作”的智慧小区建设和运营模式，引领房地产科技创新，建造更多更受市场认可的好房子。

二是统筹好新旧评价标准的衔接。通过对新版《智慧小区评价标

准》的宣传培训，提升开发企业、设计单位、施工单位及行业专家的业务能力和水平，充分考虑实施过渡期，实现新老标准有效衔接、平稳过渡。

三是统筹好建、管、用。“建好”房子是基础，通过智能建造、信息化技术集成和数字赋能为小区装上智慧大脑，让小区更“聪明”；“管好”房子是手段，通过数字化让后期运维智能高效，让小区更“安全”；“用好”房子是目的，通过智慧化服务为业主提供便捷舒心的生活服务，让小区更“好用”，实现建、管、用一体谋划统筹推进。

四是统筹好小区内部与外部。推动小区内部与小区外部数据共享和互联互通，为社会治安防控体系提供基础数据支撑，助力基层治理现代化。

五是统筹好数据采集、信息安全与开发利用。进一步健全数据采集与运用机制，强化数据管理，加强隐私保护，让数据更安全，群众生活更舒心。

王静 刘廷
图片由市住房和城乡建设委提供



太阳能充电智能健身器材

推动城市园林景观数字化发展

吉盛生态：数字赋能园林 共建美丽新重庆

9月4日，作为全市唯一参展的智慧园林项目企业——吉盛生态首次参加了2023中国国际智能产业博览会。在智博会上，该公司拿出70余项软件著作权、30余项发明专利，通过智慧园林、智慧公园、智慧养护、数字孪生平台、园林企业数字化、智慧立体绿化六大板块，展示了该公司在智慧园林建设上的最新成果。

推动城市园林景观数字化发展

据介绍，吉盛生态成立于2006年，是一家以园林工程起步的民营企业。公司从成立初就特别注重企业的信息化管理，经过17年行业深耕，已经形成景观设计、园林工程、园林养护、立体绿化、产业科技赋能五大板块协同发展格局，不仅是众多一线地产商战略合作伙伴，还先后参与《智慧园林养护技术规范》《中国建筑节能协会团队标准管理办法》等标准编制。

近年来，该公司依托大数据、移动互联网、人工智能等前沿技术，坚定探索着“产业数字化，数字产业化”智慧园林之路。该公司旗下道合设计、吉盛工程、沁咏智慧服务、芸形绿化、数地科技、奇酷科技等多个子公司齐头并进，积极投身园林行业数字化转型的研究与实践，助力行业向智慧园林发展。如，该公司应用数字测量技术和3D建模为基础设计的渝北矿山公园景区，被誉为重庆小九寨；应用虚拟建造技术，山城巷传统风貌区改建、团结坝老旧小区改建等复杂环境中的改建项目均获得老百姓的交口称赞；园博园智慧公园管理平台、园博园智慧导览系统、江北区养护管理系统等给管理者和老百姓都带来更加便利的使用体验。吉盛生态利用自主研发的杪榭管理系统，全方位实施精细化公司治理，将公司业务拓展至华中、华南、华东等省市。在地产建筑行业深度洗牌的今天，吉盛生态仍然保持健康的经营状态，并成为行业翘楚，智慧园林应用越来越成熟。



吉盛生态携智慧园林项目参加2023智博会

智慧园林赋能美丽重庆建设

由于起步早、应用成熟，吉盛生态在智慧园林建设领域始终走在国内前列。

该公司旗下数地科技凭借数字孪生、IoT、VR等次时代技术让体验者感受了园林智慧管理、万物互联奇妙应用。其中，数字孪生平台数字产品，拥有自主知识产权，可实现桌面端、网页端和移动端甚至MR设备之间的高精度实时渲染，达成从现实到虚拟的所见即所得，用户能够轻松实现环境、资产、设备等各维度的孪生体抽象以实时可视化管控，满足联动协同管理需求，并为决策提供有力支撑；智慧园林数字产品，紧扣园林绿化全业务支撑和全要素管理需求，以城市园林绿化的规划、建设、管理为主要内

容，旨在解决城市园林管理涉及面广难管的痛点；智慧公园数字产品，紧扣城市管理、公园管理与市民生活的需求打造智慧公园产品体系，以数字化驱动智慧公园发展，赋能城市中的综合公园、社区公园、专类公园、游园以及生态公园；智慧养护数字产品，依托物联网对传统养护模式进行创新、颠覆，通过感知、互联实现信息的显性化，再借助云计算、大数据分析、可视化等手段进行相应的决策支持以及风险预警，全面提升养护管理效能，助力养护开启数字化、智能化转型。

该公司旗下的奇酷科技拥有两大核心数字产品。其中，杪榭项企数智化管理平台，高度匹配景观行业，兼备项目管理平台、业财一体管理平台、项目级数据中心、综合管理平台四大功能，使企业实时感知项目风险，使项目实时享用企业的强大后台支撑能

力，通过数据的互联互通，提升管理协同价值，助力园林企业数字化转型；另一核心系统“LIM5D虚拟数字建造平台”，则通过业务信息与数字孪生技术充分结合，将项目生产的方方面面信息以虚拟可视的方式直观呈现，实现项目管理各方高效协同、风险可控。

“智慧”遇见园林，让生活更美好

10月12日，吉盛生态邀请专家和媒体开启了一场智慧园林线下体验之旅，感受以数字赋能助力智慧城市生态转型和数字经济高质量发展的舒适体验。

在江北区城管局智慧园林系统上，参观者可以看到，该系统从园林绿化的规划、建设、管理着手，实现了园林绿化全生命周期管理、全业务数字

化协同，系统构建了园林绿化一张图、绿化规划管理、工程项目管理、市街绿化管护、公园管理、古树名木管理、园林审批、园林绿化监控、园林绿化评价、辅助决策分析等11类业务应用。江北区智慧园林系统将数字化与精细化有效结合，实现园林绿化行业基础数据100%覆盖、将以往70%需要纸质文档管理的园林数据进行系统化、可视化、智慧化管理。例如，通过市街绿化管护应用，可以看到现场作业人员及车辆的实时位置，快速发现各类园林绿化事件并生成任务，任务通过移动端直达附近绿化作业人员，实现事件快速响应。此外还可以与现场作业人员实时通话，指导事件处置、查看处置结果，极大地提高了管理及事件响应效率，助力城市园林化管理提质增效。

在重庆园博园，参观者实地体验了重庆园博园智慧导览系统。该系统以三维可视化方式还原园博园真实场景、景点分布，以音、视、图、文多种形式展示景点文化风貌、游戏推荐。通过园内智慧导览大屏，游客可以便捷地查看园内景点详情、推荐线路路径、生活设施位置，获取有关每个景点的介绍、图片、视频内容，增加对景点的了解和欣赏，选择想要参观的景点目标及路线，极大地提高了游客游览体验。



了解，选择想要参观的景点目标及路线，极大地提高了游客游览体验。

在悦来云山岳小区，智慧灌溉系统为小区的绿化养护注入了智慧动力，这套系统采用先进的物联网技术，能够实现精准控制水量，有效节约水资源。据悉，通过引入这套系统，还能节约一半多的人工，并显著降低用水投入，植物浇灌也更全面、更精细化，为小区创造了更美好的生活环境。

在观音桥步行街，郁郁葱葱的垂直绿化墙，将步行街装点得分外美丽。这里的垂直绿化墙已经建成3年，通过硬件感知设备，将温度、湿度、病虫害及树木生长信息等要素变化数据都聚集在线上，再通过接收到的信息进行自动养护，整个过程完全不再需要人工操控，不仅节约了人力成本，还能极大地提高植物的存活率。

通过线下体验，参观者们充分感受到智慧公园带给人们的便利。未来，吉盛生态将继续推动城市园林景观和数字化融合发展，通过建立更多的智慧园林，让人们生活更加美好。

潘子奇 潘锋 图片由重庆吉盛生态园林有限公司提供