

智汇八方 博采众长

—2023中国国际智能产业博览会



智慧树下，我们一起仰望

仰望星空，不是为了看到星星，而是为了看到自己。

——埃德加·米切尔



智慧城市治理越来越高效，智慧生活越来越美好。

四

六载只是序章，未来正在叙事。

好风凭借力，送我上青云。站在时代的风口，此时此刻，新重庆建设正在御风万里，向着高远处进发。

奥斯卡·王尔德曾经这样说：“仰望星空的人，不会在脚下绊倒。”

行进在新重庆建设的征程，每个脚踏实地的人们，正是因为抬头仰望，才知道未来已来，脚步才变得更加坚实轻快。

数字经济的资源聚集，开放合作的平台优势，智能人才的虹吸效应，应用场景的美好生态，让科技值与获得感同频共振。

“芯屏器核网”全产业链，“云联数算用”全要素群，“住业游乐购”全场景集，让这座城市的人们对未来美好生活，更有即视感。

站在智博会的城市舞台，耳畔开放合作的号角更加响亮，经济高质量发展的雄迈乐章更为激越，智能化带来的高品质生活让人们更为欢欣。

智博会，属于每个人，照亮每个人。让我们一起坐在智慧树下，抬头仰望星空，感悟科技魅力，畅想美好未来。

智慧，因你而生；智能，因你而在；智博，因你而美。

刘慈欣在《三体》有这样一句濡染人心的话——来了，爱了，给了她一颗星星，走了。此时此刻，在智慧树下，我们一起仰望星空。

不走了。

(执笔：单士兵、张燕、臧博、王瑞琳)

□俞平

宇宙苍穹，日月星斗；大千世界，科技渡人。

6年光阴，重庆沃土，生长于这座城市的智慧树，从生根发芽，到枝繁叶茂，如今已是硕果累累。

智汇八方，博采众长。数字泽被，民生荣荫。

此时此刻，让我们一起坐在智慧树下，回望智能往事，乐享数字生活，展望科技未来。

脚踏大地，仰望星空，我们把视角定格为45°。

选择这个介于0°和90°的中间值，是因为经历岁月磨砺风雨洗涤，我们更加充满自信，不再是0°的寻常视角，而是懂得抬眼仰望；同样，也不会轻狂自负，去用90°的目光睥睨星空。

数字的真实，智慧的力量，让我们不卑不亢，理性向上。

智慧树下，我们相约，一起仰望。

—

开放共融，合作共生。

智慧树下，这座城市拔节生长，走向世界。

重庆，也因其开放的城市特质，而成为智博会的永久举办地。

“智博会推动了重庆与新加坡的密切合作”，这是新加坡国家发展部兼通讯及新闻部高级政务部长陈杰豪的由衷感言。

大会期间，2023中新国际数字合作论坛举行，“15个数字产业合作项目”现场签约，新加坡与重庆的手牵得更紧。

全球盛会，赋能全球。今年，奥地利、乌拉圭、以色列等国家均以国家馆的形式组织本国企业参展。包括微软、IBM等跨国企业高层齐聚一堂，探讨AI大模型之道。八方来宾，都在智博会上看到趋势、寻得共鸣、找到

机会。

这，正是这场国际性盛会传递的获得感。智慧树下，全世界一起仰望星空，畅谈机遇，深化合作，共谋发展。

与获得感相对应的，是含金量。一场盛会的含金量，往往来自科学家的思想释放。

围绕本届智博会的重头戏“智能网联新能源汽车”，王坚院士坚信，“智能网联汽车会在下一个100年重新‘发明’城市”；李克强院士希望，“中国能打造智能网联汽车的中国技术方案”。

这是自信，这是能力，这是科学家对智能化未来的仰望。

国际知名院士、科学家把脉智能科技、智能产业方向，交流新技术、新理念、新思维、新模式，让智博会成为一场思想盛宴。

智博会，智在世界，却离每个人很近。人们漫步其中，看“遥远的技术”近在咫尺，在心里埋下智慧的种子。

阿尔伯特·爱因斯坦曾说：“仰望星空，就是在寻找自己的方向。”一位干部看完智博会，面对酷炫科技，直言内心有一种“本领恐慌”，认为自己只有加大对数字化智能化的学习应用，才能更好地胜任工作，服务民生。

数字化赋能新重庆建设，需要一支勇立数字化潮头的干部队伍。对重庆广大干部来说，从盛会中汲取养分，让数字思维、数字认知、数字技能成为干事创业的“标配”，正当其时。

以智能之势，谋未来之道。这是全球的趋势、科学的判断、重庆的选择。

二

平台共赢，机遇共享。

“仰望星空的时候，你会发现自己有无数的可能性和机会”，克里斯托弗·麦考利曾这样说。

智博会，就是一个充满无限可能的机会平台。数字产业、数字生态、数字思维，就像

是一艘艘航船，载着同行的人们，在经济社会发展

的浪奔浪涌中，驶向充满希望的未来。

企业家，有胆识、敢创新，他们时刻关注科技的进步，市场的脉动。而智博会，正是他们透视科技与市场的窗口。

360集团董事长周鸿祎这样说：“政府高度重视、扎实的工业基础、众多的智能制造场景以及作为‘西算’成员的算力水平，是这座城市发展产业数字化的优势。”

智博会，正在为越来越多的企业家重新发现这座城市潜力和能量。

年轻人，有激情、有梦想、有能力，他们对一个城市的喜爱，最动人的表达是奔赴。

来自英国的James，参与了这届智博会，他既是记者，也是渝漂。目睹这座城市的改变和发展，痴迷于这里科技和人文气息，他选择了留在重庆，至今已经16年。

渝漂能够成为北漂、沪漂、深漂之后的新符号，与重庆这座城市正在释放的创新吸引力息息相关。

智博会，正在用科技的力量、创新的价值、平台的机遇，让这座城市对青年人的吸引力呈指数级放大。

智博会，已经从一个展会，变成了一个赋能城市的开放平台，让本就魅力十足、特色鲜明的重庆，充满了更多的发展机会。

数字城市建设、传统企业转型升级、智能产品制造和产业生态优化……我们能创造多少市场机遇，就能吸引多少人才前来，在建设新重庆的路上，一起携手同行。

智博会，这个山城一年一度的约会，正在变成人与城市的约会、技术与产业的约会、机遇与成功的约会。

智能产业和数字经济的暖风，一阵一阵吹向世界。企业家、年轻人、渝漂，他们将自己的未来，与重庆这座城市，与智博会这个平台，紧紧地联系在一起。

在这里，种下的一颗颗智慧的种子，长出的是一片郁郁葱葱的森林。

三

智慧生活，美丽人生。

智慧的美好场景，早已延伸到你生活的边角角落，甚至，你已经离不开这样的生活方式。

智慧树下，你是谁？

你是一个农人，在智博会上，应敏锐地感知这样的趋势：“数字化正在推动农业发生巨大变革”。

你家的土地全氮、全磷、全钾含量各占多少，你家的水稻、玉米、小麦预计能达到多大产量……类似这样的问题，一张重庆农业产业数字化地图，让答案清晰铺陈。

从农人到新农人，你可以从数字中摘取更多果实。

未来2—3年，重庆推进新农人“五个一”行动计划，你或许会成为那1/10000的“数字农民”，参与1000场助农直播，看到100个乡村数字智慧应用赋能场景，见证10个区域公共品牌和乡村非遗IP形成以及1家上市企业面世。

智慧与科技的目光，亲切凝视着菜篮子。田间地头的安全感，不再靠天，而靠科技。

智慧树下，你是谁？

你是一个学生，你会如何选择人生赛道，你将在何处逐梦未来？

新重庆，用智博会来回答你。

智能制造、智慧医疗、人工智能……每一条赛道都通往光明，每一个梦想都抵达彼岸。

华为、360、腾讯……这些“大厂”与重庆的合作，是新重庆摆在你面前触手可及的人生机遇。

重庆能留下你吗？你愿意成为新重庆的新市民吗？

智博会，正在提供一种高效、便捷、舒适的生活。

人脸识别、电子结算等一系列智慧乘车管理系统，让出行越来越快捷；公园里的健身设备与蓝牙连接，即可帮助你进行健康管理；

释放刚性和改善性需求 促进房地产市场平稳健康发展

2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会启幕

9月7日，2023重庆秋季房地产暨家居展示交易会(以下简称2023重庆秋交会)在江北区观音桥步行街拉开帷幕。

本次秋交会采取线上为主、线下为辅的方式举办，线上展示通过微信小程序联合腾讯视频、抖音直播平台以实时互动、直播卖房形式开展。线下则是搭建了47个展位，共计88家企业及单位参展，为市民群众带来了220余个商品房项目，充分满足市民住房需求。

房交会的火热开启，房地产新政策频出，今年以来，多项利好政策落地，房地产市场信心加速修复，刚需和改善性购房需求入市，进一步激活市场交易，推动重庆房地产市场平稳健康发展。

“认房不认贷” 释放刚性和改善性购房需求

9月1日，重庆市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室下发《关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知》，公布了优化住房套数认定、新购住房再交易管理等5条政策。该政策的发布无疑是给重庆房地产市场注入了一颗“强心剂”。

其中，最受市民群众关注的莫过于



华润置地重庆润府项目

于个人住房套数认定标准，也就是大家俗称的“认房不认贷”。按相关政策规定，对居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在我市申请贷款购买商品住房时，家庭成员在当地名下无

成套住房的，不论是否已利用贷款购买过住房，银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

同时，为更好适应当前房地产市场形势，在坚持“新房新政策、老房老政策”的原则下，对新购住房再交易管理政策进行了优化调整：一是原有已纳入限售范围的住房，统一按原政策执行，限售期满后予以解除；二是自2023年9月1日起，在中心城区新购的新建商品住房和二手住房，由“须取得不动产权证满2年后才能上市交易”调整为“取得房屋买卖合同备案证明满2年，且取得不动产权证后才能上市交易”。

此外，延续实施支持居民换购住房个人所得税政策，调整优化差别化住房信贷政策等一系列的利好政策出台，给予了刚需和改善需求购房者更多的支持和便利，加上此前调整优化住房公积金政策，支持提取住房公积金直接支付贷款购房首付、优化住房公积金置换贷款住房套数认定标准等，有效地减轻了刚需购房者的经济压力。

多重政策措施出台 房地产稳步发展可期

今年以来，重庆市委、市政府高度重视房地产工作，尤其是7月24日中央政治局会议作出关于“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展”的重要论述后，重庆积极落实发力，打出政策“组合拳”，加快促进房地产市场复苏。

8月11日，出台了《关于进一步优化住房公积金使用政策有关事宜的通知》，优化住房套数认定、支持公积金贷款首付等7条政策；9月1日出台了《关于进一步支持刚性和改善性购房需求的通知》，优化住房套数认定、新购住房再交易管理等5条政策，进一步激活房地产市场，对市民群众释放出利好信号。

目前，从市场反馈来看，相关政策的落地实施取得明显成效，政策发布

后，购房咨询量大幅增加。据了解，近期商品房楼盘售楼部客户到访量较8月上旬上升两成左右；头部房屋中介机构带看客户量增长了15%左右。8月中下旬，住房公积金日均受理量较8月上旬增长了27%，商品房日均成交量较8月上旬增长了39.9%，进一步助推房地产市场复苏。同时，调整土地增值税预征率，其中非普通住宅由3.5%降至2%，商业、车库由3.5%降至2.5%；优化预售资金监管和车位配比，完善商品房项目周边配套建设，加强房地产领域信贷服务等一系列供给端政策获得市场良好反响。“多重政策措施的出台，释放出积极向好的信号，有利于促进房地产市场恢复，提振市场信心，稳定市场预期。”市住房城乡建委相关负责人表示。

各区各出“奇招” 三类补贴政策轮番登场

除相关政策的出台实施，重庆各区也加紧出台了一系列的秋交会期间补贴方案，全力以赴促进房地产市场平稳健康发展。

在2023重庆秋交会期间，重庆中心城区各区均推出一系列购房消费补贴政策。此外，不少商品房项目也推出了房交会专属优惠；到家了、大泽等房屋中介机构也推出了八折佣金优惠。

补贴政策主要分为以下三类：一是按照住宅1万元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴；二是按照实缴契税金额的一定比例(50%—100%)给予购房补贴；三是对人才和多孩家庭提高补贴标准。

例如，渝中区对秋交会期间(2023年9月7日—2023年9月10日)在渝中区新购商品房并于2023年12月31日前向税务机关完清契税的，按照住宅1万元/套、非住宅2000元/套的标准给予购房补贴。

江北区对秋交会期间(2023年9月7日—2023年10月31日)在江北区购买参展项目新建商品房(包括住宅、商服用房、办公用房、车位)及二手房(包括住宅、车位)的，按照购买人实际缴纳契税金额的50%给予补贴，以消费券形式发放。

高新区在秋交会期间，对符合要求的人才在金凤城市中心首开区以外、重庆高新区直管范围内购买新建商品住房，博士学历及正高级职称补贴5万元，全日制硕士学历补贴3万元，全日制本科学历补贴1万元；对多孩家庭在高新区购买新建商品住房的，一次性给予二孩家庭2万元、三孩家庭3万元现金补贴。

巴南区对秋交会期间(2023年9月7日—2023年10月31日)经区人社局认定的一、二类高学历及专业技术人员且且在巴南区缴纳社会保险后购买新建商品房的购房者(高学历及专业技术人员)，以实缴契税全额100%(一类高学历及专业技术人员)和80%(二类高学历及专业技术人员)，以消费券形式给予补贴。

当前，重庆市正积极推进系列政策措施的落实，支持刚性和改善性住房需求，有序推动房地产市场加快复苏，坚决打好打赢保交楼惠民攻坚战，进一步建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，以更大的力度促进房地产市场平稳健康发展。

王静 刘廷

图片由市住房城乡建委提供



香港置地启元项目



龙湖熙上项目